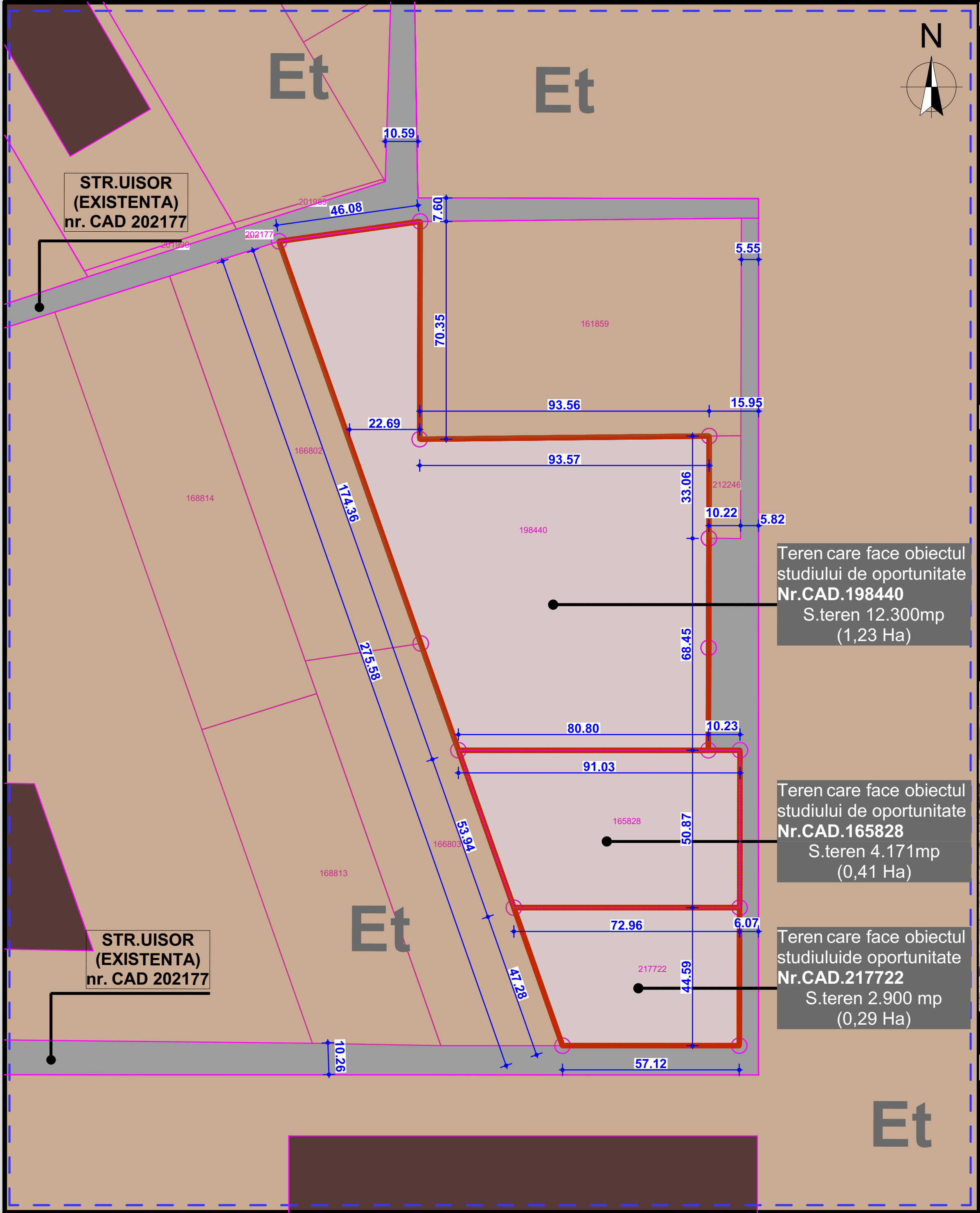


06. PLAN SITUATIA EXISTENTA SC. 1:1000



LEGENDA

- ZONA LIMITEI STUDIATE
- LIMITA TERENURI STUDIATE
- LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATII STUDIATE FORMATA DIN NR. CAD 198440,165828, 217722
- DRUMURI CIRCULATII AUTO
MARCAJE SENS CIRCULATII AUTO
- NOTARE NUMERE CAD/ TOPOGRAFICE (ROSU) IDENTIFICATE)
- PLAN SUPORT CAD ANCPi
- CLADIRI EXISENTE IN ZONA STUDIATA

Nota: Terenurile studiate sunt incadrate in etapa IV si sunt previzionate pentru alipire si formare noi loturi conform plansei U07.

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

DESTINATIA TERENULUI	(mp)	(ha)
teren studiat CAD 198440 UTR-Et	12.300mp	1.23ha
teren studiat CAD 165828 UTR-Et	4.171mp	0.41mp
teren studiat CAD 217722 UTR-Et	2.900mp	0.29mp
TOTAL	19.341mp	1.93ha

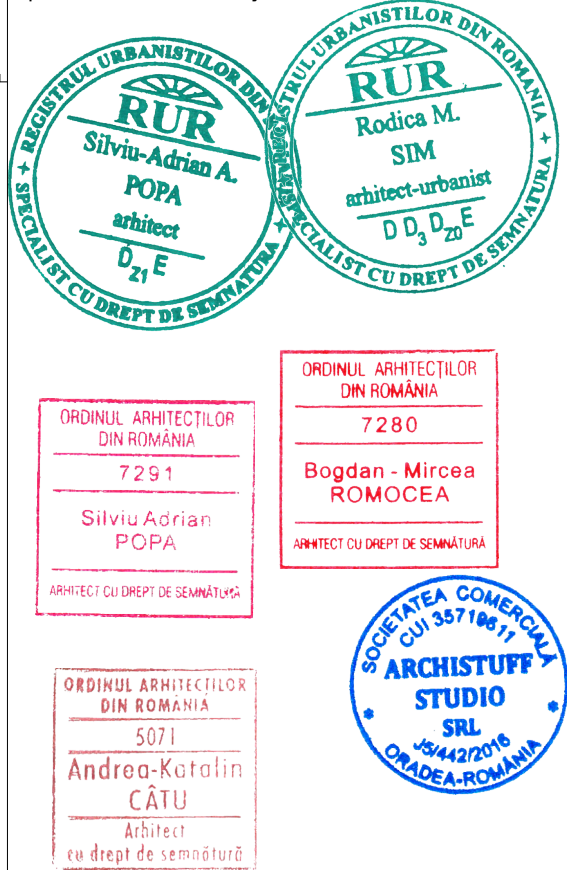
VEDERE AERIANA AMPLASAMENT STUDIAT



ZONIFICARE EXISTENTA TERENURI STUDIATE

ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - UTR-Et- Zona dedicata activitatilor economice de tip terțiar grupate in ansambluri semnificative dispunand de cladiri dedicate. Predominant e modul de constructie urbana de tip deschis cu imobile situate in retragere fata de aliniament cu regim mediu de inaltime.

NOTA: Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, mun. Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



Arh. Popa Silviu Adrian - 0753/348702
Arh. Popa Cristina Anca - 0745/922825
ARCHISTUFF STUDIO DESIGN
E-mail: popa.silviu_archistuff.com
S/442.76.02.2016 c.a.L. 35719611 Str. Ditu, nr. 4, Oradea

categoria	D	imab International Management Accreditation Board Acc. No. 180.2018.0124 ISSN 2001.2017 CERTIFICAT CINS 20202201	ESQ Cert ISO 14001:2015 CERTIFICAT CINS 20202201
clasa	IV		
proiect	ALIPIRE SI REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA DEZVOLTARII ZONA DE ACTIVITATI CU CARACTER TERTIAR-CENTRU LOGISTIC		
beneficiar	PERES PAULA-ALINA, SEMES MONICA-LAURA		
amplasament	Oradea, jud. Bihor, Nr. CAD 198440, 165828, 217722		
proiect nr.	2025		
plansa	PLAN SITUATIA EXISTENTA		
sef proiect /proiectat	arh. POPA Silviu - Adrian		
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica		
proiectat	arh. urb. Nicodim Alexandra-Christiana		
proiectat	B.I.A-Romocea Bogdan, CIF.33199156 arh. ROMOCEA Bogdan - Mircea		
proiectat	arh. CATU Andrea - Katalin		
proiectat	arh. Baki-Lobontiu Andreea-Carina		
proiectat	arh. stg. ROMAN Raul - Ionut		
proiectat	arh. stg. IVAN Leontin - Marius		
intocmit	stud. arh. GORGAN Andrei		
intocmit	ing. PERET Cornelia		
intocmit	graf. SABĂ U Mircea - Tudor		
Faza:	2025 SEPT.	SCARA 1:1000	U 06