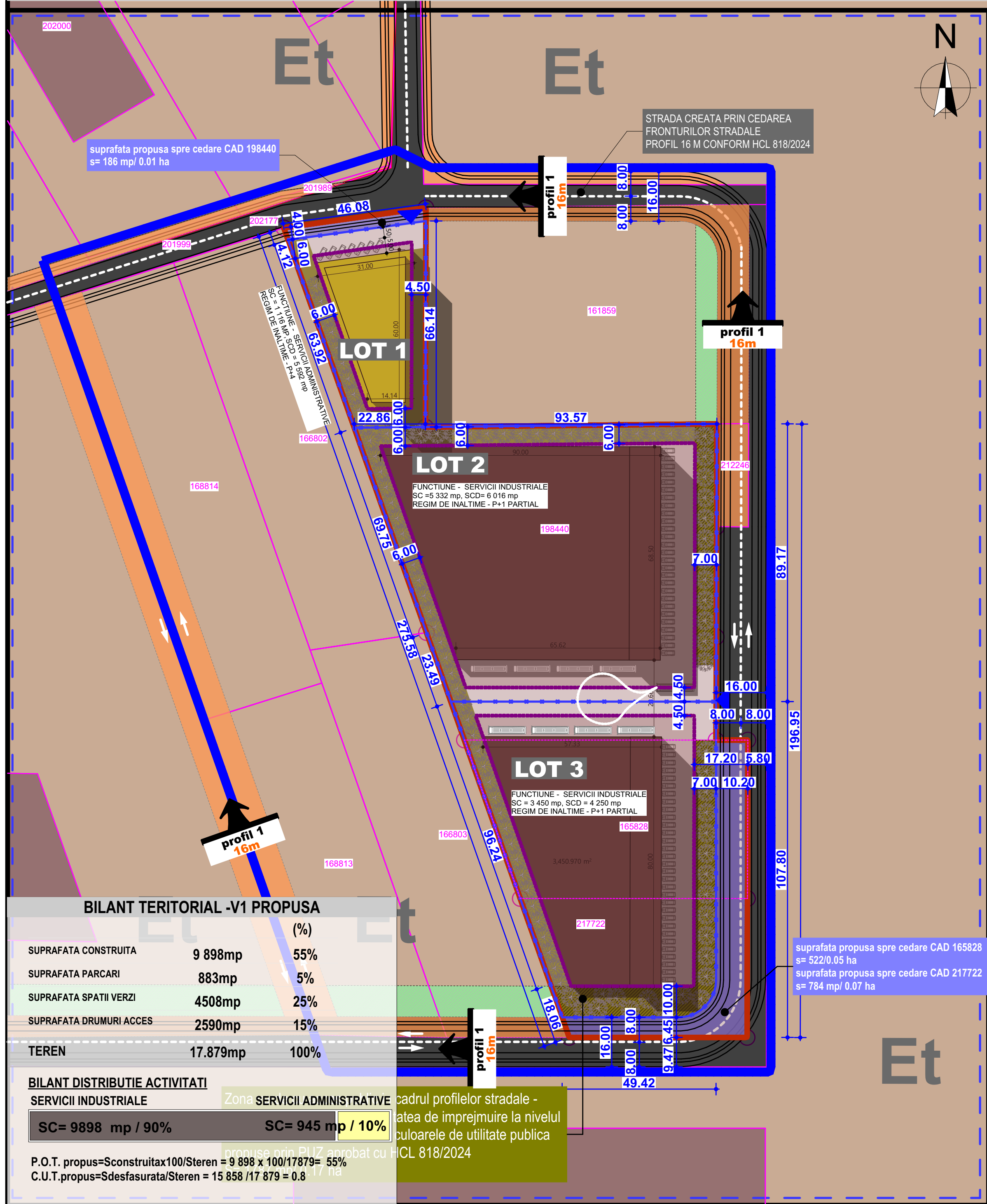


08. IPOTEZE MOBILARE

IPOTEZA MOBILARE 01 S.C. 1:1000



LEGENDA

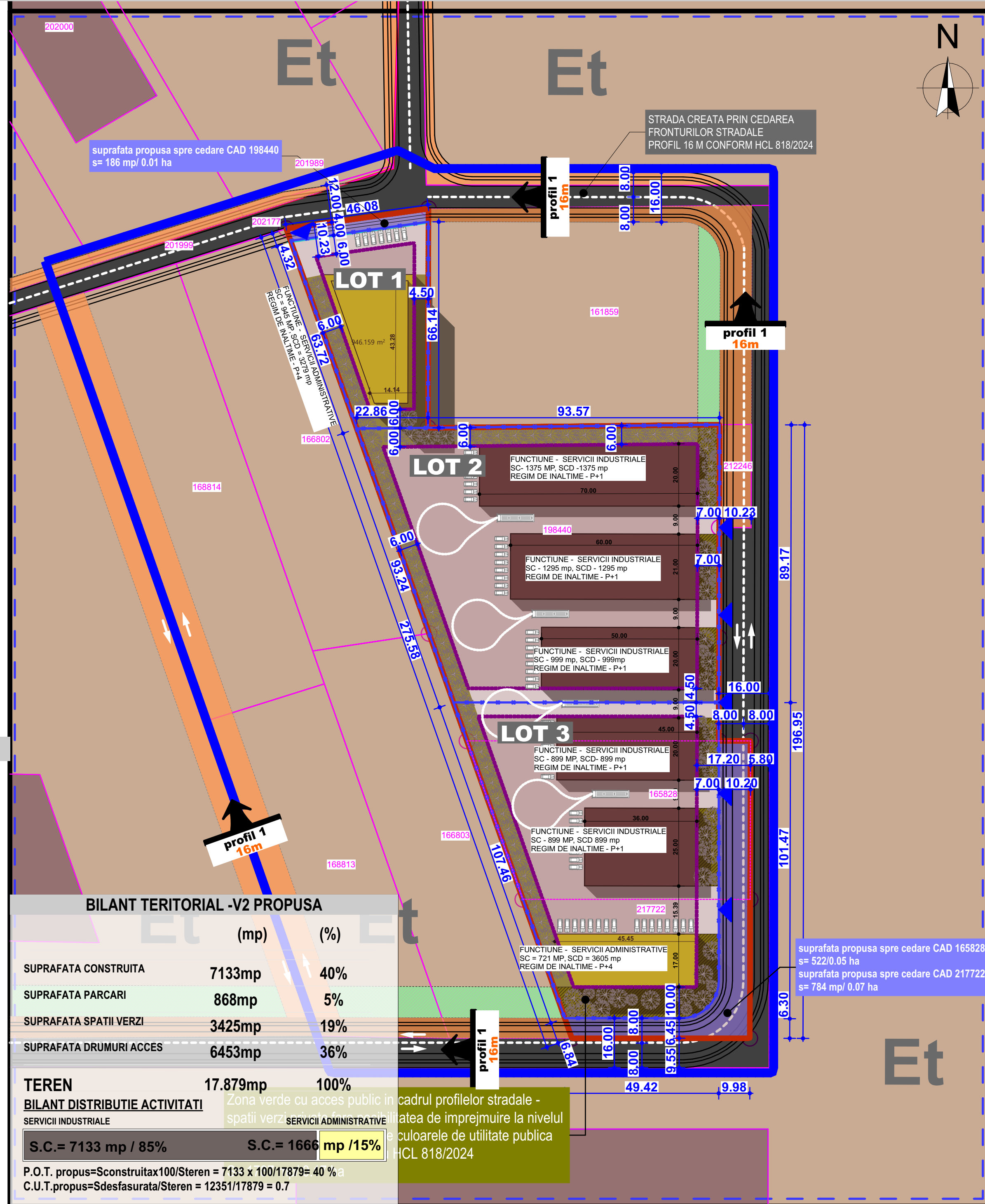
- ZONA LIMITEI STUDIATE
 - LIMITA TERENURI STUDIATE
 - LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATII STUDIATE FORMATA DIN NR. CAD 198440,165828, 217722
 - CONTUR ETAPAIV CONFORM HCL APROBAT 818/2024
 - DRUMURI CIRCULATII AUTO MARCAJE SENS CIRCULATII AUTO
 - NOTARE NUMERE CAD/ TOPOGRAFICE (ROZ)
 - PLAN SUPT CAD ANCPi
 - CLADIRI EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
 - TEREN PROPUSSPRE CEDAREPENTRU FORMARE PROFILE UNITARE DEDRUMURI PUBLICE (SUPRAFATATEREN CEDAT)
- Nota: planul suport (cadastral/topografic) ce sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta a planului parcelar (OCPI). Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data de 02/08/2025 nefind asumata.
- din terenul cu Nr. CAD 198440 se propune cedare suprafata de 186mp
din terenul cu Nr. CAD 165828 se propune cedare suprafata de 552 mp
din terenul cu Nr. CAD 217722 se propune cedarea suprafetei de 784 mp

- TEREN NECESAR PENTRU LARGIRE /FORMARE DRUMURI PUBLICE DIN ZONA STUDIATA(CU PROFILE UNITARE DE 16m) CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ANTERIOARE PUZ APROBAT
- LIMITA DE IMPLANTARE A LOTURILOR NOU FORMATE DE PE TERENUL FORMAT INITIAL DIN NR. CAD 198440,165828, 217722
- ACCES AUTO/ PIETONAL PROPUSSORIENTATIV
- SPATIU VERDE PE TERENUL CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE
- ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC IN CADRUL PROFILELOR STRADALE - SPATII VERZI PRIVATE FARA POSIBILITATEA DE IMPREJMUIRE
- SPATIU VERDE CU ACCES PUBLIC IN CADRUL PROFILELOR STRADALE FARA POSIBILITATEA DE IMPREJMUIRE PE CU POSIBILITATEA DE ORMARE
- TERENURILE VECINE IN ZONA STUDIATA
- LIMITA LOTURILOR PROPUSE SPRE FORMARE

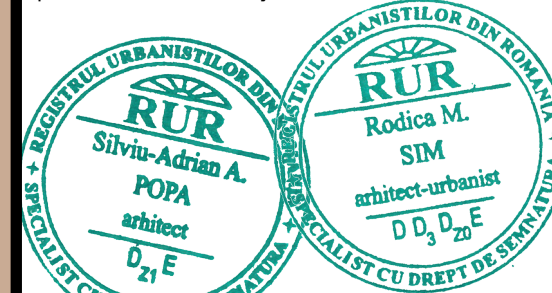
ZONIFICARE EXISTENTA TERENURI STUDIATE

- ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL DESFASURATE IN UNITATI DE MARI DIMENSIUNI - UTR-Et- Zona dedicata activitatilor economice de tip tertiar grupate in ansambluri semnificative dispanand de cladiri dedicate. Predominant e modul de constructie urbana de tip deschis cu imobile situate in retragere fata de aliniament cu regim mediu de inaltime.

IPOTEZA MOBILARE 02 S.C. 1:1000



NOTA: Prezenta documentatie este proprietatea S.O. ARCHISTUFF STUDIO SRL, mun. Oradea, CUI 35719811, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor; folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7291
Silviu Adrian POPA
arhitect
cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7280
Bogdan - Mircea ROMOCEA
arhitect
cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5071
Andreea-Katolin CATU
Arhitect
cu drept de semnatura

PROIECTAREA URBANISM
ARCHISTUFF STUDIO SRL
5/442/2016
ORADEA-ROMANIA

Arh.Popa Silviu Adrian - 0752/343470
Arh.Popa Cristian Alex - 0742/922828

PROIECTAREA URBANISM

ARCHISTUFF STUDIO DESIGN

email: popa.silviu@archistuff.com

6/442/28.02.2016 cat. 35719811 Str.Dimitrie A.Oradea

Categorie 0

clasa IV

proiect

beneficiar PERES PAULA-ALINA, SEMES MONICA-LAURA

amplasament Oradea, jud. Bihor, Nr. CAD 198440, 165828, 217722

proiect nr. 2025

planşa IPOTEZE DE MOBILARE

sef proiect /proiectat arh. POPA Silviu - Adrian

coord. proiect specialitate arh. urb. SIM Rodica

proiectat arh. urb. Nicodim Alexandra-Christiana

proiectat B.I.A.-Romancea Bogdan, CIF.33939156

proiectat arh. ROMOCEA Bogdan - Mircea

proiectat arh. CATU Andreea - Katolin

proiectat arh. Baki-Lobontu Andreea-Carina

proiectat arh. stg. ROMAN Raul - Ionuț

proiectat arh. stg. IVAN Leontin - Marius

intocmit stud. arh. GORGAN Andrei

intocmit ing. PERET Cornelia

intocmit graf. SABA U Mircea - Tudor

Faza: 2025 SEPT.

SCARA 1:1000

U 08