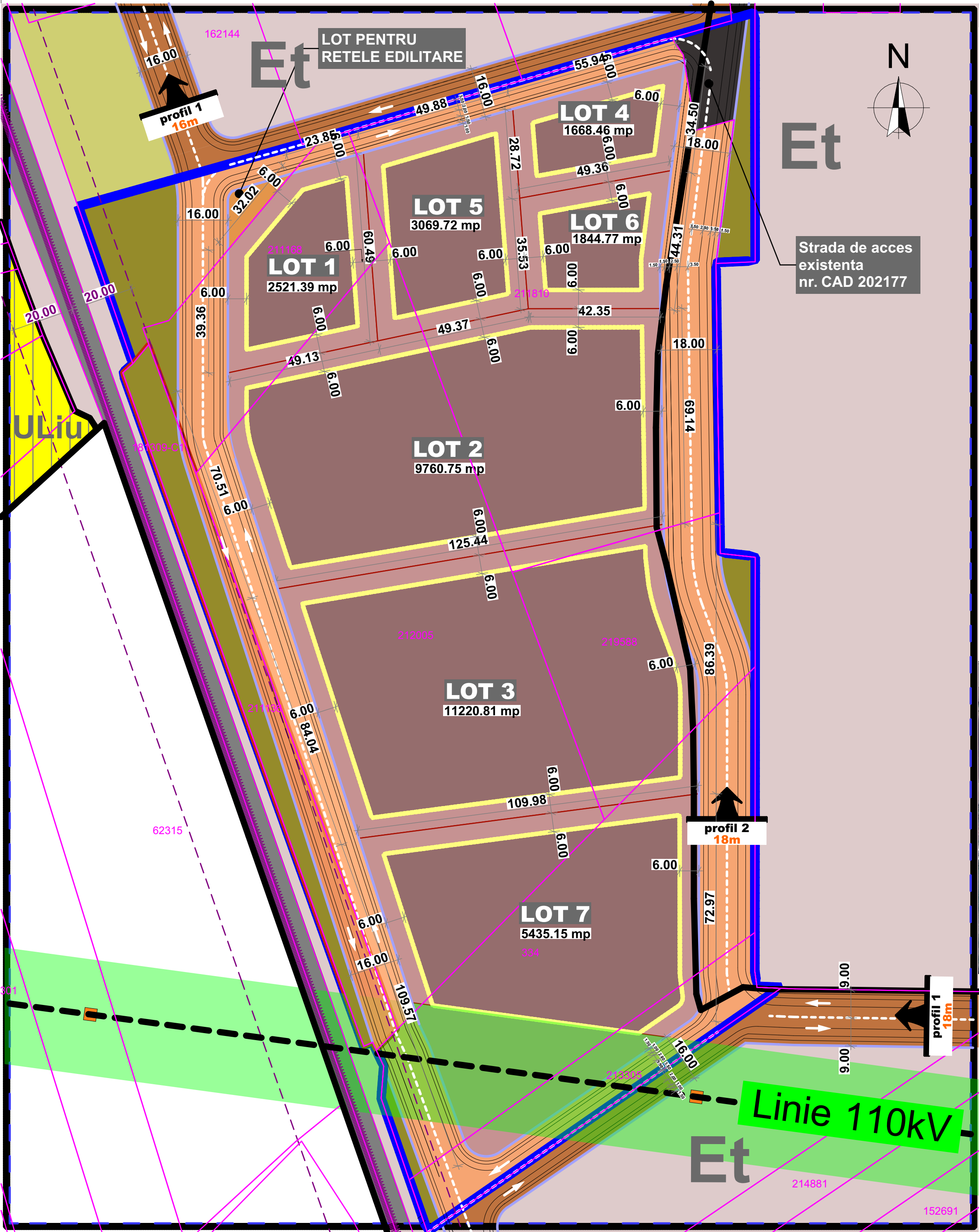


05. REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE TERENURI INCADRATE IN ETAPAV CONTRIBUTIE ECHITABILA DRUM + ZONA LEA



LEGENDA

- ZONA LIMITEI STUDIAE
- LIMITA TERENURI STUDIAE
- LIMITA UTR
- CONTUR ETAPAV CONFORM HCL APROBAT 818/2024
- TERENURI STUDIAE ETAPAV
- DRUMURI AUTO EXISTENT NR. CAD 202177
- NOTARE NUMERE CAD/ TOPOGRAFICE (ROZ)
- PLAN SUPORT CAD ANCP

Nota: planul suport (cadastral/topografic) ce sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta a planului parcelar (OCPI). Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data de 02/08/2025 nefiind asumata.

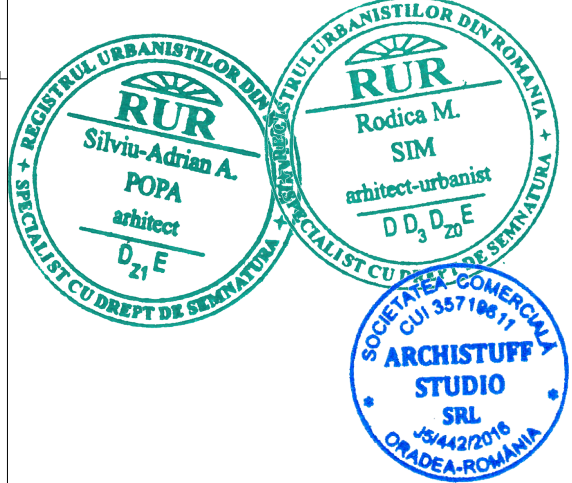
- LINIE LEA 110 kV
- STALP METALIC
- CALE FERATA EXISTENTA
- TEREN NECESAR PENTRU LARGIRE /FORMARE DRUMURI PUBLICE DIN ZONA STUDIATA (CU PROFILE UNITARE DE 16m si 18 m) CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM ANTERIOARE - PUZ APROBAT PRIN HCL 181/2024
- ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC IN CADRUL PROFILELOR STRADALE - SPATII VERZI PRIVATE FARA POSIBILITATEA DE IMPREJMUIRE

VEDERE AERIANA AMPLASAMENT STUDIAT



SITUATIA PROPUASA			S. PROPUSA SPRE CEDARE		S. RAMAS DUPA CEDARE	
DESTINATIA TERENULUI	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
teren studiat CAD 211168 UTR-Et	3 677 mp	6,82%	1155.72 mp	2.23 %	2521.39 mp	4.86 %
teren studiat CAD 211810 UTR-Et	14 234 mp	26,38%	4473.98 mp	8.63 %	9 760.75 mp	18.83 %
teren studiat CAD 212005 UTR-Et	16 364 mp	30,32%	5143.21 mp	9.92%	11 220.81 mp	21.64%
teren studiat CAD 211136 UTR-Et	2 690 mp	5,00%	845.57 mp	1.63%	1 844.77 mp	3.56%
teren studiat CAD 219588 UTR-Et	4 516 mp	8,37%	1419.42 mp	2.74 %	3 096.72 mp	5.97 %
teren studiat CAD 213305 UTR-Et	2 433 mp	4,50%	764.76 mp	1.48 %	1 668.46 mp	3.22 %
teren studiat nr. Topo 334	7 926 mp	14,68%	2491.28 mp	4.48 %	5 435.15 mp	10.48 %
TOTAL TERENURI ETAPAV	51 842 mp	100%	16 289.41 mp	31,43 %	35 552.59 mp	68.57%

NOTA 00 | Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, mun. Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



Arch.Popa Silviu Adrian - 0753/348712
Arch.Popa Cristina Anca - 0745/822825

ARCHISTUFF STUDIO DESIGN

proiectare urbanism

categoria	D	 International Management Accreditation Board Acc. No. 180210181224 ISO 9001:2015 CERTIFICAT NR. 28282201		 ISO 11001:2015 CERTIFICAT NR. 28282201
clasa	IV			
proiect	REGLEMENTARE TERENURI, DEZVOLTARE FUNCTIUNI ECONOMICE DE TIP TERTIAR SI ADMINISTRATIVE CU ASIGURAREA ACCESIBILITATII RUTIERE CONFORM ETAPA V DIN PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 818/2024			
beneficiar	DUMITRESCU ROBERT - DANIEL			
amplasament	ORADEA, JUD. BIHOR, Nr. CAD 21136, 212005			
proiect nr.	2025			
plansa	REGLEMENTARI ETAPA V CONTRIBUTIE ECHITABILA DRUM +ZONA EA			
sef proiect /proiectat	arh. POPA Silviu - Adrian			
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica			
proiectat	arh. urb. Nicodim Alexandra-Christiana			
proiectat	B.I.A-Romoea Bogdan, CIF.33199156 arh. ROMODEA Bogdan - Mircea			
proiectat	arh. CATU Andreea - Katalin			
proiectat	arh. Baki-Lobontiu Andreea-Carina			
proiectat	arh. stg. ROMAN Raul - Ionut			
proiectat	arh. stg. IVAN Leontin - Marius			
intocmit	stud. arh. GORGAN Andrei			
intocmit	ing. PERET Cornelia			
intocmit	graf. SABA U Mircea - Tudor			
Faza: OPORTUNITATE	2025 SEPT.	SCARA 1:1000	U 09	