

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1)– <u>Instituția Arhitectului Șef</u>	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Indice modif. 2026/2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	8	între 7,9 – 9,4	9	1,12
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	9	între 9,4 – 11,0	10	1,11
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	12	între 11,0 – 14,2	13	1,08
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	15	între 14,2 – 18,9	17	1,13
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	18	între 18,9 – 22,0	20	1,11
f) Peste 1.000 m ²	20 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	22,1 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	1,00
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.				
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Indice modif. 2026/2025
Art. 474 alin. (10) – <u>Instituția Arhitectului Șef</u>	1 leu/mp excavări 4 lei/mp foraje	între 0 – 23,55 lei pt fiecare m² afectat	1 leu/mp excavări 4 lei/mp foraje	1,00
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Indice modif. 2026/2025
Art. 474 alin. (14) – <u>Instituția Arhitectului Șef</u>	10 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 12,56 lei pe fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	10 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	1,00

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15) – Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Indice modif. 2026/2025
	10 lei pentru fiecare racord	între 0 – 20,41 lei pentru fiecare racord	10 lei pentru fiecare racord	1,00
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4) – Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Indice modif. 2026/2025
	20 lei	între 0 – 23,55 lei	20 lei	1,00
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16) – Instituția Arhitectului Șef	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Indice modif. 2026/2025
	15 lei	între 0 – 14,13 lei	15 lei	1,00
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor majorări, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.				
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale. Art. 486 alin. (5) – Instituția Arhitectului Șef	Niveluri propuse prin legea 227/2015			
	Între 0 – 50,37 lei inclusiv			
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster 200dpi):	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Indice modif. 2026/2025	
A4 sau $S_{plansa} \leq 0,1$ (m ²) sau $S_{raster} \leq 5$ (mil. Pixeli)	15 lei	20 lei	1,33	
A3 sau $0,1 < S_{plansa} \leq 0,2$ (m ²) sau $5 < S_{raster} \leq 10$ (mil. Pixeli)	20 lei	30 lei	1,50	
A2 sau $0,2 < S_{plansa} \leq 0,4$ (m ²) sau $10 < S_{raster} \leq 20$ (mil. Pixeli)	25 lei	60 lei	2,40	
A1 sau $0,4 < S_{plansa} \leq 0,7$ (m ²) sau $20 < S_{raster} \leq 50$ (mil. Pixeli)	30 lei	80 lei	2,60	
A0 sau $0,7 < S_{plansa} \leq 1$ (m ²) sau $50 < S_{raster} \leq 100$ (mil. Pixeli)	35 lei	100 lei	2,85	
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor majorări, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.				

VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/

respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire clădiri rezidențiale/nerezidențiale

– Instituția Arhitectului Șef –

Cotele procentuale care se aplică la eliberarea autorizațiilor de construire sunt următoarele:

- 3,0 % - lucrări organizare șantier
- 1,0 % - construcții nerezidențiale
- 2,0 % - amenajare tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri
- 0,5 % - construcții rezidențiale
- 0,1 % - lucrări de demolare desființare

Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, la care se aplică taxa de autorizare sunt:

- valoarea declarată la obținerea autorizației de construire, provenite din devizul general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții conform art. 69, alin. (2) din Ordinul 839/2009 privind din normele de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015 (construcțiile rezidențiale)
- prin excepție, în lipsa unui deviz general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (persoane fizice), valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii care nu se regasesc in Legea 227/2015

Nr. Crt.	Specificație	ZONA	Lei/mp	
			Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026
1	ȘARPANTA	– II –	131	144
2	Compartimentari, amenajari /mp. Suprafata	– II –	294	323
	Goluri in pereti, plansee/mp. Suprafete perete modificat	– II –	516	567
3	Schimbarea tamplariei exterioare la cladiri reprezentand monumente, inclusiv pentru cladiri situate in zona de protectie ale acestora in ... /mp. gol pentru tamplarie	– II –	691	760
4	Zugraveli si vopsitorii exterioare	– II –	13	15
5	Lemn	– II –	73	80
	Plasa de sarma	– II –	73	80
	Panouri din tabla si stalpi metalici	– II –	109	120
	Caramida, panouri prefabricate	– II –	125	137

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate –Instituția Arhitectului Șef+Direcția Economică	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Indice modif. 2026/2025
Art. 478 alin. (2)	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	53	între 0 și 50,4 inclusiv	58	1,09
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	38	între 0 și 36,2 inclusiv	42	1,09

Notă: Modul de organizare, autorizare și desfășurare a activității de reclamă și publicitate, precum și amenzile stabilite pentru nerespectarea acestora, sunt prevăzute în Regulamentul adoptat în baza **HCL nr. 641** din 23 octombrie 2014.

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

Nivelul si modalitatea de aplicare a taxelor speciale percepute pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef sunt următoarele:

Tip taxa de urgență	Nivel aplicat 2025	Nivel propus 2026	Indice modif. 2026/2025
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	300 lei	1,50
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat , conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe, împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	500 lei	2,50
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări -, pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	500 lei – construcții rezidențiale individuale 1.000 lei – construcții rezidențiale colective 1.500 lei – alte construcții	500 lei – construcții rezidențiale individuale 1.000 lei – construcții rezidențiale colective 1.500 lei – alte construcții + 30 % din valoarea taxei de autorizare	
Notă: <u>La valorile stabilite în sumă fixă se adaugă 30% din valoarea taxei de autorizare</u>			
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	300 lei	1,5

Taxa de urgență pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100 lei	200 lei	2,00
Taxa de urgență pentru eliberare adeverinte diverse eliberate de Instituția Arhitectului Șef (exceptand adeverintele prin care se atesta schimbarea denumirii unei strazi) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100 lei	100 lei	1,00
Taxa de urgență pentru eliberare adeverinte intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100 lei	200 lei	2,00

2. Taxele speciale mentionate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
3. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru “lucrări de intervenții în primă urgență” obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
4. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
5. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

ALTE TAXE SPECIALE

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2025	Tarife aplicabile în anul 2026	Cine aplică
1	Taxa pentru întocmire de hărți tematice și documentații de urbanism în format electronic – vector	10 lei + 0,5 lei/ strat/ HA	10 lei + 0,5 lei/ strat/ HA	Arhitect Șef
2	Taxă pentru întocmirea hărților tematice pe suport de hârtie și suport digital (raster la 200 dpi)	30 lei/strat/ mp	30 lei/strat/ mp	Arhitect Șef
3	Taxa pentru eliberarea adeverintei de intravilan / extravilan/eliberată în 5 zile	100 lei/adeverinta	100 lei/adeverinta	Arhitect Șef
4	Taxa pentru eliberarea adeverintelor de notare/radiere a construcțiilor	100 lei/certificat	100 lei/certificat	Arhitect Șef
5	Taxă orice altă adeverință eliberată de Inst. Arh. Șef (exceptând adeverințele prin care se atestă schimbarea denumirii străzii) eliberată în 30 zile	100 lei	100 lei	Arhitect Șef
6	Taxa aviz C.M.U.A.T.	25 lei	125 lei	Arhitect Șef
7	Taxa suplimentară pentru analiza în C.M.U.A.T. a construcțiilor ilegale (cladiri, corpuri cladiri noi)	500 lei	500 lei	Arhitect Șef
8	Taxa suplimentară pentru analiza în C.M.U.A.T. a construcțiilor ilegale (anexe, imprejurii, modificari, lucrari importanta redusa)	200 lei	200 lei	Arhitect Șef
9	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ	50 lei	200 lei	Arhitect Șef
10	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD	100 lei + 10 lei/fiecare destinatar	200 lei + 10 lei/fiecare destinatar	Arhitect Șef
11	Taxa suplimentara pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD (inclusiv identificare adrese destinatari)	100 lei + 10 lei/fiecare adresa	200 lei + 10 lei/fiecare adresa	Arhitect Șef
12	Taxa emitere aviz oportunitate	50 lei	300 lei	Arhitect Șef
13	Taxa emitere aviz Arhitect Sef - PUZ	200 lei	500 lei	Arhitect Șef
14	Taxa emitere aviz Arhitect Sef - PUD	100 lei	200 lei	Arhitect Șef
15	Taxa aviz circulatie vehicol in scop publicitar (fara sonor)	200 lei/zi	200 lei/zi	Arhitect Șef
16	Taxa pentru afișe publicitare și anunțuri de mică publicitate	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	Arhitect Șef
17	Taxa acord de publicitate temporară și aviz Instituția Arhitectului Șef	10 lei/mp	10 lei/mp	Arhitect Șef

18	Taxă înaintare documentații de urbanism în Consiliul Local	100 lei/documentație	200 lei/documentație	Arhitect Șef
19	Taxa pentru amplasare totem publicitar/panouri publicitare, inclusiv cele direcționale, amplasate pe teren domeniu public	200 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	200 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	Arhitect Șef
20	Taxa închiriere stâlp electric pentru amplasare indicatoare și casete publicitare	150 lei/stâlp/lună	150 lei/stâlp/lună	Arhitect Șef