

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Schimbare functionala din LIL in LIU - parcelare teren pentru locuinte, localitatea Oradea, str. Izvorului, nr. cad. 220262, 174778, 174776, 208673
Plan situatia existenta sc: 1/500

Retea de apa, canal, curent electric, gaz existente

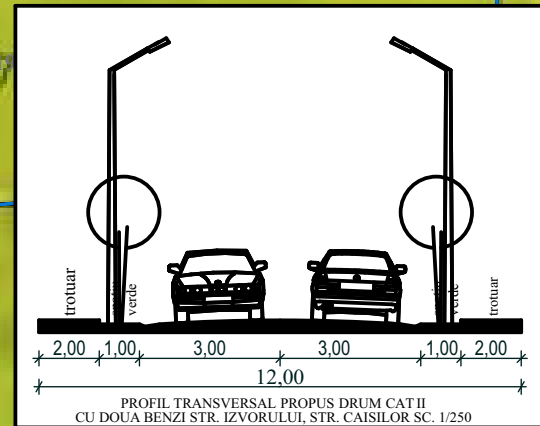
Drum privat existent

drum Privat existent

str. Valentin Silvestru

Acces auto existent
Drum privat existent in cota de:
1/3 - Bochis Florica + Florian
1/3 - Chereches Calin si Laura
1/3 - Urda Gabriel si Aurica, Sferle Ionut si Denisa

Retea de apa, canal, curent electric, gaz existente



LEGENDA	
	LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
	PARCELE STUDIATE, AFLATE IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR URDA GABRIEL, URDA AURICA, SFERLE IONUT, SFERLE DENISA, STEF SEBASTIAN, STEF FLOARE PROPUSE PENTRU PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
	ACCES AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
	TERENURI PRIVATE EXISTENTE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
	DRUMUL PUBLIC, PROPRIETAR PRIMARIA MUN. ORADEA
	DRUMURI PRIVATE EXISTENTE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT:				
NR. CAD. 174776, 174778, 220262, 208673				
Nr. crt.	Obiective	Mp	%	
1	teren propus pt construire	8.963,00	97,49	
2	drum privat existent	231,00	2,51	
Total		9.194,00 mp	100,00	

NOTA:
PREZENTA LUCRARE STUDIAZA POSIBILITATEA DE SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN LIL IN LIU SI PARCELAREA A TERENULUI CU NR. CAD. 174776, 174778, 220262, 208673, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE. TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR URDA GABRIEL, URDA AURICA, SFERLE IONUT, SFERLE DENISA, STEF SEBASTIAN, STEF FLOARE SE PROPUSE PARCELAREA IN 12 LOTURI, DIN CARE 11 LOTURI SUNT DESTINATE CONSTRUIRII (LOTURILE 1-11), 1 LOT DESTINAT CA DRUM DE ACCES (LOTUL 12) MENTIONAM CA IN PREZENT STRADA CAISILOR SI STRADA IZVORULUI IN DREPTUL TERENULUI STUDIAT ARE UN PROFIL DE 12,00 M, CONFORM BAZEI DE DATE A OCPI BIHOR, ACTUALIZATA.

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC MYGREENCONCEPT SRL, com. Batar, sat. Taut, nr. 460, C.U.L. J5/1316/2012 CUI RO 30541407, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, coplata, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorului de mai sus mentionat.		Cerinta: REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA	
Verificator Expert	SC MyGreenConcept SRL C.U.L. RO 30541407 adresa: jud. Bihor, com.: Batar, sat: Taut, nr. 460, telefon: 07401585219 e-mail: office@arhitek.ro officearhitek@gmail.com website: www.arhitek.ro	Beneficiar: Urda Gabriel, Urda Aurica, Sferle Ionut, Sferle Denisa, Stef Sebastian, Stef Floare Titlu proiect: Schimbare functionala din LIL in LIU - parcelare teren pentru locuinte Amplasament: localitatea Oradea, str. Izvorului, nr. cad. 220262, 174778, 174776, 208673	
Coordonator arh. Urda Radu Bogdan	Proiectat arh. Urda Radu Bogdan	Intocmit arh. Urda Radu Bogdan	Nr. pr: 132/2025 Faza: S.O. Volum I: -arhitectura- Plansa: A 02
Scara: 1:500 29.12. 2025		Titlu plansa: Plan de situatie existent	