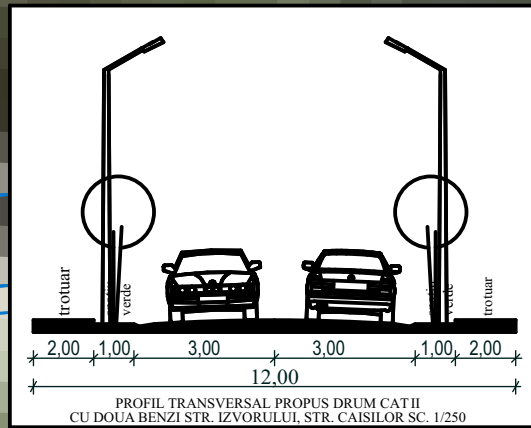


LOT 1 Destinație	construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 559,30 mp
Suprafața	
LOT 2 Destinație	construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 564,00 mp
Suprafața	
LOT 3 Destinație	construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 580,70 mp
Suprafața	
LOT 4 Destinație	construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 596,35 mp
Suprafața	
LOT 5 Destinație	construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 606,70 mp
Suprafața	

LOT 6 Destinație	construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 1.160,85 mp
Suprafața	
LOT 7 Destinație	construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 655,65 mp
Suprafața	
LOT 8 Destinație	teren cu posibilitate de alipire la nr. cad. 188110 cu posibilitate de construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 235,60 mp
Suprafața	
LOT 9 Destinație	construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 1.448,10 mp
Suprafața	

LOT 10 Destinație	teren rezultat în urma parcelării nr. cad. 208673 cu posibilitate de construire locuința individuală sau semicolectivă cu maxim 2 unități locative 1.428,25 mp
Suprafața	
LOT 11 Destinație	drum privat, profil 9,00 m 1.128,50 mp
Suprafața	

BILANT TERITORIAL PROPUS:			
Nr. crt.	Obiective	Mp	%
1	teren propus pt construire	7.834,50	85,22
2	drum privat existent	231,00	2,51
3	drum privat propus	1.128,50	12,27
Total		9.194,00 mp	100,00



NOTA:
PREZENTA LUCRARE STUDIAZA POSIBILITATEA DE SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN LIL IN LIU SI PARCELARE A TERENULUI CU NR.CAD. 174776, 174778, 220262, 208673, IN FEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE, TEREN AFLAT IN PROPRIETATE A BENEFICIARILOR URDA GABRIEL, URDA AURICA, SFERLE IONUT, SFERLE DENISA, STEF SEBASTIAN, STEF FLOARE SE PROPUNE PARCELAREA IN 12 LOTURI, DIN CARE 11 LOTURI SUNT DESTINATE CONSTRUIRI (LOTURILE 1-11), 1 LOT DESTINAT CA DRUM DE ACCES (LOTUL 12) MENTIONAM CA IN PREZENT STRADA CALISOR SI STRADA IZVORULUI IN DREPTUL TERENULUI STUDIAT ARE UN PROFIL DE 12,00 M, CONFORM BAZEI DE DATE A OCPI BIHOR, ACTUALIZATA.

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Schimbare functionala din LIL in LIU - parcelare teren pentru locuinte, localitatea Oradea, str. Izvorului, nr. cad. 220262, 174778, 174776, 208673

Plan de situatie propus sc: 1/500

REGLEMENTARI URBANISTICE:	
Funcțiuni	locuințe individuale locuințe semicolective (familiale) cu max. 2 unități locative
Regim înălțime maxim	(S)+P+I+M (S)+P+I+R D+P+M D+P+R
Front minim	12,00 m
Suprafața lot minimă	350,00 mp
P.O.T. maxim	35,00 %
C.U.T. maxim	0,90
Limita implantare	min. 6,00 m str. Izvorului, str. Calisor min. 3,00 m str. privata
Retragere spate	min. 6,00 m
Retrageri laterale	min. 1/2 din H Clădire, Dar nu mai puțin de 2,00 m pe o latură cu minim 3m pe latură opusă (Cumulat 5 m)
Amplasarea anexelor gospodărești, fililorilor și garajelor inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei cu condiția ca înălțimea calculului rezultat să nu depășească 3,5 m	
Parcaje	min. 1 loc Au<150,00 mp min. 2 locuri Au>150,00 mp
Împrejurimi	secolu opac cu h max. 0,80 m și o parte transparentă, cu H max. 2,50 m spre dom. public transparent sau opac, cu H max. 2,50 m spre vecinătăți
Spatii verzi	min. 20,00 %

LEGENDA	
	LIMITA ZONE LUATE IN STUDIU
	PARCELE STUDIATE, AFLATE IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR URDA GABRIEL, URDA AURICA, SFERLE IONUT, SFERLE DENISA, STEF SEBASTIAN, STEF FLOARE PROPUSE PENTRU PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE
	PARCELE PROPUSE-REZULTAT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE (LOT 1-11)
	ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
	LIMITA DE IMPLANTARE SI RETRAGERI PROPUSE
	TERENURI PRIVATE EXISTENTE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
	DRUM PUBLIC, PROPRIETAR PRIMARIA MUN. ORADEA
	DRUMURI PRIVATE EXISTENTE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
	TERENURI PROPUSE A SE CEDA DOMENIULUI PUBLIC IN VEDEREA REGLEMENTARI PROFILURILOR STRADALE IN ETAPA ULTERIOARA
	PARCELA PROPUSA - DRUM PRIVAT (LOT 12)
	TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE PROPUSE A SE PARCELA IN ETAPA VIITOARA PE BAZA DE PUZ SAU PUD
	TEREN CU POSIBILITATE DE ALPIRE LA NUMARUL CAD 188110

