



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 8 (opt) parcele de teren, aflate în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situate în diferite zone ale Municipiului Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 8 parcele de teren, aflate în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 501686/1, din data de 09.12.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 501686/2, din data de 09.12.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate privată un număr de 8 parcele de teren, situate în diferite zone ale municipiului, libere de sarcini, care pot fi valorificate prin organizarea unei licitații publice, identificate după cum urmează:

- ✓ **743 mp teren**, situat pe **str. Uzinelor**, identificat cu nr. cadastral 197778, înscris în CF 197778 -Oradea;
- ✓ **640 mp teren**, situat pe **str. Uzinelor**, identificat cu nr. cadastral 197687, înscris în CF 197687 -

Oradea;

✓ **177 mp teren**, situat pe **str. Calistrat Hogaș**, identificat cu nr. cadastral 216844, înscris în CF 216844 - Oradea;

✓ **68 mp teren**, situat pe **str. Veteranilor**, identificat cu nr. cadastral 194104, înscris în CF 194104 - Oradea;

✓ **2.089 mp teren**, situat pe **str. Santăului**, identificat cu nr. cadastral 216336, înscris în CF 216336 - Oradea;

Ținând cont de:

▪ Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator, membru ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor;

▪ Certificatele de Urbanism pentru informare tehnico - juridică, în vederea vânzării;

În scopul aducerii de venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**Hotărâște:**

**Art. 1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de evaluator, membru ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a imobilelor situate în municipiul Oradea, în zona străzilor Uzinelor, Căprioarei, Paleului, Calistrat Hogaș, Veteranilor, Calea Sântandrei, respectiv str. Santăului.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a 8 parcele de teren, aflate în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, identificate după cum urmează:

2.1.nr. cadastral 197778, înscris în CF 197778 - Oradea, cu suprafața de 743 mp;

2.2.nr. cadastral 197687, înscris în CF 197687 - Oradea, cu suprafața de 640 mp;

2.5.nr. cadastral 216844, înscris în CF 216844 - Oradea, cu suprafața de 177 mp;

2.6.nr. cadastral 194104, înscris în CF 194104 - Oradea, cu suprafața de 68 mp;

2.8.nr. cadastral 216336, înscris în CF 216336 - Oradea, cu suprafața de 2.089 mp.

**Art. 3.** Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 1, pentru vânzarea terenurilor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă documentația de atribuire - Anexa nr. 2, aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a terenurilor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă prețul de pornire, pasul și garanția de participare la licitația de vânzare a terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Descrierea imobilului	Suprafață teren -mp-	Amplasament	Preț de piață *) -EURO/mp-	Pasul licitației*) Euro/mp	Garanția de participare la licitație**) -Lei-
1.	CF nr. 197778 - Oradea nr. cadastral 197778 (nr. de inventar 022566)	743	str. Uzinelor	60	1,00	6800
2.	CF nr. 197687 - Oradea nr. cadastral 197687 (nr. de inventar 040712)	640	str. Uzinelor	48	1,00	4700
3.	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
4.	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
5.	CF nr. 216844 - Oradea Nr.cadastral 216844 (nr. de inventar 028942)	177	str. Calistrat Hogaș	98	1,00	2650
6.	CF nr. 194104 - Oradea nr. cadastral 194104 (nr. de inventar 010268)	68	str. Veteranilor	180	1,00	1850
7.	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]
8.	CF nr. 216336 - Oradea nr. cadastral 216336 (nr. de inventar 031607)	2089	str. Santăului	58	1,00	18500

\*) la prețul de pornire + pasul licitației se adaugă TVA,

\*\*) aprox. egală cu 3% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului de pornire al licitației + primul pas).

**Art. 6.** Prețul se va achita la încheierea contractului de vânzare - cumpărare sau, potrivit opțiunii cumpărătorului, plata se va putea face eșalonat, fără dobândă, în 24 rate lunare, începând cu data autentificării contractului, în lei, la cursul BNR valabil la data plăților. Termenul scadent al fiecărei rate va fi data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs. Pentru ratele neachitate la scadență, se vor calcula majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscal, acestea actualizându-se conform legislației specifice privind creanțele fiscale.

**Art. 7.** Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde, în mod obligatoriu, clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.

**Art. 8.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenurilor, să înceteze Convențiile nr. 702/2022, 888/2025, 798/2023, 499/2020.

**Art. 9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri.
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione, prin grija D.P.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Nica Nicolae

Oradea, 19 decembrie 2025  
Nr. 886

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

  
  
**CONTRASEMNĂZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei  
