

**CARTE FUNCİARĂ NR. 197778**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 197778 Oradea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                          |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 197778                       | 743             | Teren neimprejmuit;<br>teren partial imprejmuit |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------|---|
| A1.1 | 197778-C1                   | -      | S. construita la sol:111 mp; Rezervor apa cu sc de 111 mp |
| A1.2 | 197778-C2                   | -      | S. construita la sol:198 mp; Rezervor apa cu sc de 198 mp |
| A1.3 | 197778-C3                   | -      | S. construita la sol:18 mp; Casa pompe cu sc de 18 mp     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe                        |
|---|---|----------------------------------|
| <b>31289 / 07/04/2017</b>   |   |                                  |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 701, din 06/04/2017 emis de BNP Maduta Ioana Adina; Act Administrativ nr. documentație cadastrală vizată sub nr. 20928, din 13/03/2017 emis de OCPI Bihor; |   |                                  |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 197778 a imobilului cu numarul cadastral 197778/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3311 inscris in cartea funciara 171658;  | A1                               |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut 579/2007 BNP Ilie Dragoiu;  |   |                                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BODEA IOAN VASILE</b><br>2) <b>BODEA LAVINIA ANA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 171658/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 10844 din 16/02/2007; (provenita din conversia CF 1968 ndf) asupra 339 mp teren</i> | A1 / B-5                         |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BODEA IOAN VASILE</b><br>2) <b>BODEA LAVINIA ANA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 171658/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 10844 din 16/02/2007;</i>   | A1.1, A1.2, A1.3 / B.6, B.7, B.8 |
| Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1965, din 13/10/2011 emis de BNP.TOMULESCU LAURENTIU SEBASTIAN;   |   |                                  |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 708/1047<br>1) <b>MUNICIPIUL ORADEA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 171658/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 64520 din 14/10/2011; asupra 708 mp teren</i>   | A1 / B-5                         |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 701, din 06/04/2017 emis de BNP Maduta Ioana Adina;  |   |                                  |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL ORADEA</b>   | A1                               |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL ORADEA</b>   | A1.1                             |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL ORADEA</b>                            | A1.2      |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL ORADEA</b>                            | A1.3      |
| <b>157215 / 09/12/2022</b>  |  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 178, din 09/12/2022 emis de Moldovan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 09/12/2022 emis de Moldovan Radu; |  |           |
| B9  | Se notează actualizarea bazei tehnice de cadastru conform documentatiei cadastrale receptionata și avizata de către serviciul cadastru din cadrul OCPI Bihor. Se radiaza constructiile C1, C2, C3. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

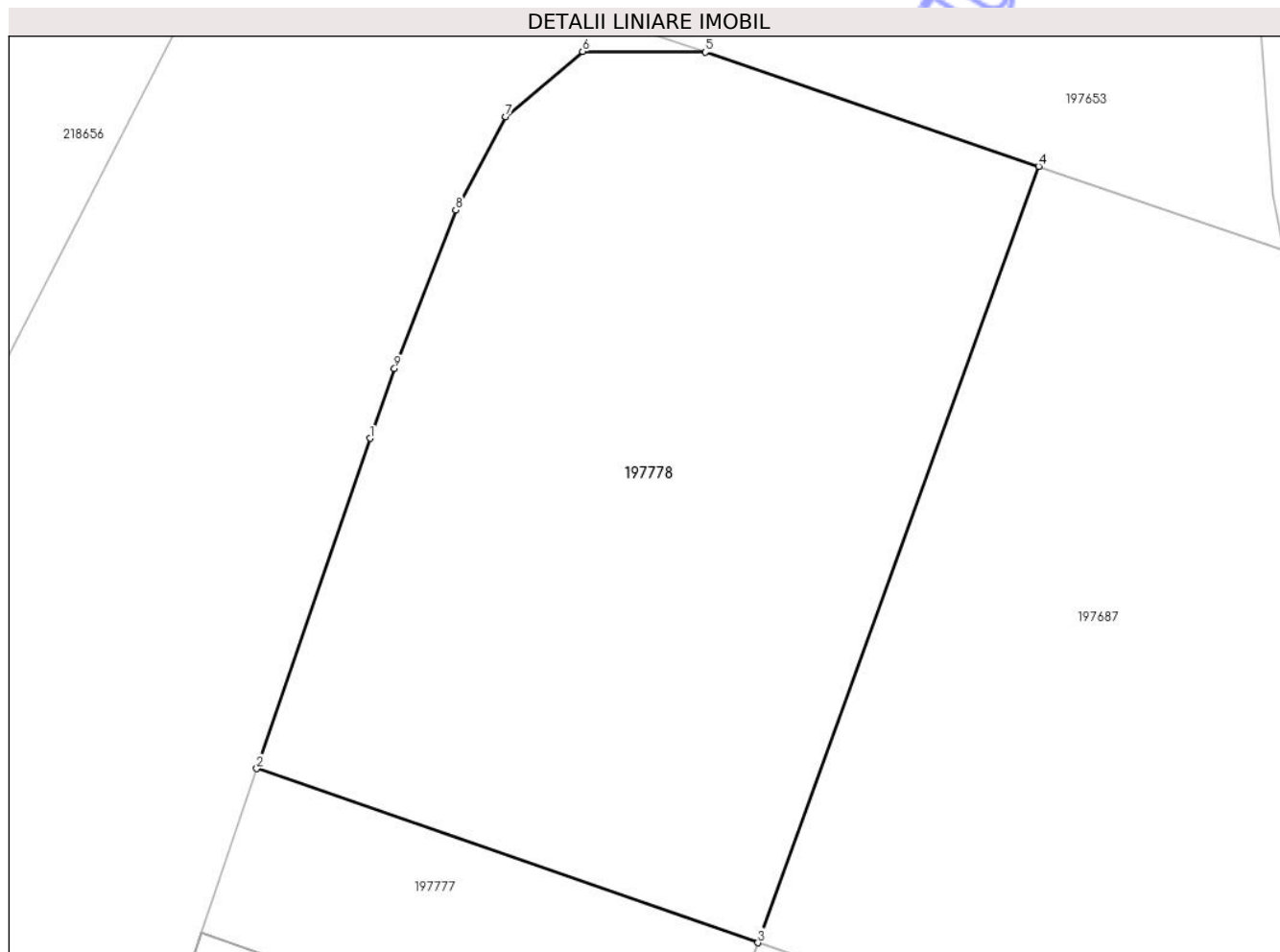
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                          |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
| 197778       | 743             | teren partial imprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 743            | -     | -       | -        | teren partial imprejmuit |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 197778-C1 | construcții anexa      | 111          | Cu acte           | S. construita la sol:111 mp; Rezervor apa cu se de 111 mp |
| A1.2 | 197778-C2 | construcții anexa      | 198          | Cu acte           | S. construita la sol:198 mp; Rezervor apa cu se de 198 mp |
| A1.3 | 197778-C3 | construcții anexa      | 18           | Cu acte           | S. construita la sol:18 mp; Casa pompe cu se de 18 mp     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 14.489                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 22.038                  |
| 3             | 4             | 34.262                  |
| 4             | 5             | 14.632                  |
| 5             | 6             | 5.101                   |
| 6             | 7             | 4.183                   |
| 7             | 8             | 4.397                   |
| 8             | 9             | 7.056                   |
| 9             | 1             | 3.07                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil