

**CARTE FUNCİARĂ NR. 197687**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 197687 Oradea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	197687	640	Teren partial imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	197687-C1	-	S. construita la sol:242 mp; C1 BAZIN OMOGENIZARE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31284 / 07/04/2017</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE AUT. NR. 703, din 06/04/2017 emis de Maduta Ioana Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 197687 a imobilului cu numarul cadastral 197687/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 167494 inscris in cartea funciara 167494;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1578/2007 emis de BNP DRĂGOIU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>BODEA IOAN - VASILE</b> 2) <b>BODEA LAVINIA - ANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 167494/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 75461 din 26/11/2010; pozitie transcrisa din CF 167419/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 10844 din 16/02/2007; asupra 649 mp teren</i>	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>BODEA IOAN - VASILE</b> 2) <b>BODEA LAVINIA - ANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 167494/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 75461 din 26/11/2010;</i>	A1.1 / B.5
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1965, din 13/10/2011 emis de BNP.TOMULESCU LAURENTIU SEBASTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 623/1272 1) <b>MUNICIPIUL ORADEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 167494/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 64520 din 14/10/2011; asupra cotei de 623 mp teren</i>	A1 / B.5
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE AUT. NR. 703, din 06/04/2017 emis de Maduta Ioana Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ORADEA</b>	A1 A1.1
<b>157201 / 09/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr. 414474, din 25/11/2022 emis de Municipiul Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 09/12/2022 emis de Moldovan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 177, din 09/12/2022 emis de Moldovan Radu;		
B6	se radiaza constructia C1,	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

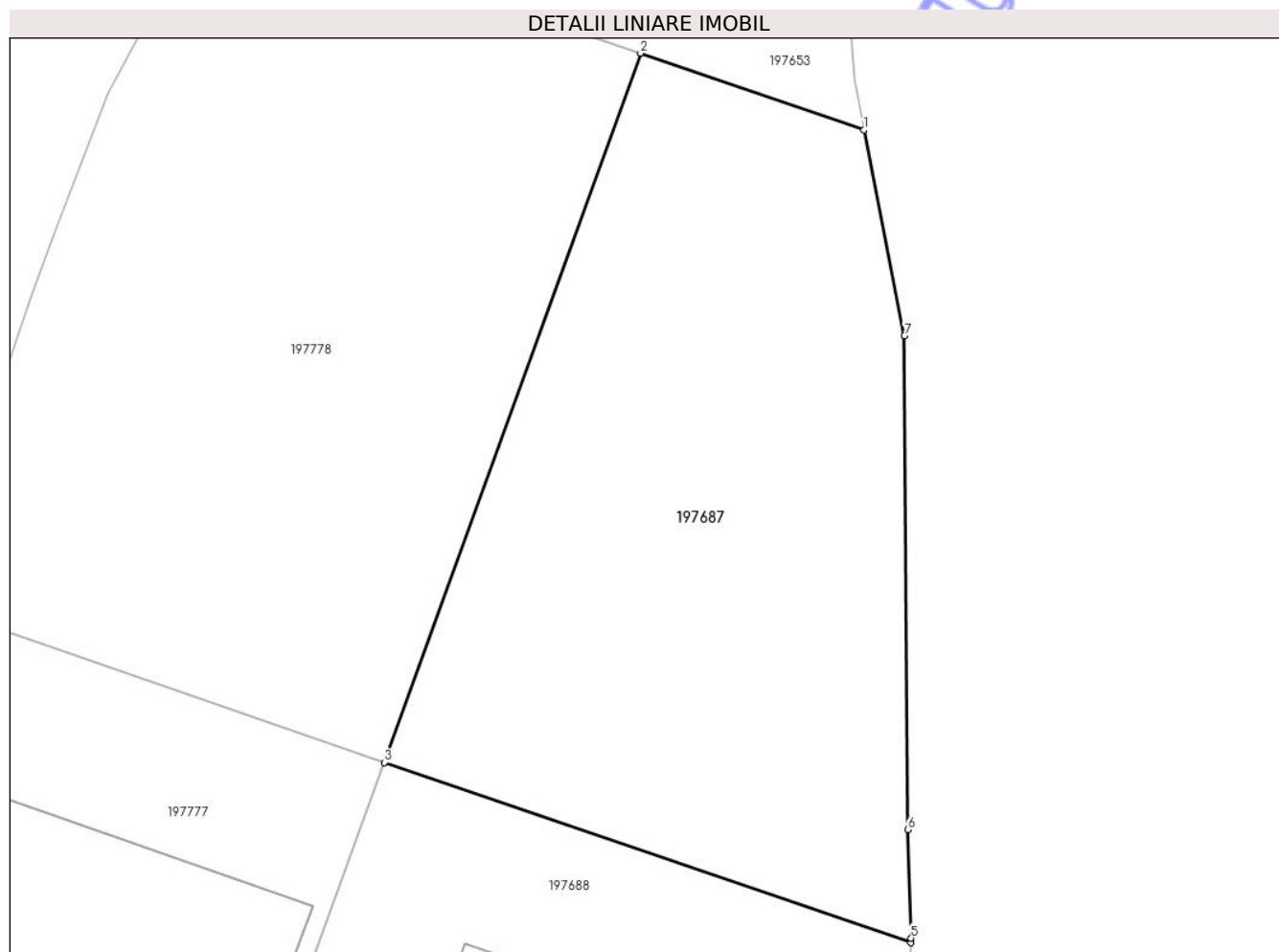
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
197687	640	Teren partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	Teren partial imprejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	197687-C1	construcții industriale și edilitare	242	Cu acte	S. construită la sol: 242 mp; C1 BAZIN OMOGENIZARE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.738
2	3	34.262
3	4	25.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.207
5	6	4.929
6	7	22.448
7	1	9.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil