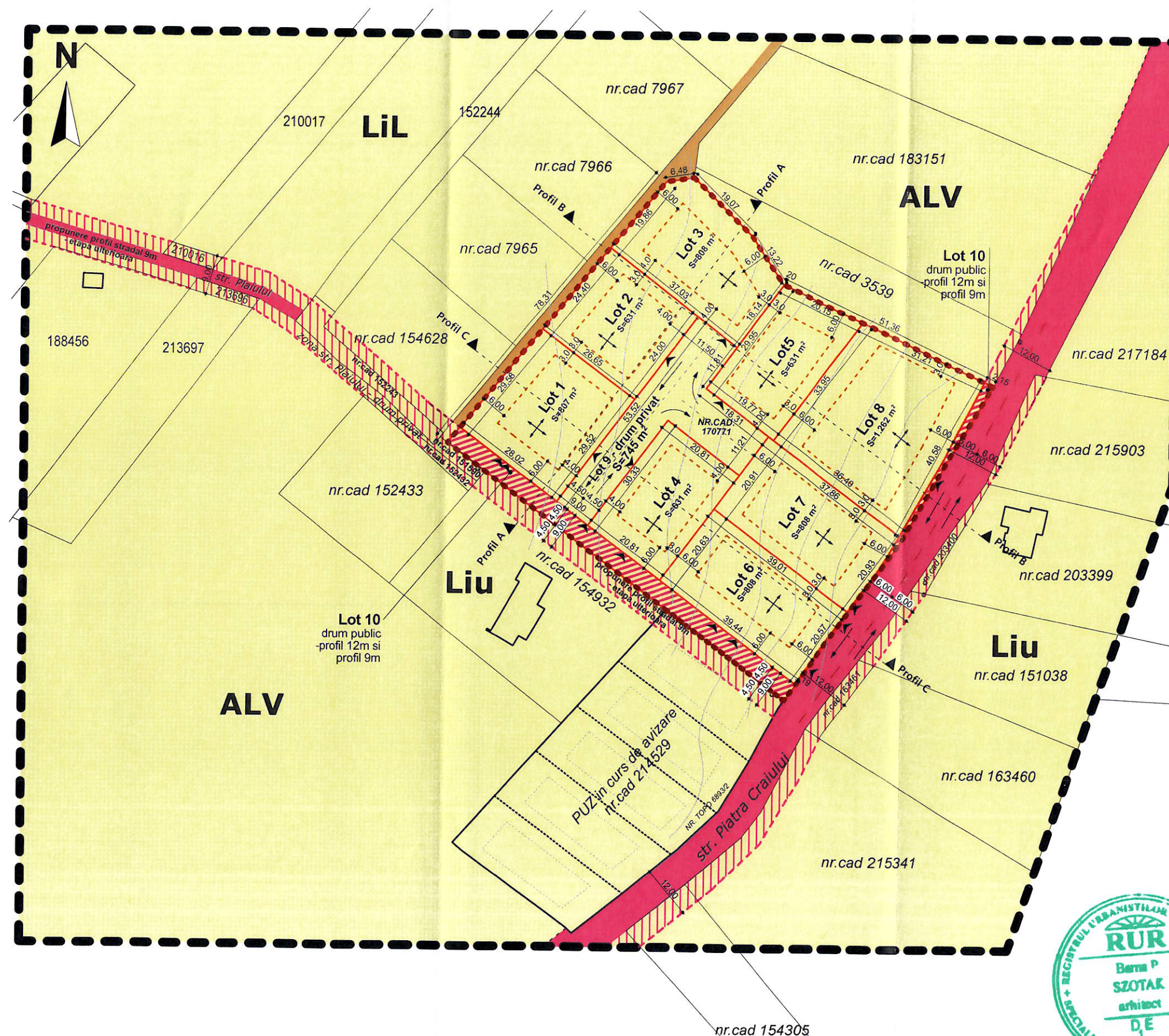




JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ANEXĂ  
LA  
AVIZUL  
Nr. 1583/14.08.2025  
din  
ARHITECT ȘEF

## BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

| Zona de locuinte                            | Suprafata(mp)     | Procent     |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Cladiri                                     | 2235,10 mp        | 35%         |
| Alei, platforme                             | 2873,70 mp        | 45%         |
| Spatii verzi                                | 1277,20 mp        | 20%         |
| Drum privat, servitute, utilitati           | 745,50 mp         |             |
| <b>Domeniu privat</b>                       | <b>7131,00 mp</b> | <b>100%</b> |
| <b>Domeniu public-largire str.P.Craului</b> | <b>500,00 mp</b>  |             |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>7631,00 mp</b> |             |

- Limita zonei studiate
- Limita parcele studiate
- Limita parcele propuse pentru locuinte
- Terenuri in proprietate privata
- Domeniul public
- Domeniul privat al unitatii administrative teritoriale
- Teren privat ce va deveni domeniu public pentru largirea drumului str.Piatra Craiului-profil 12 m si pentru continuarea drumului str.Plaului-profil 9m
- Teren privat ce va deveni domeniu public pentru largirea drumului str.Piatra Craiului-profil 12 m si pentru continuarea drumului str.Plaului-profil 9m-etapa ulterioara



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
Szotak Barna  
C.I.F. 22674364, TEL. 0741 142220

Sef proiect: arh. Szotak Barna  
Proiectat: arh. Szotak Barna  
Intocmit: arh. stag. Jakab Eموke-Boglarka

Beneficiar: ROSCA BOGDAN-RADU  
Lucrare: **P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE**  
cf. aviz de oportunitate nr.808/24.04.2025  
Amplasament: mun. Oradea, str.Plaului, nr.39,  
nr.cad.170771, jud.Bihor

Scara:  
1:1000

Data:  
07. 2025

**CIRCUALTIA  
TERENURILOR**

PR. NR.  
4/2025

FAZA  
P.U.Z.

PL. NR.  
U 5