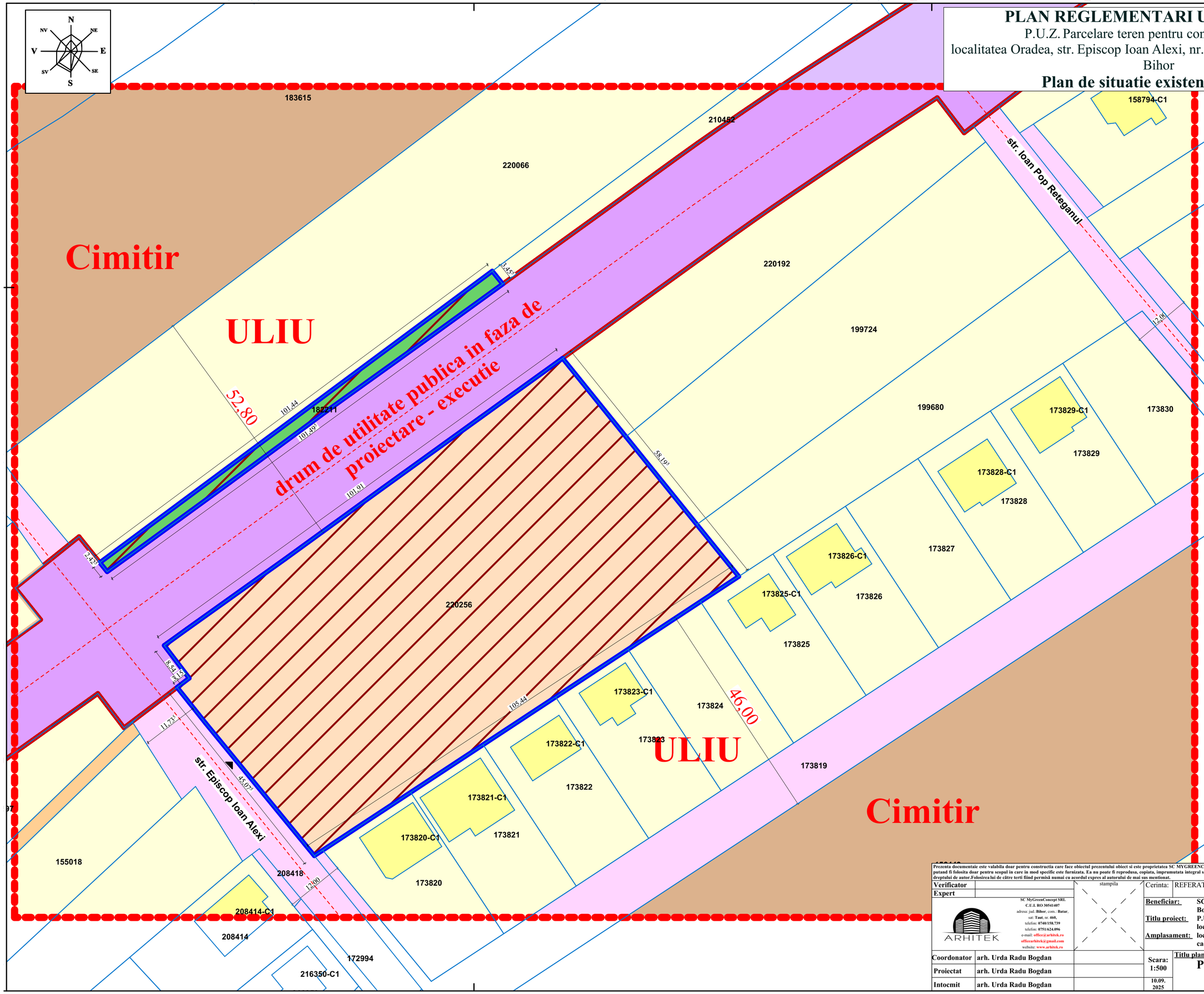
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z. Parcelare teren pentru construire locuinte,
localitatea Oradea, str. Episcop Ioan Alexi, nr. cad. 220256, 182211, judetul Bihor

Plan de situatie existent sc: 1/500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
- PARCELE STUDIATE, AFLATE IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR SC CASA BENE CONSTRUCT SRL prin Bococi Mihai PROPUSE PENTRU PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE/ SEMICOLECTIVE
- ACCES AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- TERENURI PRIVATE EXISTENTE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- DRUMU PUBLIC, PROPRIETAR PRIMARIA MUN. ORADEA
- DRUMURI PRIVATE EXISTENTE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- DRUM DE UTILITATE PUBLICA IN FAZA DE PROIECTARE - EXECUTIE

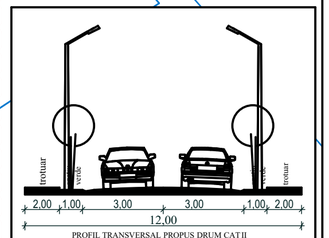
BILANT TERITORIAL EXISTENT:

NR.CAD. 220256, 182211

Nr.crt.	Obiective	Mp	%
1	teren propus pt construire	5.849,40	95,22
2	spatii verzi existente	293,60	4,78
Total		6.143,00 mp	100,00

NOTA:

PREZENTA LUCRARE STUDIAZA POSIBILITATEA DE PARCELARE A TERENULUI CU NR.CAD. 220256, 182211, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE/ SEMICOLECTIVE, TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR SC CASA BENE CONSTRUCT SRL prin Bococi Mihai
SE PROPUNE PARCELAREA IN 16 LOTURI, DIN CARE 12 LOTURI SUNT DESTINATE CONSTRUIRII (LOTURILE 1-12), 1 LOT DESTINAT CA DRUM DE ACCES (LOTUL 16), 2 LOTURI PENTRU ZONE VERZI, 1 LOT PENTRU REGLEMENTARE DRUM PUBLIC LA PROFIL DE 12,00 m.
MENTIONAM CA IN PREZENT STRADA EPISCOP IOAN ALEXI IN DREPTUL TERENULUI STUDIAT ARE UN PROFIL VARIABIL, CONFORM BAZEI DE DATE A OCPI BIHOR, ACTUALIZATA.



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS DRUM CAT II
CU DOUA BENZI STR. Episcop Ioan Alexi, STR. Ioan Pop Reteganul SC. 1/250

Prezenta documentaie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC MYGREENCONCEPT SRL, com. Batar, sat. Taut, nr. 460,C.U.I. J5/1316/2012 CUI RO 30541407, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiata, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor.Folosirea lui de către terti fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus mentionat.

Verificator		stampila	Cerinta: REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
Expert			

ARHITEK
SC MyGreenConcept SRL
C.U.I. RO 30541407
adresa: jud.:Bihor, com.: Batar, sat: Taut, nr. 460,
telefon: 0740/158.739
telefon: 0751/624.096
e-mail: office@arhitek.ro
officearhitek@gmail.com
website: www.arhitek.ro

Beneficiar:	SC CASA BENE CONSTRUCT SRL prin Bococi Mihai	Nr. pr: 135/2025
Titlu proiect:	P.U.Z. Parcelare teren pentru construire locuinte	
Amplasament:	localitatea Oradea, str. Episcop Ioan Alexi, nr. cad. 220256, 182211, judetul Bihor	Faza: Oportunitate

Coordonator	arh. Urda Radu Bogdan	Scara: 1:500	Titlu plansa: Plan de situatie existent
Proiectat	arh. Urda Radu Bogdan		Volum I: -arhitectura-
Intocmit	arh. Urda Radu Bogdan	10.09. 2025	Plansa: A 02