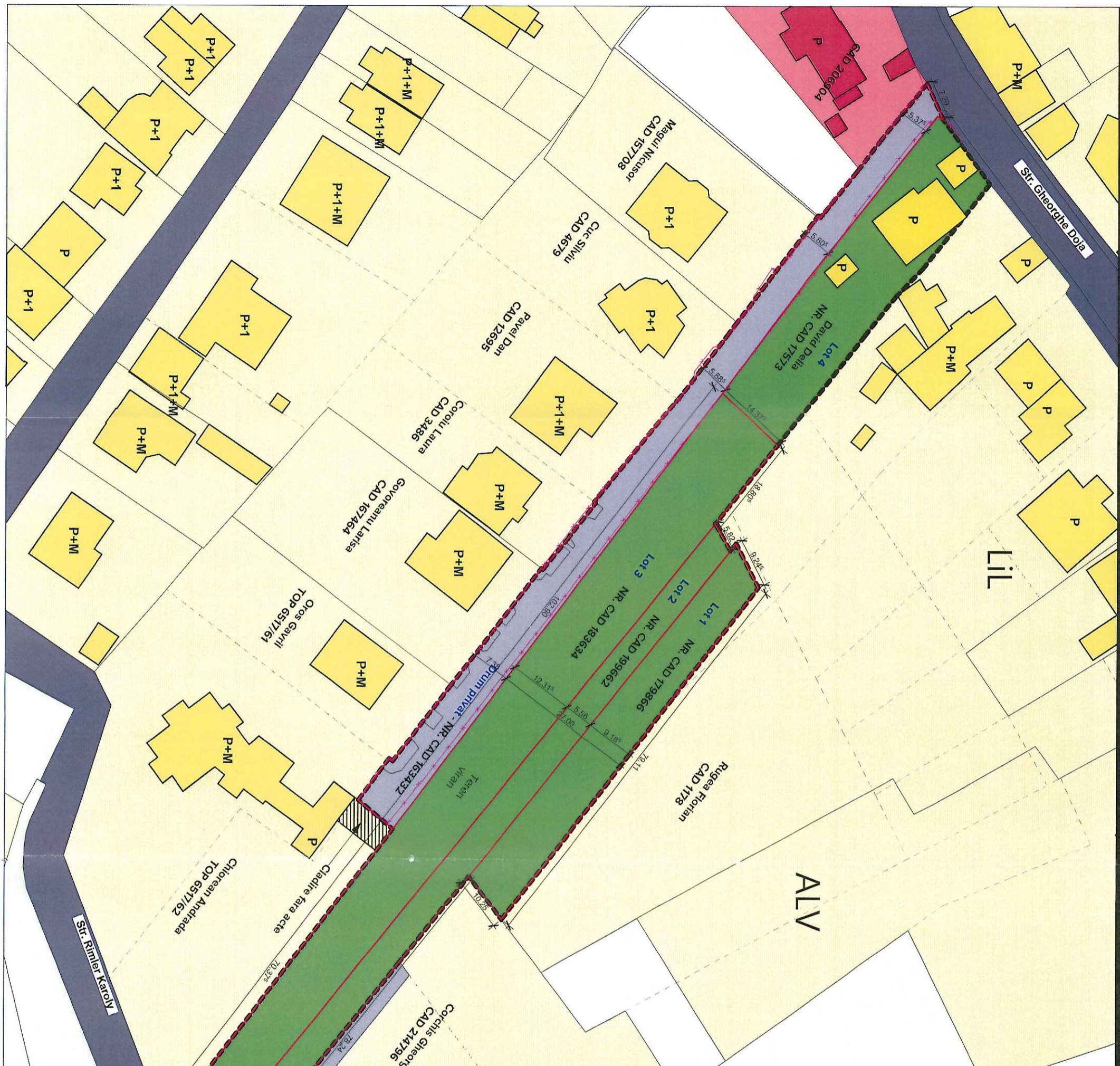


PLAN DE SITUATIE EXISTENT



Legenda Existent

- Limita de studiu
- Teren studiat Str. Gheorghe Doja Nr. CAD: 179866 - Lot 1
- Teren studiat Str. Gheorghe Doja Nr. CAD: 199662 - Lot 2
- Teren studiat Str. Gheorghe Doja Nr. CAD: 183634 - Lot 3
- Teren studiat Str. Gheorghe Doja Nr. CAD: 17573 - Lot 4
- Drum privat Nr. CAD: 163432
- Zona de studiu PUZ
- Imprejmuire existenta
- Circulatii auto / pietonale / spatii verzi
- Trotuare
- Drum privat
- Circulatie auto
- Teren viran
- Spatiu verde
- Zone functionale
- Functiuni comerciale si servicii
- Functiuni de Locuinte individuale
- Acces parcele

LOTURI ZONA STUDIATA

S. teren zona studiata	5826,00 mp
Nr. CAD: 179866 - Lot 1 (teren viran)	730,00 mp
Nr. CAD: 199662 - Lot 2 (teren viran)	886,00 mp
Nr. CAD: 183634 - Lot 3 (teren viran)	2038,00 mp
Nr. CAD: 17573 - Lot 4	961,00 mp
Nr. CAD: 163432 - Drum privat	1211,00 mp

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

S. teren zona studiata	5826,00 mp
P.O.T. existent	3,41%
C.U.T. existent	0,03
S.C. existenta (mp.)	199,00
S.D. existenta (mp.)	199,00

NOTA

Acest desen va fi un cadru, coroborat cu restul proiectului tehnic. Inaintea inceperii executiei, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului de catre un topograf autorizat. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru modificarile aduse proiectului, fara acordul in prealabil al acestuia. Inainte de executarea timpurilor se va verifica pe santier dimensiunea reala a gurilor pentru usi si ferestre. In cazul semnarii oricarelui neregulii in timpul executiei a proiectului tehnic, se va raspundea de incalzirea proiectului. Proiectantul isi asuma responsabilitatea asupra proiectului doar in situatia in care lucrarea este executata cu constructor autorizat, respectand legile in vigoare.

Deputat de autor al acestui proiect aparține:
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

NAVIGATOR ORIENTARE



ANUL AMBITIUNII
340
Oclavian Ovidiu
BENTA

s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.

CMDS

C.U.I. R 17988077 reg. com. 05/1988/27.09.2005
SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM
STANDARULUI DE REFERINTA SR EN ISO 9001:2001



Nr. Certificat: UIC-1014-EN-973

PROIECTANT

A.P.B.

ATELIER DE PROIECTARE BENTA
410009 - ORADEA, JUD. BIHOR,
STR. EP. ROMAN CIROGARIU, NR. 65, ETIAJ 1
T./F. +4 0359.80.08.17 I/E: ovlben@yahoo.com
www.apbent.ro

SEF PROIECT ARH. OVIDIU BENTA

PROIECTAT ARH. ADRIAN PEREDERCU

ARH. CRISTIAN LASCU

ARH. POLYANNA HOCH

ARH. VALERIU GHIORGHE

DESENAT ARH. ADRIAN PEREDERCU

ARH. CRISTIAN LASCU

ARH. POLYANNA HOCH

ARH. VALERIU GHIORGHE

PROIECT LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

BENEFICIAR

LA CASA SRL

ADRESA OBIECTIV Str. Gheorghe Doja, nr. 318, Mun. Oradea, Jud. Bihor

NUMAR CONTRACT 470/04.07.2024

NUMAR PROIECT 2002/2024

PLANSĂ

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

FAZA PROIECT SCARA DATA NR. PLANSA REVIZIA

PUZ 1:750 2025 U03 REV-0