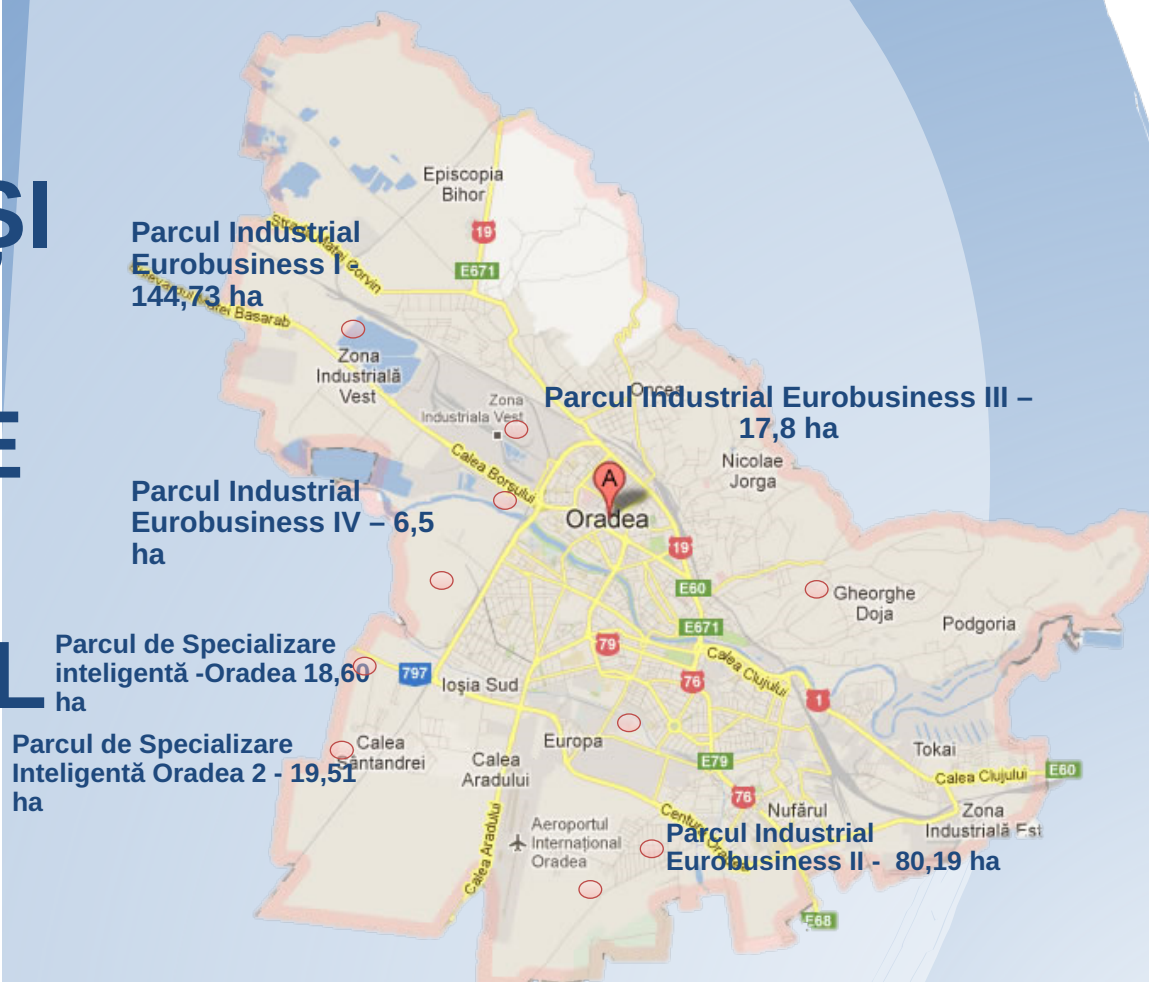


RAPORTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA pe anul 2025

PARCURILE INDUSTRIALE ȘI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ DIN MUNICIPIUL ORADEA



PARCUL INDUSTRIAL
SĂCUENI - 5,03 ha

PARCUL INDUSTRIAL
TĂMĂȘEU - 6,87 ha

PARCUL INDUSTRIAL
TILEAGD - 9,3 ha

PARCUL DE SPECIALIZARE
INTELIGENTĂ MARGHITA - 11,49 ha

PARCUL DE SPECIALIZARE
INTELIGENTĂ ALEȘD - 8,49 ha

PARCUL DE SPECIALIZARE
INTELIGENTĂ BEIUȘ - 17,47 ha

PARCUL DE SPECIALIZARE
INTELIGENTĂ ȘTEI - 13,63 ha

PARCURI INDUSTRIALE ȘI PARCURI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ÎN JUDEȚUL BIHOR

La finalul anului 2025, ADLO administrează 7 parcuri industriale dintre care 4 parcuri în Oradea și 3 în județul Bihor

Parcuri industriale din Oradea

Parc	Localitate	Suprafață (ha)	Grad ocupare
Eurobusiness I	Oradea	144,73	100%
Eurobusiness II	Oradea	80,19	95%
Eurobusiness III	Oradea	17,8	100%
Eurobusiness IV	Oradea	6,5	0%

Parcuri industriale în județ

Parc	Localitate	Suprafață	Grad ocupare
Săcueni	Oraș Săcueni	5,03 ha	0%
Tileagd	Comuna Tileagd	9,22 ha	70%
Tămășeu	Comuna Tămășeu	6,87 ha	0%

Date statistice în parcurile industriale la sfârșitul anului 2025:

1. Parcul I – 50 rezidenți

- Valoare totală investiții asumate: 424.106.206 euro
- Număr locuri de muncă asumate: 7.037
- Număr de angajați existenți: 6.837
- Din cei 50 rezidenți, 46 au activitate

2. Parcul II – 45 rezidenți

- Valoare totală investiții asumate: 93.667.910 euro
- Număr locuri de muncă asumate: 2.150
- Număr de angajați existenți: 1.700
- Din cei 45 rezidenți, 35 au activitate

3. Parcul III – 24 rezidenți

- Valoare totală investiții asumate: 44.779.376 euro
- Număr locuri de muncă asumate: 480
- Număr de angajați existenți : 310
- Din cei 24 rezidenți, 18 au activitate

4. Parcul Tileagd – 2 rezidenți

- Valoare totală investiții asumate: 3.540.000 euro
- Număr locuri de muncă asumate: 18
- Număr de angajați: 20
- Din cei 2 rezidenți, 2 au activitate

ACTIVITATEA DE ATRAGERE A INVESTIȚIILOR – 2025

În anul 2025 au avut loc 2 proceduri de negociere directă:

În Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I – DITO GROUP SRL cu o investiție inițială de 500 mii euro, reprezentând Hală de producție pentru extinderea activității de prelucrare și asamblare produse pe bază de bitum

În Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III - EMSIL MACHINE TOOLS SRL care derulează o investiție inițială de 5,1 milioane de euro în sectorul fabricării utilajelor și mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului

Un alt proiect strategic îl reprezintă investiția companiei VERDE MAGNESIUM, în valoare de aproximativ 10 milioane de euro, în parcul de specializare inteligentă din Beiuș (licitație publică)

Sunt în derulare negocieri directe avansate cu 2 companii mari din străinătate interesate să realizeze investiții în Municipiul Oradea și în județul Bihor.

Locuințe de serviciu pentru angajați

În anul 2025 ADLO a organizat două sesiuni de licitație publică deschisă pentru închirierea de apartamente - locuințe de serviciu - situate în municipiul Oradea, pe strada Ovid Densușianu.

Imobilul are un regim de înălțime parter + 5 etaje, dintre care momentan sunt ocupate parterul și patru etaje, însumând un total de 52 de apartamente.

Locuințele sunt destinate în special angajaților relocați din alte localități.



Make IT și programul Bright Labs

În anul 2025, în Oradea au fost înființate 8 startup-uri, dintre care 2 au rezultat direct din programul Bright Labs, iar 6 au fost create de alți fondatori locali, reprezentând cel mai bun rezultat anual înregistrat până acum.

Conform raportului StartupBlink 2024/2025, Oradea a înregistrat cea mai mare creștere din România (+22,1%) și a intrat pentru prima dată în **Top 50 ecosisteme din Europa de Est**, confirmând dinamica și maturizarea ecosistemului de inovare.

Programul Bright Labs 2025 a reunit 8 echipe din 5 țări (România, Ucraina, Marea Britanie, Italia, Franța), active în diferite domenii. Toate cele 8 echipe au lansat MVP-uri funcționale (produse minime viabile), 7 dintre acestea și-au validat produsele cu clienți pilot, 2 au generat deja primele venituri, 2 companii au fost înregistrate în Oradea.

 Make <IT>
in Oradea

Inițiativa este construită pe 3 direcții:



Sușținem
startup-uri.

Oportunități de mentorare și finanțare pentru startup-ul tău.



Sușținem
educația.

Burse pentru elevi și studenți.



Sușținem
companiile.

Reduceri de impozite pentru clădirile de birouri.

Terminalul Intermodal Oradea

Acest proiect ambițios, lansat cu 7 luni mai devreme decât s-a preconizat initial, marchează un moment extraordinar pentru companie și pentru industria transportului intermodal din România.

În următoarele luni, Routier European Transport va continua procesul de investiții și dezvoltare pentru derularea corespunzătoare a tuturor operațiunilor.



Parcuri de Specializare Inteligentă (PSI)

Locație	Suprafață (ha)	Parcele ocupate / total
Aleșd	8,49	4 / 11
Beiuș	17,47	2 / 16
Marghita	11,49	1 / 9
Ștei	13,63	1 / 25
Oradea 1	18, 6	5 / 17
Oradea 2	19,5	0 / 18

Parcul de Specializare Inteligentă (PSI) Oradea 1

Suprafață: 18,6 ha

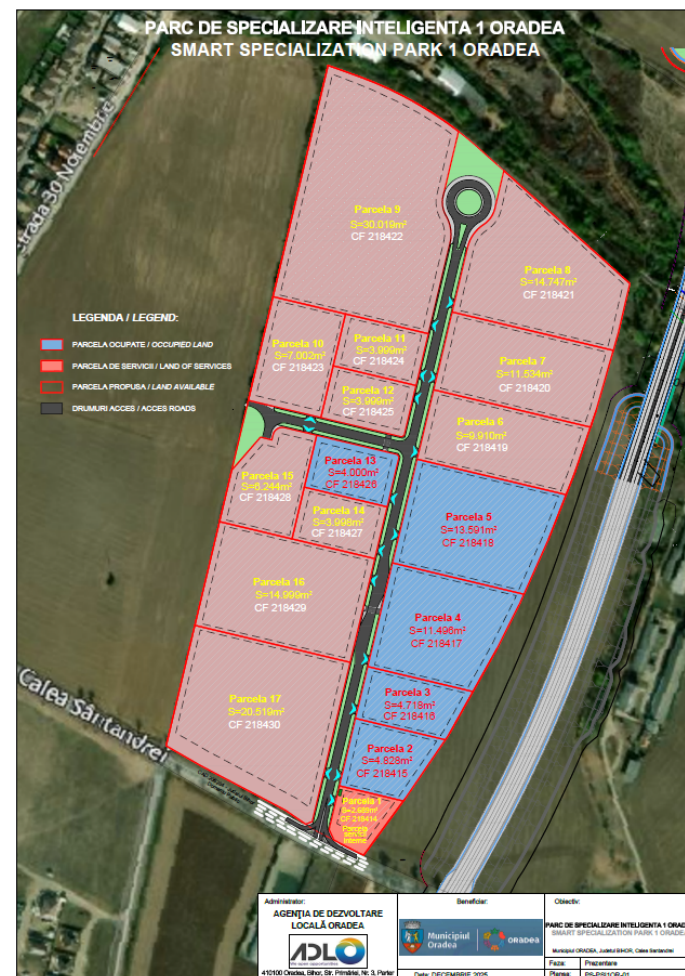
Nr. total parcele: 17

Buget finanțare IMM-uri: 3.7 mil. €

Nr. parcele cu finanțare atribuite: 5/5

Au avut loc două sesiuni de licitație în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă 1 Oradea, în urma cărora au fost atribuite cinci parcele de teren unor investitori interesați să dezvolte proiecte în acest parc.

Nr. parcelă	Suprafață
P2	4828 mp
P3	4718 mp
P4	11496 mp
P5	13.591 mp
P6	4000 mp



Parcul de Specializare Inteligentă (PSI) Aleșd

Suprafață: 8,49 ha

Nr. total parcele: 11

Buget finanțare IMM-uri: 3.7 mil. €

Nr. parcele cu finanțare atribuite : 4/5

Au avut loc trei sesiuni de licitație în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Aleșd, în urma cărora au fost atribuite patru parcele de teren unor investitori interesați să dezvolte proiecte în acest parc.

Nr. parcelă	Suprafață
P1	13.481 mp
P7	15.657 mp
P8	3.957 mp
P11	8.813 mp



Stadiu proiect: Etapa Recepție



Parcul de Specializare Inteligentă (PSI) Beiuș

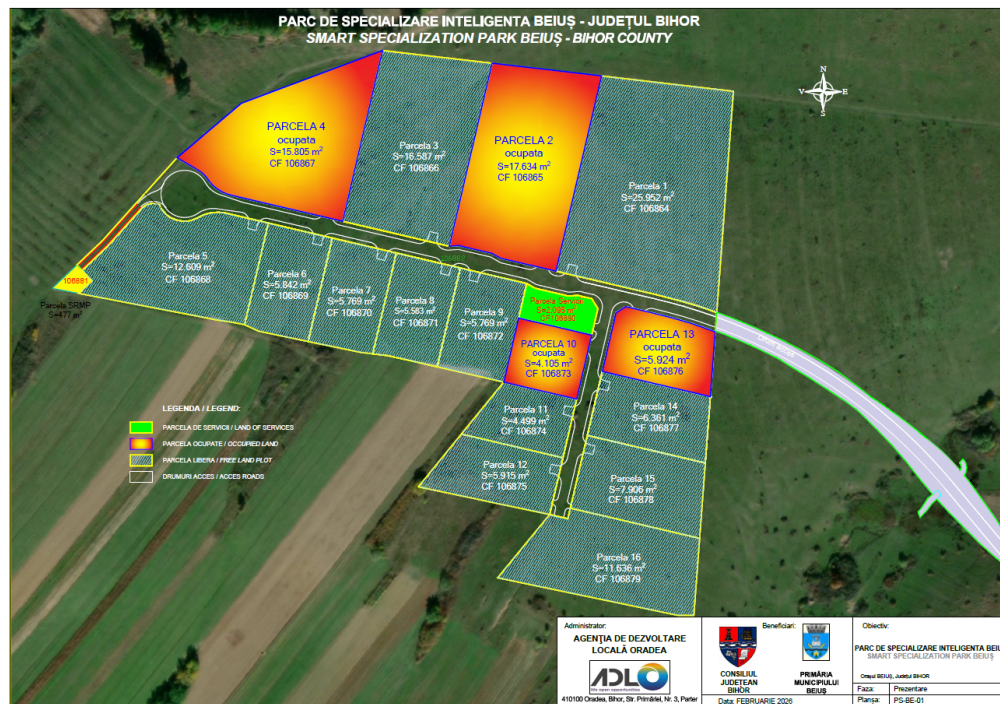
Suprafață: 17,4 ha

Nr. total parcele: 16

Buget finanțare IMM-uri: 4,2 mil. €

Nr. parcele cu finanțare atribuite : 4/5

Au avut loc trei sesiuni de licitație în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș, în urma cărora au fost atribuite patru parcele de teren unor investitori interesați să dezvolte proiecte în acest parc.



Nr. parcelă	Suprafață
P2	17.634 mp
P4	15.805 mp
P10	4.105 mp
P13	5.924 mp

Stadiu proiect: 73%



Parcul de Specializare Inteligentă (PSI) Marghita

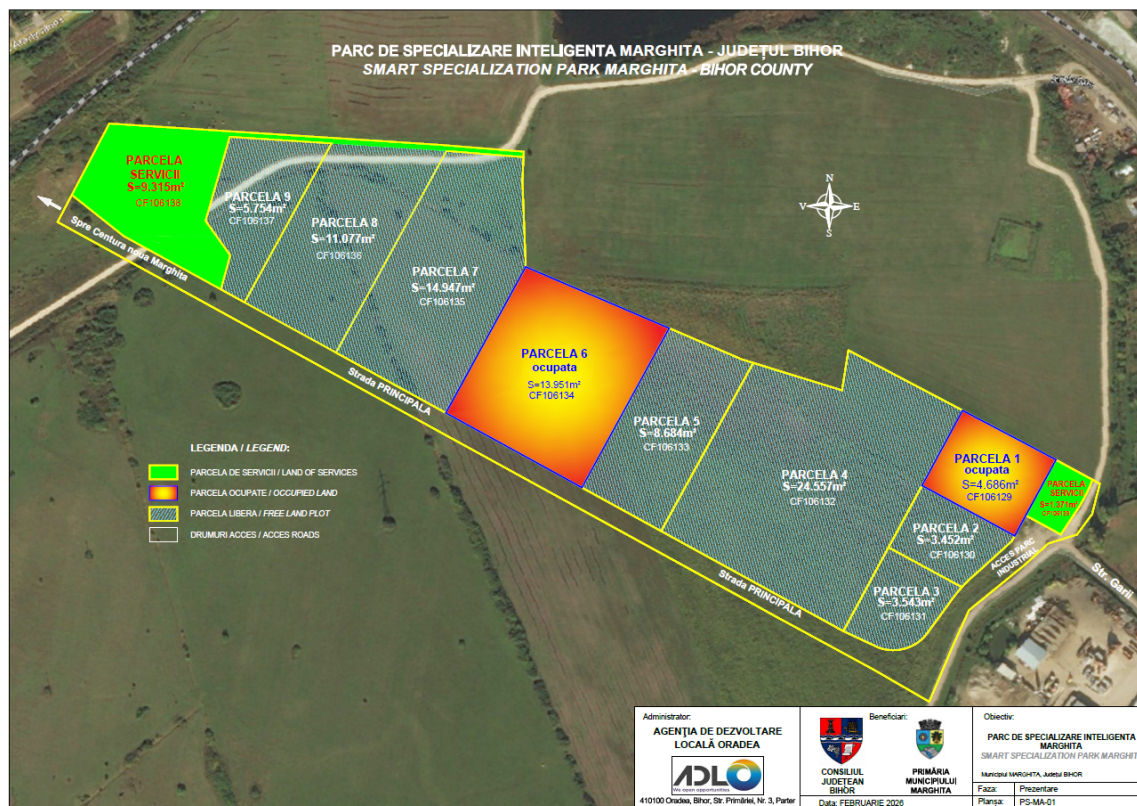
Suprafață: 11,4 ha

Nr. total parcele: 9

Buget finanțare IMM-uri:
4,2 mil. €

Nr. parcele cu finanțare
atribuite : 2/5

Au avut loc trei sesiuni de
licitație în cadrul Parcului
de Specializare Inteligentă
Marghita, în urma cărora
au fost atribuite 2 parcele
de teren unor investitori
interesați să dezvolte
proiecte în acest parc.



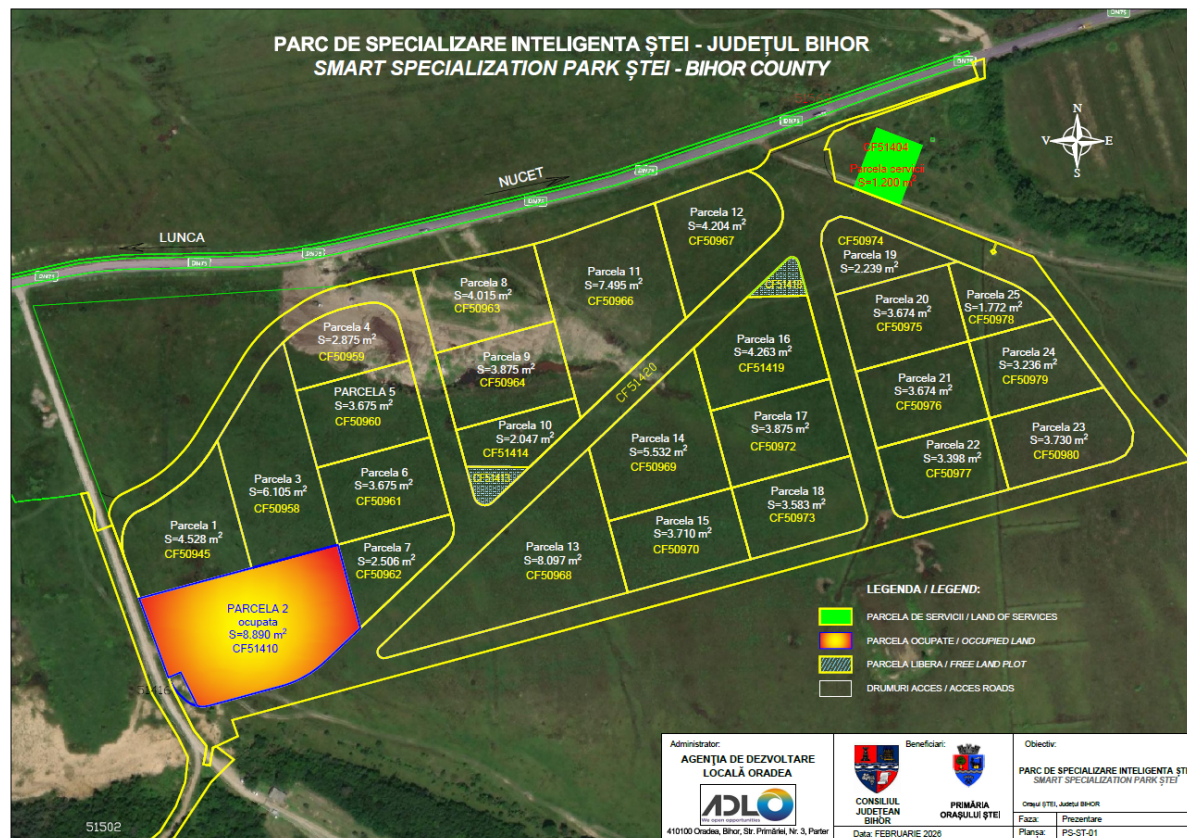
Nr. parcelă	Suprafață
P1	4.686 mp
P6	13.951 mp

Stadiu proiect: 95%



Parcul de Specializare Inteligentă (PSI) Ștei

Suprafață: 13,6 ha
Nr. total parcele: 25
Buget finanțare IMM-uri:
4,3 mil. €
Nr. parcele cu finanțare
atribuite: 1/5
Au avut loc trei sesiuni de
licitație în cadrul Parcului
de Specializare
Inteligentă Ștei, în urma
cărora a fost atribuită o
parcelă de teren unor
investitori interesați să
dezvolte proiecte în acest
parc.



Nr. parcelă	Suprafață
P2	8.890 mp

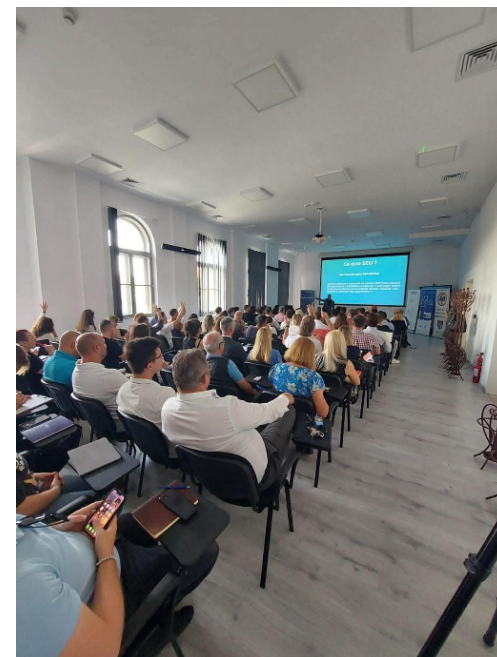


Stadiu proiect: 98%



În cei **2 ani de activitate**, incubatorul a sprijinit **43 de companii**, a contribuit la crearea a **39 de locuri de muncă**, iar la **finalul anului 2025** erau **înregistrați 31 de rezidenți activi**.

CRESC Oradea Mare oferă startup-urilor acces la spații de lucru moderne, servicii de consultanță, mentorat și oportunități de networking, contribuind la transformarea ideilor inovatoare în afaceri viabile.



Multumim!

T: +4(0) 359 889 389

F: +4(0) 259 408 863

E: contact@adlo.ro

W: www.adlo.ro