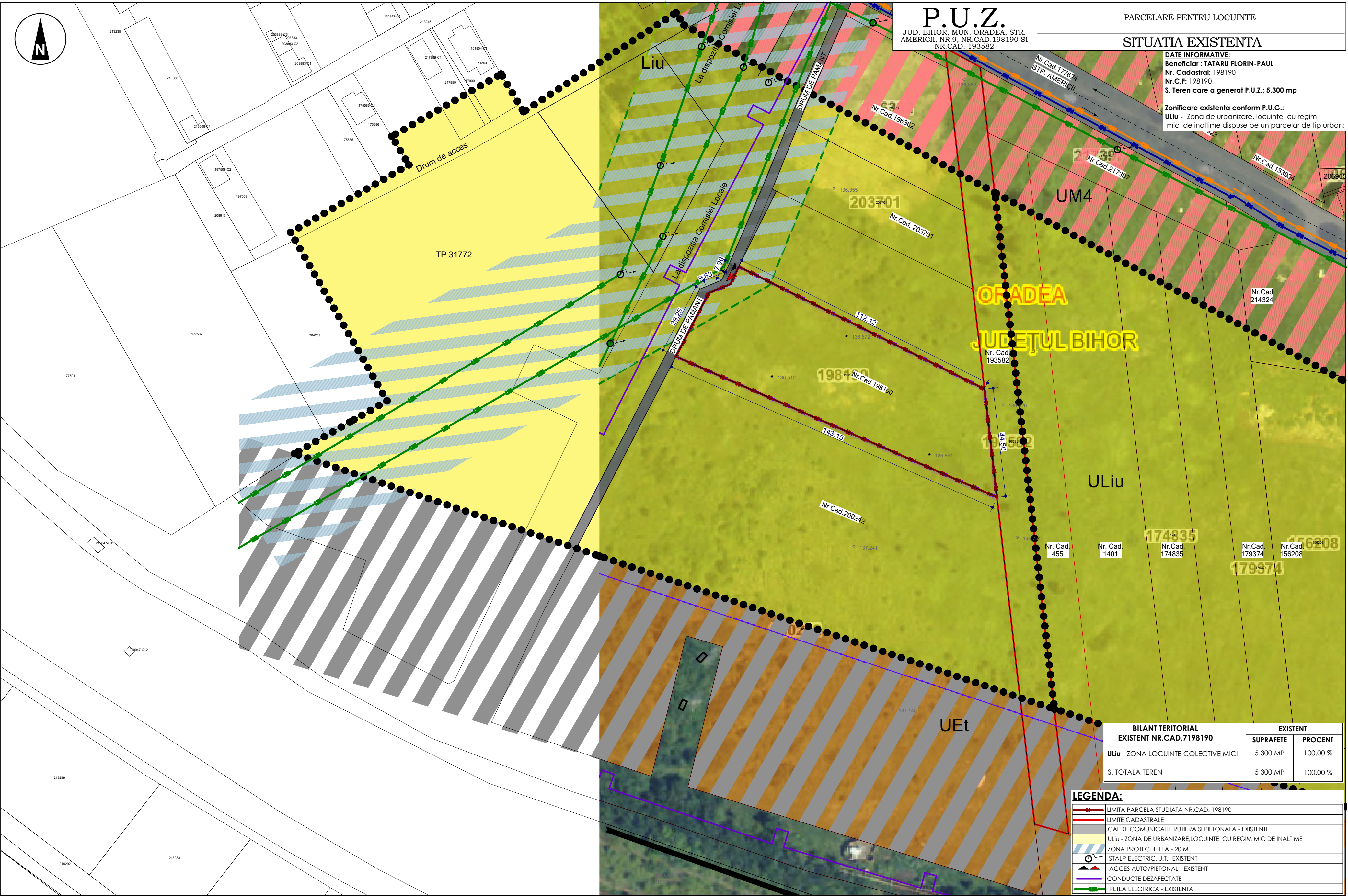




P.U.Z.
JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR.
AMERICII, NR.9, NR.CAD.198190 SI
NR.CAD. 193582

PARCELARE PENTRU LOCUINTE

SITUATIA EXISTENTA

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : TATARU FLORIN-PAUL
Nr. Cadastral: 198190
Nr.C.F: 198190
S. Teren care a generat P.U.Z.: 5.300 mp

Zonificare existenta conform P.U.G.:

ULiu - Zona de urbanizare, locuinte - cu regim
mic - de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban;

BILANT TERITORIAL EXISTENT NR.CAD.7198190	EXISTENT	
	SUPRAFETE	PROCENT
ULiu - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI	5 300 MP	100.00 %
S. TOTALA TEREN	5 300 MP	100.00 %

LEGENDA:

	LIMITA PARCELA STUDIATA NR.CAD. 198190
	LIMITE CADASTRALE
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA - EXISTENTE
	ULiu - ZONA DE URBANIZARE, LOCUINTE - CU REGIM MIC DE INALTIME
	ZONA PROTECTIE LEA - 20 M
	STALP ELECTRIC, J.T. - EXISTENT
	ACCES AUTO/PIETONAL - EXISTENT
	CONDUCTE DEZAFECTATE
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
	SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, Gheorghe Doja, nr.10, Ap. 2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768.161			Beneficiar:	
				TATARU FLORIN-PAUL JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 23	
Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:1000	Titlu proiect:	
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: MAR.2025	PARCELARE PENTRU LOCUINTE JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. AMERICII, NR.9, NR.CAD.198190 SI NR.CAD. 193582	
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		Data listarii:	SITUATIA EXISTENTA	
				Proiect nr.:	258\2025
				Faza:	P.U.Z.
				Plansa nr.:	U02

Nota*
1. Conform extrasului de carte funciara nr. 198190 si nr.193582 Oradea, terenul studiat este Intravilan;
2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale ovizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea;
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelei care a generat P.U.Z, identificata prin nr.cad. 198190 si nr.cad 193582.