



SITUATIA EXISTENTA

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : CAPRAR HORIA

Nr. Cadastrale: 199915 si 217941

Nr.C.F: 199915 si 217941

Suprafata zona studiată: 4 237 mp

Nr.Cad. 199915: 1 682 mp - din acte
1 820 mp - masurato

Nr.Cad. 217941: 2 197 mp - din acte
2 417 mp - masurato

Constructie existenta pe nr.cad. 199915 - locuinta individuala

S. Costruita la sol = 49 mp

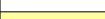
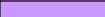
S.Construit desfasurata = 124 mp

Regim de inaltime: S+P+E

Zonificare functionala existenta conf. PUG:

- Liv: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar urban

LEGENDA

	LIMITA PARCELA STUDIATA, NR.CAD. 217941 și 199915
	LIMITE CADASTRALE - PROPRIETATI
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITA UTR - CONFORM PUG ORADEA
	AX DRUM
	UTR Liu - TERENURI STUDIASTE
	UTR Liu - TERENURI INVECIATE
	UTR Uliu - TERENURI INVECIATE
	CAROSABIL - EXISTENT, DRUMURI PUBLICE
	DRUM PRIVAT DE ACCES, PROFIL VARIABIL
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECIATE, CONF. OCPI
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECIATE, CONF. ORTOFOPLAN
	CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TEREN STUDIAT, LOCUINTA INDIVIDUALA
	ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data		
	SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871			Beneficiar:	Proiect nr.	
				CAPRAR HORIA	124/ 2025	
	Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:25 000	Titlu proiect:	Faza:
	Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: OCT. 2025	LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME <i>Str. Juhasz Gyula, nr.12, nr.cad. 199915 si 217941, Mun. Oradea, Jud.Bihor</i>	STUD. OP.
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		Data listarii:	Titlu plansa:	Plansa nr.	
				SITUATIA EXISTENTA	U.02	