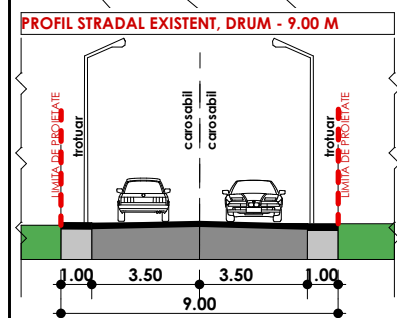
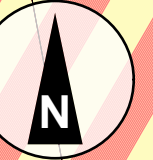


REGLEMENTARI URBANISTICE

DATE INFORMATIVE:

Beneficiar : TATARU FLORIN-PAUL
Nr. Cadastral: 198190
Nr.C.F: 198190

S. Teren care a generat P.U.Z.: 5.300 mp
Suprafata zona propusa spre Urbanizare = 5.300 mp



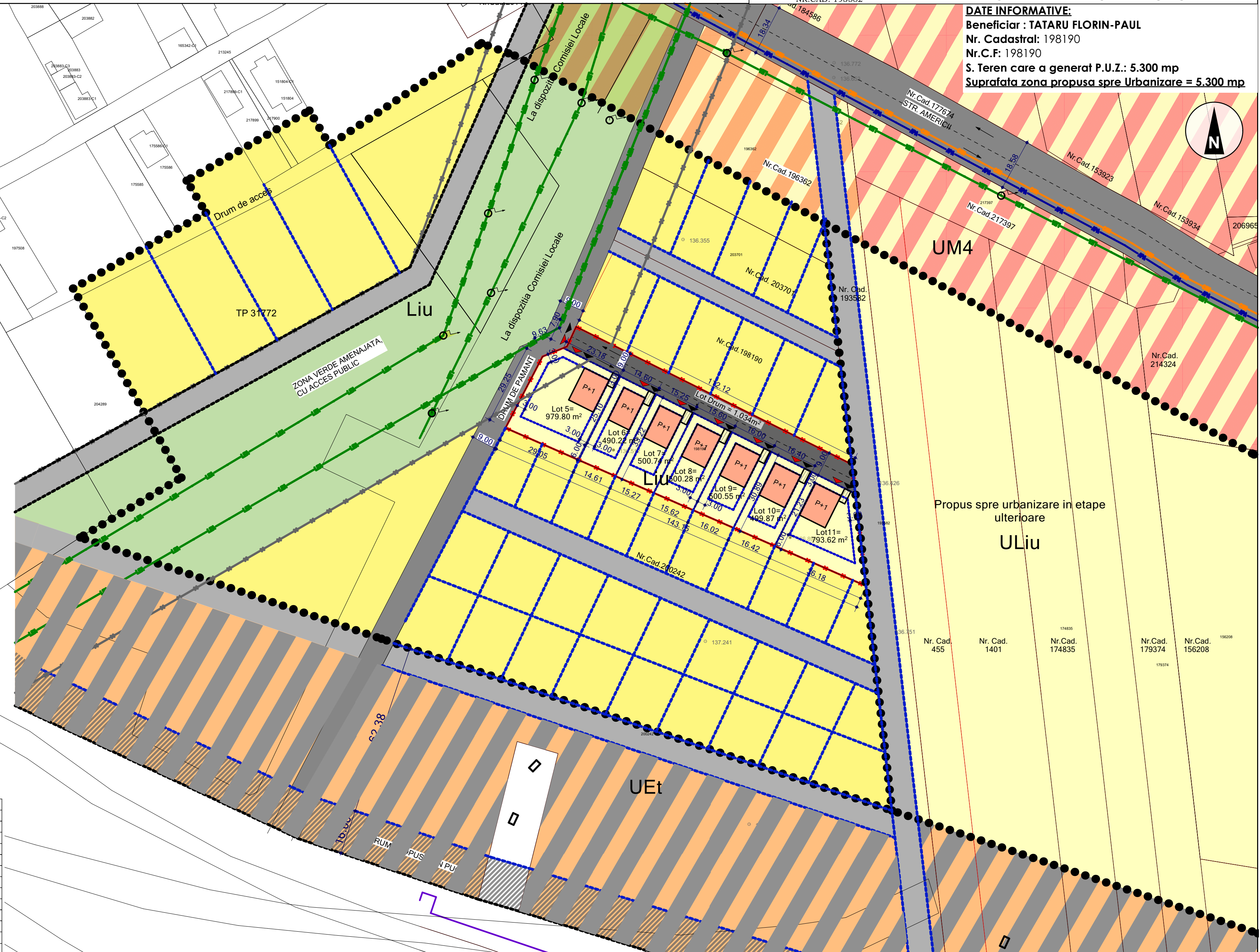
SUPRAFETE LOTURI PROPUSE
Lot 4 S= 1.035 mp - drum public
Lot 5 S= 980.00 mp - Lia
Lot 6 S= 490.00 mp - Lia
Lot 7 S= 501.00 mp - Lia
Lot 8 S= 500.00 mp - Lia
Lot 9 S= 501.00 mp - Lia
Lot 10 S= 500.00 mp - Lia
Lot 11 S= 794.00 mp - Lia
TOTAL = 5.300 mp

LEGENDA:

	LIMITA CADASTRALE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA UTR
	AX DRUM NOU - PROPUSE
	SIMULARE PE PARCELE INVECINATE
	CONDUCTE DEZAFECTATE
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA - EXISTENTE
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA - PROPUSE
	ULiu - ZONA DE URBANIZARE LOCUINTE - CU REGIM MIC DE INALTIME
	ZONA PROTECTIE LEA - 20 M
	LOTURI NOI PROPUSE PE TEREN CARE A GENERAT PUZ
	SIMULARE PE PARCELE INVECINATE
	MOBILARE SUGESTIVA
	LIMITA IMPLANTARE MAXIMA CONSTRUCTII NOI
	ACCES AUTO/PIETONAL - PROPUSE
	STALP ELECTRIC, J.T.- EXISTENT

BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUSE:

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
ULiu - ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME	5 300	100 %	0	0 %
Liu - ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME	0	0 %	4 266	80.49 %
LOT DRUM IN INCINTA	0	0 %	1 034	19.51 %
TOTAL	5 300	100.0 %	5 300	100.0 %



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, Gheorghe Doja, nr.10, Ap. 2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768.161			Beneficiar: TATARU FLORIN-PAUL JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 23
Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PARCELARE PENTRU LOCUINTE JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. AMERICII, NR.9, NR.CAD.198190 SI NR.CAD. 193582
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: MAR.2025	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		Data listarii:	Faza: P.U.Z. Planşa nr.: U03