



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan
- Limita zonei studiate
- Limită de proprietate
- terenuri care au generat PUZ-ul
- Limită U.T.R.
- Limite cadastrale

Notă: Planul suport (cadastral/topografic) ce stă la baza prezentei documentații este conform cu situația existentă, a planului parcelar OCPI din data de 15.12.2025. Orice modificări sau actualizări ale planului parcelar apărute ulterior acestei date nu intră în responsabilitatea elaboratorului prezentei documentații.

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Proprietate privată persoane fizice sau juridice
- Proprietate publică
- Teren privat propus pentru intrare în domeniul public
- lot 11 - Scca=1897.00m²
- Variante de drum care se vor studia prin documentații de urbanism ulterioare prezentei

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

- Rețea de gaz - existentă
- Rețea apă - canal - existentă
- Rețea energie electrică - existentă
- Rețea energie electrică - propunere de extindere
- Rețea apă - canal - propunere de extindere
- Rețea energie electrică - existentă LEA 20kV

**PUZ aprobat cu
HCL nr. 1005/28.11.2024**

Notă: Prezenta documentație este proprietatea ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE S.R.L., putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat. În virtutea dreptului de autor folosirea lor de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



S.C. ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE S.R.L.
PROIECTARE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Com. Nojand, localitatea Livada de Bihor, nr. 243



Proiect:	P.U.Z. ALPIRE, LOTIZARE ȘI REGLEMENTARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE		
Amplasament:	Mun. Oradea, nr. cad. 179978, 179979, 179981-179989, 180447, 217529, CF 179978, 179979, 179981-179989, 180447, 217529		
Beneficiar:	STROIA SAMUEL STRATULAT GIANINA-VIOLETA		
Proiect nr.:	105_25		
Șef Proiect:	arh.urb. Bucurean Anca-Adriana		
Proiectant:	arh.urb. Bucurean Anca-Adriana		
Întocmit	arh.urb. Bucurean Anca-Adriana		
Planșa:	CIRCULAȚIA TERENURILOR REȚELE TEHNICO-EDILITARE		

P.U.Z.	IANUARIE 2026	1:1500	U 04
--------	------------------	--------	------