



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 2 din H.C.L. nr. 914 din 24.10.2024 cu privire la coridorul de expropriere aferent studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere pentru "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I - ETAPA 4 / ZONA 4"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10.12.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2 din H.C.L. nr. 914 din 24.10.2024 cu privire la coridorul de expropriere aferent studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere pentru „REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I - ETAPA 4 / ZONA 4”,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 535580/09.12.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 536223 din 10.12.2025 întocmit de Direcția Tehnică prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții,

Văzând Anexele nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre cu privire la:

- ✓ coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I - ETAPA 3 / ZONA 3" - Anexa nr. 1, și
- ✓ coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I - ETAPA 4 / ZONA 4" - Anexa nr. 2;

Luând în considerare art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă modificarea **Art. 2** din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 914 din 24.10.2024 referitor la coridorul de expropriere, care va avea următorul cuprins:

„Art. 2.

- (1)** Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I - ETAPA 3 / ZONA 3", din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- (2) Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "REGENERARE URBANĂ CARTIER NUFĂRUL I - ETAPA 4 / ZONA 4", din municipiul Oradea, județul Bihor, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre."

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 914 din 24.10.2024 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico - Economice,
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Tehnice
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice
- D.M.P.F.I., prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

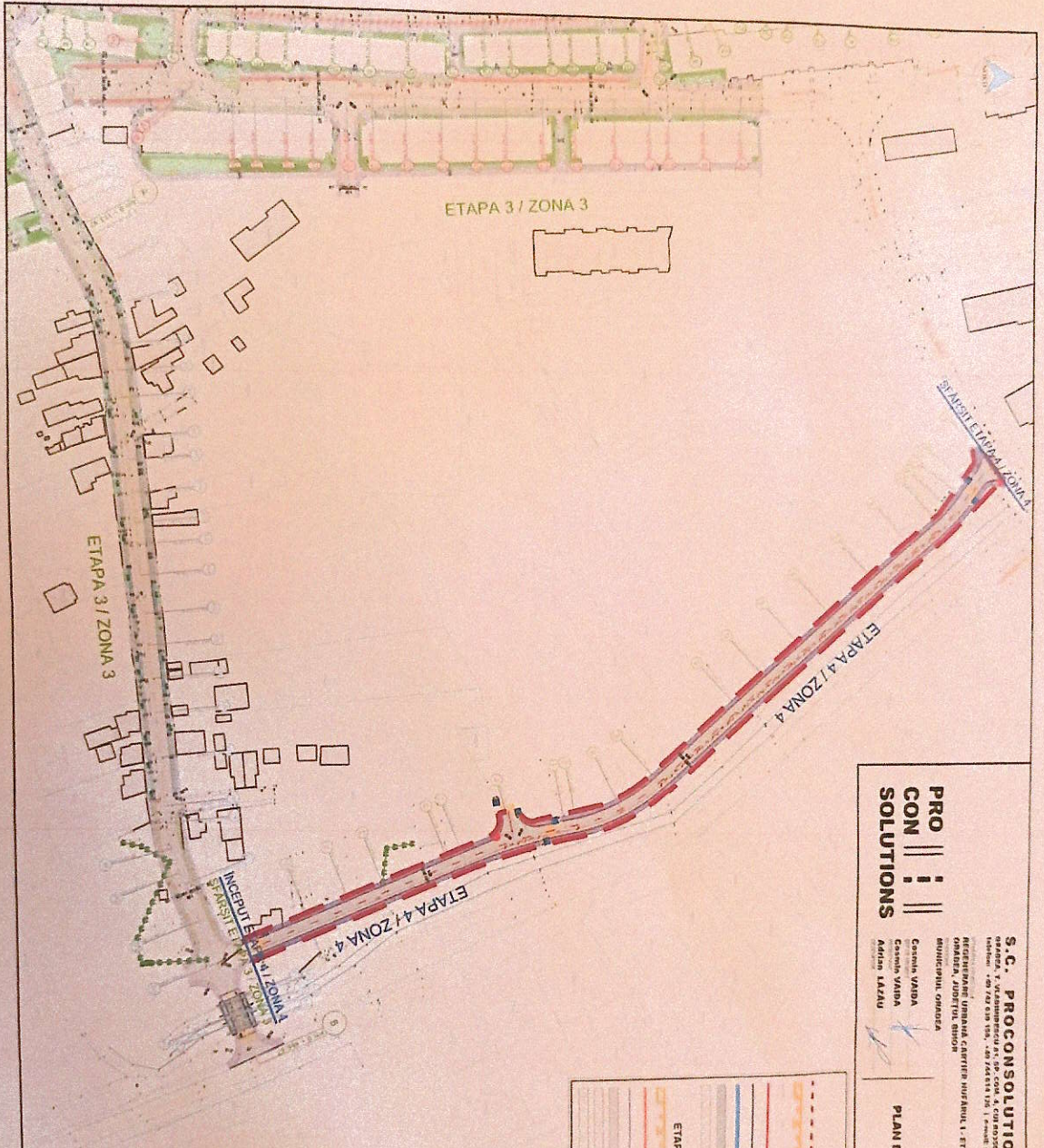
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nica Nicolae

Oradea, 10 decembrie 2025
Nr. 833

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”,
3 voturi „împotriva” și 5 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



PRO SOLUTIONS

S.C. PROCONSOLUTIONS S.R.L.
 Sediul: Strada 13 No. 10, Sector 1, Bucuresti
 Telefon: +40 722 09 194, +40 746 81 115 | E-mail: info@proconsolutions.ro
 INCERUTUL UNOR CĂMINTE ÎNTR-UNUL I - ETAPA 4 / ZONA 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, ROMANIA
 SCHEMA UNDA
 SCHEMA UNDA
 ADRESA LĂZĂU

PLAN DE ANSAMBLU

| | |
|--------|--------|
| U.S. | A3.000 |
| 2024 | 1:1000 |
| 312024 | PA.01 |

LEGENDĂ

Linia de implementare etapa 4 zona 4
 Marcaje vârfuri proiectate culoare alba
 Linia proiectată
 Bordura din beton 20x25x50 cm
 Bordura din beton 10x15x50 cm
 Sigurta la bordura 110-12x10 cm
 Sigurta la carosabil asfaltat
 Sigurta la trotuar stabilizat

ETAPA 3 / ZONA 3
 Marcaje nu sunt proiectate culoare alba
 Bordura din beton 20x25x50 cm
 Bordura din beton 10x15x50 cm
 Sigurta la carosabil cu asfalt
 Sigurta la trotuar
 Sigurta la zona verde

STRADA DE CATEGORIA: III
VITEZA DE PROIECTARE: 50 km/h
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C

COMITETUL CALITĂȚII PROIECTULUI: 07.03.2023
 PROIECTANT: S.C. PROCONSOLUTIONS S.R.L.
 BUCUREȘTI, ROMANIA | CUI: 312024