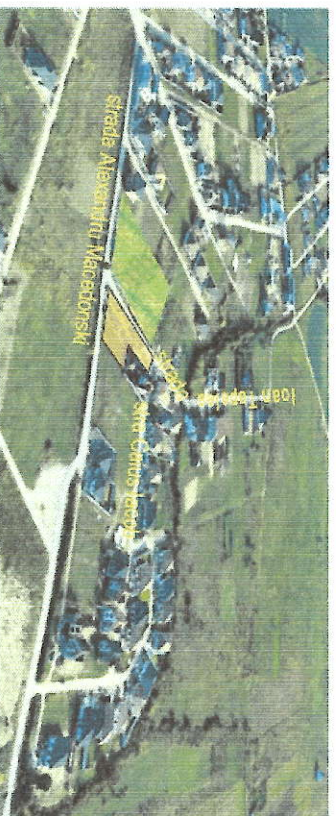


TERIAN CALIN NICOLAE, POPOVICI VINICIUS SI SOTIA
-Dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locative;
-Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202.
Mun. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr. cad 174203, 174202

Plan Urbanistic Zonal

- Dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locative;
- Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202.



Mun. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr. cad 174203, 174202

Beneficiar: TERIAN CALIN NICOLAE, POPOVICI VINICIUS SI SOTIA

TERIAN CALIN NICOLAE, POPOVICI VINICIUS SI SOTIA
-Dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire
locuinta cu doua unitati locale;
-Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202.
Mun. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr. cad 174203, 174202

LUCRARE: -Dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire
locuinta cu doua unitati locale;
BENEFICIAR : -Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202.
AMPLASAMENT TERIAN CALIN NICOLAE, POPOVICI VINICIUS SI SOTIA
Mun. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr. cad 174203, 174202
FAZA: PUZ

II. BORDEROU

PIESE SCRISE:

- Carte de identitate
- Extras C.F.
- Certificat de urbanism
- Aviz de oportunitate,
- Memoriu justificativ
- Regulament local de urbanism

PIESE DESENATE:

- 1/U plan de incadrare zona, scara 1 /5000
- 2/U Situatia existenta, scara 1/500
- 3/U Reglementari urbanistice , scara 1/500
- 4/U Reglementari echipare edititare - scara 1/500
- 5/U Regimul juridic al terenurilor si circulatia lor, scara 1/500

Intocmit: arh. Delia M. POPA

LUCRARE: -Dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locale;
-Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202.

BENEFICIAR: TERIAN CALIN NICOLAE, POPOVICI VINICIUS SI SOTIA

AMPLASAMENT Mun. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr. cad 174203, 174202

FAZA: PUZ

Volumul I - MEMORIU JUSTIFICATIV

1.Introducere:

1.1.Date de recunoastere a documentatiei:

Denumirea lucrare : -Dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locale;
-Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202.

Beneficiar : TERIAN CALIN NICOLAE, POPOVICI VINICIUS SI SOTIA

Proiectant general: Kreativ Team CAD srl – Oradea,

Proiectant de specialitate masurator topografice : -

Data elaborarii: Ian. 2026

1.2.Obiectul lucrarii

Solicitarile temei program, prevederile programului de dezvoltare a localitatii in zona studiata:

S-a solicitat de catre beneficiari:

-Dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locale;

-Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202.

Terenul care a generat PUZ are o suprafata de 1500mp si este situat pe strada Alexandru Macedonski, nr 14-16, cadastral 174203, 174202.

Prevederile PUG-ului pentru zona studiata: cele doua parcele au fost studiate printr-un PUZ avizat cu HCL 723/2025 pentru reconversie functionala din Uls_P -Zonă de urbanizare. Zonă de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente în Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Terenurile studiate in prezenta documentatie sunt:

Nr CAD	Nr CF	Supraf.[mp]	proprietar	categ. de fol.
174203	174203	1000	Terian Calin Nicolae	arabil
174202	174202	500	Popovici Vincius si Popovici Alina Mirela	arabil

1500mp

Zona se invecineaza:

- in partea **nordica** dupa strada Alexandru Macedonski cu un teren reglementat cu HCL 544/2022 cu functiuni de locuinte individuale,
- in partea **sudica** cu teren cu functiuni de locuinte individuale,
- in partea **estica** cu teren cu functiuni de locuinte individuale,
- iar in partea **vestica** cu teren cu functiuni de locuinte individuale,

2. Studiul actual al dezvoltarii

2.1 Evolutia zonei

Aceasta zona s-a dezvoltat treptat inca de la inceputul anilor 2000, prin extinderi de intravilan si parcelari, iar odata cu aceasta s-au realizat drumuri noi precum si retele edititare. Funcțiunea preponderenta a zonei este una de locuire, insa complementar cu locuirea zona dispune si de functiuni comerciale sau servicii.

2.2 Potential de dezvoltare Zona este una linsita, terenul este amplasat la marginea orasului. Accesul la parcela este destul de facil, in partea sudica a municipiului, principalul drum utilizat este drumul de centura.

2.3 Incadrarea in localitate zona care face obiectul prezentului PUZ este amplasata in partea de sud a municipiului Oradea cu acces din strada Alexandru Macedonski, strada Nojoridului si drumul de centura.

Terenul se gaseste situat in interiorul intravilanului existent. Accesul inspre municipiul Oradea se face usor, cea mai apropiata cale spre orasului fiind din drumul de centura prin strada Nojoridului si strada Alexandru Macedonski.

2.4 Elemente ale cadrului natural

relieful – arealul studiat apartine zonei de campie, care s-a dezvoltat la sud de municipiu, in spatele aeroportului;

Amplasamentul studiat este situat pe o zona plana, fara inclinatii.

releaua hidrografica – se va intocmi un studiu geotehnic, dupa avizarea PUZ-ului

clima - Clima oraşului este determinată de Vânturile de Vest, fiind aşadar o climă temperat continentală, cu o temperatură medie anuală de 10,3 °C, pentru luna iulie media nedepăşind 21 °C, în timp ce în ianuarie se înregistrează o medie de -1,7 °C.

condiții geotehnice - se va intocmi un studiu geotehnic, dupa avizarea PUZ-ului, terenul este stabil si nu este situat in zona cu risc natural de alunecare.

2.5 Circulatia rutiera in zona se face destul de usor, din drumul de centura prin strada Nojoridului si strada Alexandru Macedonski.

In cadrul zonei studiate sunt terenuri libere de constructii care au acces la drum public.

2.6 Ocuparea terenurilor

zona studiata prin prezentul PUG trateaza reglementarile din Liu - si prevede aici o zona de locuire de tipul **Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.**

Terenurile studiate sunt libere de constructii si amenajari. Exista in vecinatate la partea estica si vestica a terenului cu acces din strada Alexandru Macedonski, o zona dezvoltata de locuinte. In partea Nordica deasemenea e in curs de dezvoltare o zona de locuinte.

2.7 Echipare edilitara

Recent realizate sunt retelele de apa si canalizare, pe strada Macedonski si pe str. Ioan Tepelea.

Pe strada Caius Iacob, retelele de apa si canalizare sunt existente.

Pe cele trei strazi exista retea de alimentare cu energie electrica

Retea de gaze naturale exista pe strada Caius Iacob si pe strada Al. Macedonski.

2.8 Probleme de mediu

Amplasamentul studiat nu aduce in discutie probleme de mediu.

2.9 Optiuni ale populatiei

conform anexa

3. Propuneri de dezvoltare urbanistica

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamnetare

prelabii prezentei documentatii s-a intocmit un studiu de oportunitate care prevede necesitatea si oportunitatea investitiei este determinata de:

- amplasarea functiunilor in aceasata zona este oportuna, zona fiind destinata locuintelor cu regim mic de inaltime.

3.2 Prevederi ale PUG

PUG-ul aprobat trateaza zona ca fiind o zona destinata institutiilor si serviciilor publice construite in ansambluri independente.

3.2.1 Utilizari admise :

- *Funcțiuni administrative;*
- *Funcțiuni de cultură;*
- *Funcțiuni de învățământ și cercetare;*
- *Funcțiuni de sănătate și asistență socială;*
- *Funcțiuni sportive;*
- *Spații publice*

3.2.2 Utilizari admise cu conditionari :

Funcțiuni comerciale en detail și servicii de mari dimensiuni, cf. Anexei 1, cu condiția integrării urbanistice a ansamblului, prin aplicarea unor tipologii și configurații cu specific urban, realizate pe baza unor proiecte elaborate

pentru amplasamentul în cauză. Sunt interzise clădiri și organizări urbanistice de tip „big-box”, realizate prin adaptarea unor proiecte tip.

Locuința de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să deservască funcțiunile propuse în cadrul dezvoltării urbanistice;

Clădiri de cazare - (semi)hotelurile, de apartamente, cămine, internate - ale instituțiilor de învățământ / cercetare, cu condiția ca acestea să se integreze din punct de vedere funcțional și al necesității, în cadrul dezvoltării urbanistice propuse și în relație cu funcțiunile învecinate existente sau previzionate;

Garaje / parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în păști / corpuri de clădiri, cu condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

3.3 Utilizari interzise:

Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor. Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public. Construcții provizorii de orice natură. Instalații tehnologice / utilități exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor.

Publicitate comercială realizată cu nerespectarea regulamentului de publicitate stradala local, aprobat. Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. Acestea se pot executa, dacă particularitățile amplasamentului o impun, cu acordul proprietarilor direct afectați;

Prevederi ale PUZ aprobat cu HCL 728/2025:

1. reconversia funcțională din UTR Uls_P în UTR de tip LI pentru parcelele identificate cu nr.cad.174202 și 174203, respectiv UTR de tip Liu pentru parcela care a generat PUZ-ul cu nr.cad.182633;
2. etapizarea procesului de urbanizare, prima etapă reglementând terenul care a generat PUZ-ul; mobilarea și reglementările terenurilor cuprinse în etapa 2 se vor studia prin documentații de urbanism de tip PUZ;
3. parcelarea terenului care a generat PUZ-ul. În 3 loturi și reglementarea acestora conform UTR_LIU astfel:
 - Suprafață parcelă: minim 500mp;
 - Lungime front: minim 15m;
 - Regim maxim de înaltime = S+P+E+M/R; D+P+W/R, cu Hmax.=12m;
 - POT max = 35.0%; - CUT max = 0.9;
 - retragerea față de aliniament minim 3.0m max.6m, cu amenajare grădini de fațăcă;
 - retrageri față de mejdiile laterale: minim 2m pe o latură respectiv minim 3m pe latura opusă;
 - retrageri față de mejdiia posterioara: min.6.0m;
 - spații verzi: minim 40%;
 - anexele țigarațele/c: se vor putea amplasa cu respectarea prevederile RLU aferent PUG;
 - se va amenaja minim un loc de parcare în incintă și/sau încorporat în clădire

- Împrejmuirea se va realiza cu respectare RLU aferent PUG aprobat prin HCL 501/2018;

Circulații și acces: accesul în zonă se realizează din str. Alexandru Macedonski și strada Ioan Tepeș;

Echibară tehnico-edilitară: racordare la rețelele edilitare existente în zona prin extinderea acestora prin grăja și pe chelluăia beneficiarilor

3.4 valorificarea cadrului natural construcțiile proiectate se vor adapta terenului. Proiectarea se va face

conform normativelor in vigoare privind adaptarea la conditiile de clima. Se vor prevedea zone verzi plantate.

Recomandarile de fundare minime conform cu studiul geotehnic.

Pentru apa de suprafață se vor prevedea rigole și șanturi atat pe perioada executiei cat și după;

3.4 Modernizarea circulatiei

Circulatia rutiera in zona se face destul de usor, din strada Alexandru Macedonski de unde se accede la parcele, iar in continuarea pe strada Nojoridului, ne intersectam cu drumul de centura, de unde putem avea acces pre oras.

Strada Alexandru Macedonski a facut obiectul unei reglementari prin PUZ. – drum cu prospect existent de peste 18m in dreptul parcelelor studiate.

Strada Ioan Tepelea - face obiectul unui proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bihor avand retele de apa canal in curs de executie. – drum cu prospect existent de 9m.

Strada Caius Iacob – drum cu prospect existent de 12m

3.5 Zonificarea functionala – reglementari, bilant territorial, indici urbanistici

S-a solicitat de catre beneficiari:

-Dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locale, rezultand doua loturi: Lot 1 500mp, Lot 2- 500mp.

-Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202

Zona studiata este formata din urmatoarele terenuri, astfel:

Nr CAD	Nr CF	Supraf.[mp]	proprietar	categ. de fol.
174203	174203	1000	Terian Calin Nicolae	arabil
174202	174202	500	Popovici Vincius si Popovici Alina Mirela	arabil

1500mp

Zona studiata are o suprafata de 1500MP din acte si este situata in cartier Grigorescu in zona strazilor Alexandru Macedonski.

Prevederile PUG-ului pentru zona studiata – Uls_P -Zonă de urbanizare. Zonă de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente

- **Parcelatele beneficiarilor – cad. 174203, 174202 – studiate prin prezenta documentatie vor prelua reglementarile aferente UTR Liu**

REGLEMENTARI PENTRU ZONA Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban -

3.5.1 Utilizari admise :
Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.

Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locale.

3.5.2 Utilizari admise cu conditionari :

- **Instalații exterioare** (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
- **Servicii cu acces public** (servicii de proximitate) și **comerț en detail**, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:
 - (a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei;
 - (b) suprafața utilă ocupată de acestea, destinata desfășurării activității de baza, să nu depășească 80 mp;
 - (c) să implice maximum 5 persoane;
 - (d) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
 - (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
 - (f) pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate;
 - (g) pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile.
- **Servicii profesionale sau manufacturiere**, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate de proprietari / ocupanți numai în paralel cu locuirea, cu următoarele condiții:
 - (a) să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire;
 - (b) suprafața utilă ocupată de acestea, destinată desfășurării activității de baza, să nu depășească 80 mp;
 - (c) să implice maximum 5 persoane;
 - (d) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
 - (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
 - (f) pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă. Este de asemenea necesar acord pentru orice intervenții asupra spațiilor / clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate.
- **Funcțiuni de învățământ și cercetare și Funcțiuni de turism**, conform Anexei 1 la prezentul regulament, cu următoarele condiții:
 - (a) funcțiunile de turism se vor limita la următoarele tipuri: vilă turistică, pensiune turistică categoria urbană cu maxim 10 camere, hostel;
 - (b) să se elaboreze un PUD pentru organizarea ocupării parcelei;
 - (c) să se asigure suprafețele necesare (de teren, ulițe, desfășurate), funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip;
 - (d) pe parcelă să nu existe alte funcțiuni.

3.5.3 Utilizari interzise:

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. **Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.**
Publicitate comercială realizată cu nerespectarea regulamentului de publicitate stradala local, aprobat.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. Acestea se pot executa, daca particularitățile amplasamentului o impun, cu acordul proprietarilor direct afectați;

Înălțimea maximă admisă a clădirilor

-H maxim reglementat P+1E+M/Nivel retras – maxim 3 niveluri supraterrane sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.

Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subzol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

BILANT TERITORIAL pe zona studziata

zone functionale	existent		propus	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
Zona Liu	1500	100	1500	100
cai de comunicatie si transport: -rutier -feroviar	0	0	0	0
spatii verzi, sport, agrement,	0	0	0	0
total	1500	100	1500	100

BILANT TERITORIAL /parcela suparafata parcela 500mp

functiuni	propus	
	suprafata [mp]	procent [%]
aria construita	175	35
trotuare, platforme, parcaje, accese	125	25
spatii verzi	200	40
total	500	100

POT maxim =35%
CUT propus= 0,9

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare

3.6.1 alimentarea cu apa

Reteaua de distributie a apei menajere este existenta. Alimentarea cu apa a zonei studiate se va realiza prin bransament la aceasia retea.

3.6.2 canalizarea

In zona studziata exista retea de canalizare menajera.

Parcellele studiate se vor racorda la aceasia.

3.6.3 alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la retea de alimentare cu energie

electrică din zona,

3.6.4 Telecomunicatii

Nu sunt retele existente in zona. Odata cu realizarea retelelor de telecomunicatii, in functie de necesitatile investitiilor respective se va realiza bransarea noilor consumatori.

3.6.5 Alimentarea cu caldura

Nu sunt retele existente de termoficare in zona. Incalzirea spatiilor se va face prin surse proprii, punandu-se accentul pe centrale de incalzire prietenoase cu mediul inconjurator.

3.6.6 Alimentarea cu gaze naturale

Exista retea de gaz in zona pe strazile Al Macedonski si Caius Iacob de unde se vor realizeze racorduri ale noilor consumatori.

3.6.7 gospodarie comunală

Deseurile menajere se vor sorta si se vor depozita in recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de catre centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonata pentru amplasarea pubelelor.

3.7 Protectia mediului

Protectia calitatii apelor

Realizarea acestei investitii nu va afecta calitatea apelor de suprafata și subterane.

Protectia aerului

construciile propuse nu evacuează noxe în mediu, neavând surse de poluare. Utilajele din dotate sunt acționate electric și nu vor afecta factorul de mediu aer.

Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și vibrații

Sursele de zgomot și vibrații sunt date de următoarele elemente:

- a) Pe durata execuției lucrărilor :
 - utilajele de execuție ;
 - mijloacele de transport și utilajele de construcții (excavatoare, compresoare, autobasculante, tractoare, etc.)
- b) Pe durata funcționării obiectivului :
 - instalațiile din dotare.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Protecția împotriva vibrațiilor este asigurată prin dimensionarea în consecință a fundațiilor care pot produce vibrații.

Protecția împotriva zgomotului se realizează prin prevederea de echipamente performante care au nivel de zgomot sub normele admise.

Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei se încadrează sub normele admise de normativele tehnice în vigoare.
În timpul execuției lucrărilor, programul de lucru se va limita la 10 ore, iar zgomotul produs de utilajele de construcții pentru realizarea lucrărilor nu va depăși limita de 60 dB.

Protecția împotriva radiațiilor Surse de radiații

Activitățile de execuție și de exploatare ale obiectivului de investiție se desfășoară fără surse de radiații. În acest sens nu sunt necesare dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, nivelul de radiații la limita incintei obiectivului fiind cel natural.

Protecția solului și a subsolului Surse de poluanți pentru sol și subsol

Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianti de la utilajele de construcții.

Poluanți și activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre
În perioada de execuție spațiile verzi vor fi afectate de lucrările de realizare ale construcțiilor. În perioada de exploatare nu vor fi afectate ecosistemele terestre și acvatice.

Pe parcursul lucrărilor se vor respecta prevederile privind depozitarea materialelor de construcții în acest sens proiectantul lucrărilor va elabora specificații stricte privind organizarea de șantier.
Spațiile verzi afectate în perioada de execuție se vor refăce obligatoriu după terminarea lucrărilor.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
Zona de locuit nu va fi afectată de zgomotul generat de utilajele de forare, care nu va depăși 60 dB și a cărui nivel se atenuază cu distanța.
Lucrările nu afectează monumente istorice, de arhitectură sau alte obiective de interes național.

Gospodărirea deșeurilor

Tipurile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeurile rezultate se diferențiază după tipul activităților desfășurate.

- pe perioada de execuție a lucrărilor rezultă resturi de materiale de construcție (beton, mortar, cărămizi, balast, nisip, etc.);
- uleiul rezultat de la funcționarea utilajelor;
- particule de nisip și argilă conținute în apele rezultate din fazele de decolmatate, deznisipare și pompare experimentale.

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi colectate și evacuate prin grija unității executante într-un depozit amenajat,

Uleiul uzat rezultat de la funcționarea utilajelor aferente va fi colectat și transportat la unitățile de specialitate pentru valorificare.

Particulele de nisip și argilă vor fi transportate la groapa de gunoi amenajată prin grija beneficiarului.
Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase în cadrul investiției nu se produc și nu se folosesc substanțe toxice sau periculoase.
Lucrări de refacere a amplasamentului
Lucrările de reconstrucție ecologică constau în: - amenajarea de spații verzi (prin însămânțare) pe terenurile neocupate de construcții sau platforme

3.8 Obiective de utilitate publica

Zona studiata este formata din terenuri astfel:

Nr CAD	Nr CF	Supraf. parcela[mpl]		proprietar	categ. de fol.
		nalte de dezmembrare	dupa dezmembrare		
174203	174203	1000	500	Terian Calin Nicolae	arabil
			500		
174202	174202	500		Popovici Vincius si Popovici Alina Mirela	arabil
		1500mp			

Suprafata totala de teren in zona studiata este de 1500mp

4. Concluzii masuri in continuare

Acest tip de de documentatii au si rolul de a integra zonele marginale ale localitatilor in fondul construit a acestora, fiind o consecinta fireasca a tendintei de expansiune a localitatilor si a cresterii calitatii locuirii.
Odata cu aceasta documentatie s-a stabilit principiile de amplasare pe parcela a unor constructii noi.

TABEL CU IMOBILELE INVECINATE PUZ

Nr. Cad sau Topo	Proprietar
Cad. 193647	MUNICIPUL ORADEA, proprietate publica-drum public
Cad 16603	ROSMENTENIUC CALIN-VIOREL, si sotia ROSMENTENIUC LUMINITA-FLORICA
Cad 154588	CLEPCE GHEORGHE-MIHAI, si sotia CLEPCE DANIELA-MAGDALENA
Cad 170835	MUNICIPUL ORADEA, proprietate publica
Cad 218356	UAT JUDETUL BIHOR - drum

5. Anexe

INTOCMIT arh. Delia M POPA