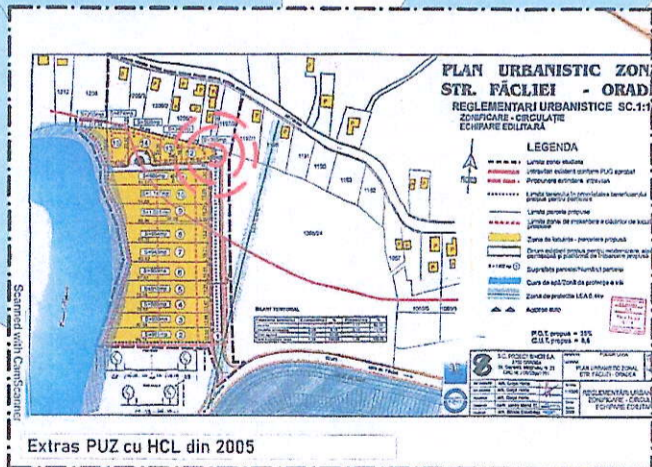


# SITUATIE EXISTENTA

## scara 1:1000



- Legenda :**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA CADASTRALA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
- CANAL**
- CIRCULATIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- DRUM LOCAL NATIONAL/EUROPEAN
  - ALEI PIETONALE
- CATEGORIA DE FOLOSINTA**
- TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
  - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
  - ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII/DOTARI
  - TERENUL PENTRU CARE SE SOLICITA PUZ
  - APA - Crisul Repede

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

7070

Ioana-Cristina AHERGHELIGITEI

ARHITECT CIVIL SI DE ZIDARIE

Nota: Scos de pe ortofoto coordonatele stereo.

Coordonate stereo:

NR.	X	Y	IE
1	621968.0862	273521.4293	205429
2	621982.4374	273524.0308	205429
3	622001.1541	273527.3345	205429
4	622014.1547	273529.636	205429
5	622021.4916	273530.9397	205429
6	621964.9205	273523.2873	205429
7	621964.4783	273522.8568	205429
8	621981.557	273529.8506	205429
9	622000.2759	273532.2558	205429
10	622013.3113	273534.6073	205429
11	622020.6123	273535.9117	205429

**Elaborator:**

Birou individual de arhitectura  
 Ahergheligitiei  
 Ioana  
 Cristina

Beneficiar:

IVAN MIHAELA-IONELA  
 Mun. Oradea, Str. MIHAIL  
 KOGALNICEANU, Nr. 21, AP. 2

Proiect nr.: 79/2023

Titlu proiect: CREARE DRUM DE ACCES

Jud. Bihor, Mun. Oradea, Cartier Pedagogic, Nr. 478

Faza: PUZ

Planşa nr.: 2/A

Specifiaţie: Numele: Urb. Ana Marițana Alecu

Sol. proiect: Urb. Ana Marițana Alecu

Proiectat: Urb. Ana Marițana Alecu

Redactat: arh. Ahergheligitiei Ioana

tel. 0744.854.770  
 cristina.ahergheligitiei@yahoo.com

Scara: 1:1000

Data: 2023

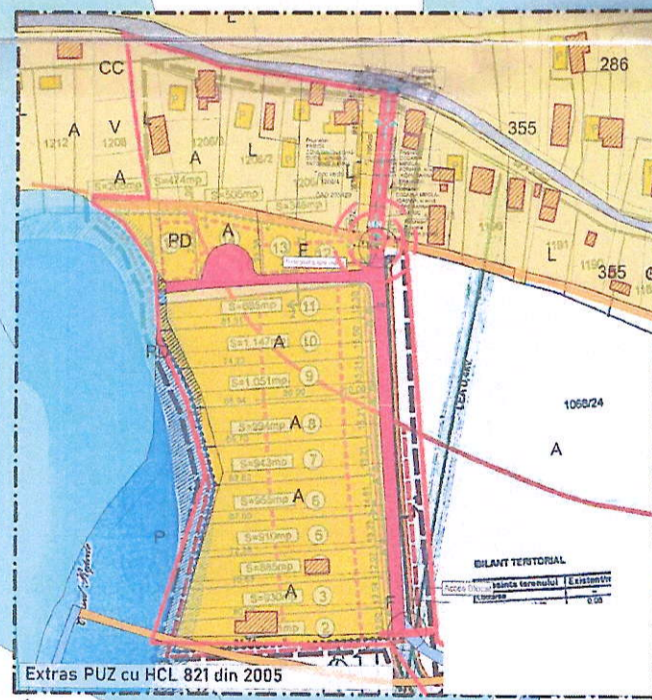
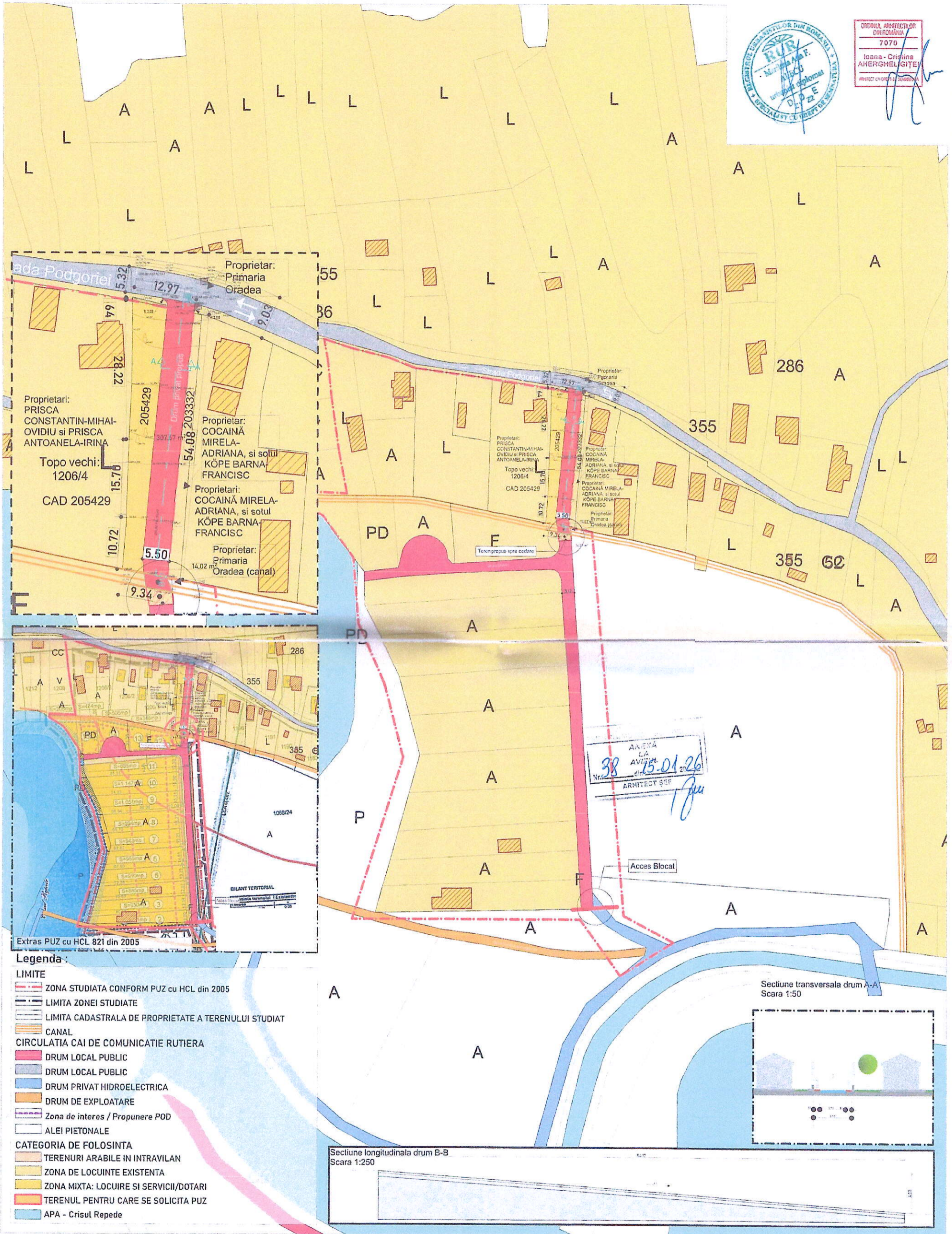
SITUATIE EXISTENTA

# REGLEMENTARI URBANISTICE

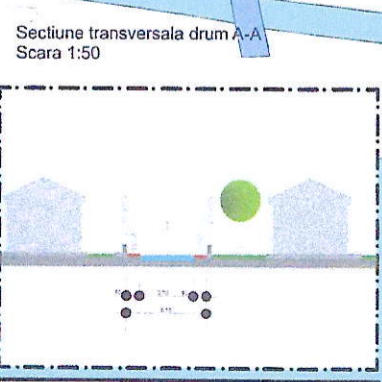
## scara 1:1000



ORDINUL ARHITECTUROR DIN ROMANIA  
 7070  
 Ioana - Cristina  
 AHERGHELGITEI  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



ANEXA LA AVIZUL Nr. 38 din 15-01-2016  
 ARHITECT ȘEF



- Legenda:**
- LIMITE
  - ZONA STUDIATA CONFORM PUZ cu HCL din 2005
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA CADASTRALA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
  - CANAL
  - CIRCULATIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - DRUM LOCAL PUBLIC
  - DRUM LOCAL PUBLIC
  - DRUM PRIVAT HIDROELECTRICA
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - Zona de interes / Propunere POD
  - ALEI PIETONALE
  - CATEGORIA DE FOLOSINTA
  - TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
  - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
  - ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII/DOTARI
  - TERENUL PENTRU CARE SE SOLICITA PUZ
  - APA - Crisul Repede

- Legenda categorii de interventie:**
- Teren propus spre cedare catre UTA
  - Drum privat propus
  - Podet
  - Propunere acces auto
  - Propunere acces pietonal

**BILANT TERITORIAL GENERAL**

ZONE	Existent	Propus	Rezultat	
ZONA AMPLASARE CLADIRI	206.50	-125.3	81.20	35
SUBZONA CALOR DE CIRCULATIE, ALEI, PARCAJE	147.50	-89.50	58.00	25
SUBZONA SPATII PLANTATE	118.00	-71.60	46.40	20
TOTAL	590.00	-358.00	232.00	100

**Elaborator:** Birou individual de arhitectura Aherghelgitei Ioana Cristina  
 tel. 0744.854.770  
 cristina\_aherghelgitei@yahoo.com

**Beneficiar:** IVAN MIHAELA-IONELA  
 Mun. Oradea, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 21, AP. 2

**Proiect nr.:** 79/2023

**Scara:** 1:1000, 1:500, 1:50

**Titlu proiect:** CREARE DRUM DE ACCES  
 Jud. Bihor, Mun. Oradea, Cartier Podgoria Nr. 47B

**Titlu planșă:** REGLEMENTARI URBANISTICE

**Planșă nr.:** 3/A

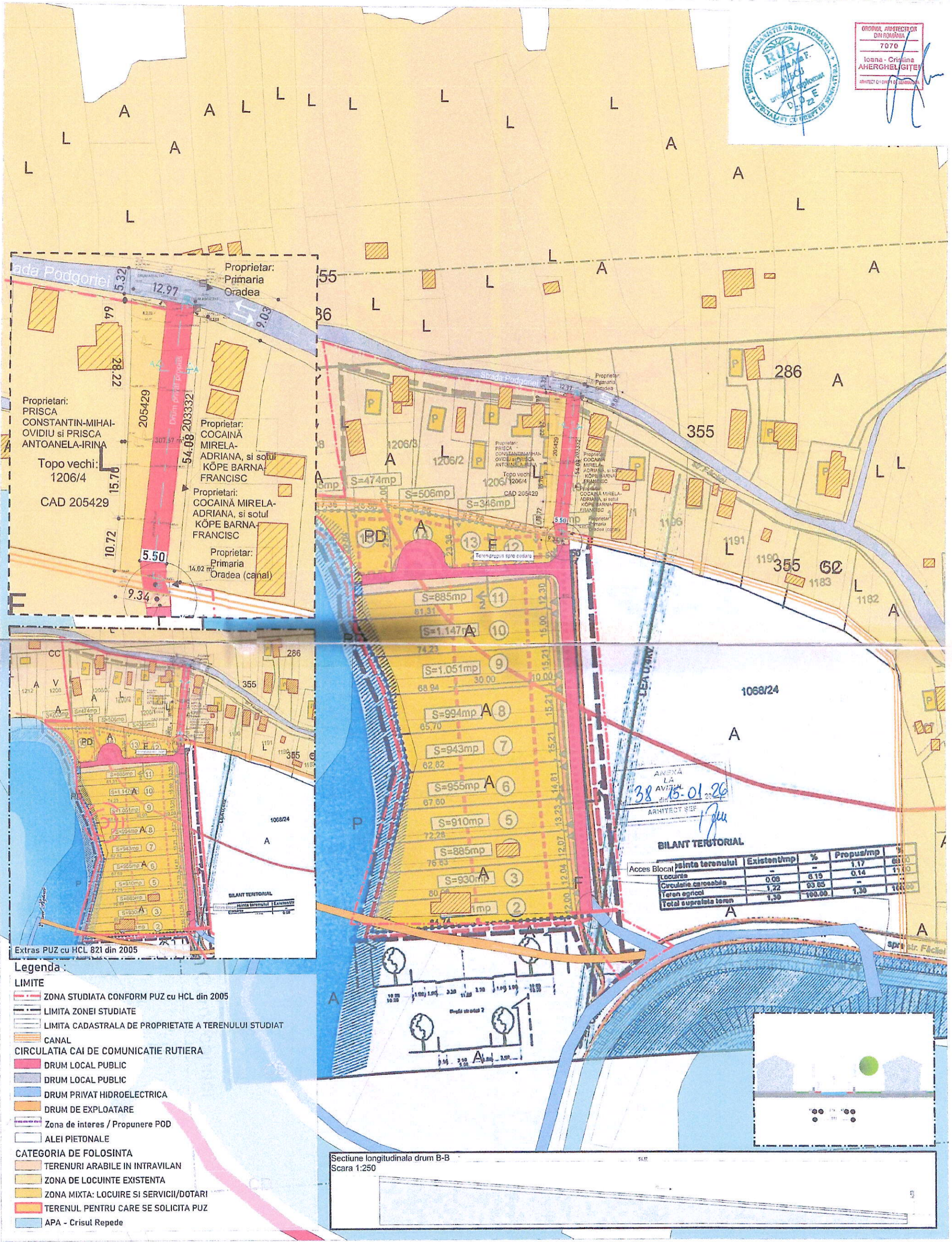
**Specificatie:** Numele: Urb. Ana Marilena Alecu  
 Set proiect: Urb. Ana Marilena Alecu  
 Proiectat: Urb. Ana Marilena Alecu  
 Redactat: arh. Aherghelgitei Ioana

# REGLEMENTARI URBANISTICE 2

## scara 1:1000



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7070  
Ioana-Cristina  
AHERGHELGITEI  
ARHITECT DIN CATEGORIA DE SPECIALIZARE

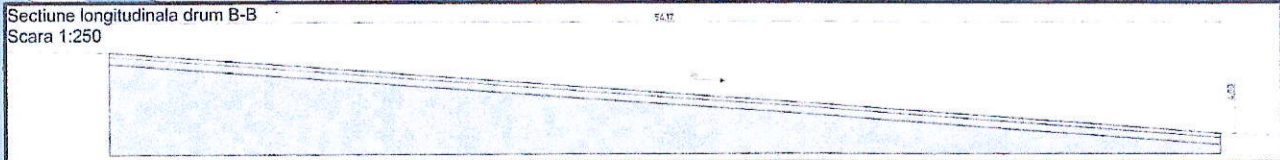


ANEXA LA AVIZUL din nr. 38/15-01-2016  
ARHITECT ȘEF

**BILANT TERITORIAL**

Acces Blocat	Suprafata terenului	Existenta	Propusa	%	Propusa/mp	%
Locuinte	0.09	6.19	0.14	1.17	61.00	11.00
Circulatie carosabila	1.22	93.85	-	-	-	-
Teren agricol	1.30	100.00	1.30	100.00	100.00	100.00
<b>Total suprafata teren</b>						

- Legenda:**
- LIMITE**
    - ZONA STUDIATA CONFORM PUZ cu HCL din 2005
    - LIMITA ZONEI STUDIATE
    - LIMITA CADASTRALA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
    - CANAL
  - CIRCULATIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
    - DRUM LOCAL PUBLIC
    - DRUM LOCAL PUBLIC
    - DRUM PRIVAT HIDROELECTRICA
    - DRUM DE EXPLOATARE
    - Zona de interes / Propunere POD
    - ALEI PIETONALE
  - CATEGORIA DE FOLOSINTA**
    - TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
    - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
    - ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII/DOTARI
    - TERENUL PENTRU CARE SE SOLICITA PUZ
    - APA - Crisul Repede



- Legenda categorii de interventie:**
- Teren propus spre cedare catre UTA
  - Drum privat propus
  - Podet
  - Propunere acces auto
  - Propunere acces pietonal

**BILANT TERITORIAL GENERAL**

ZONE	Existent	Propus	Rezultat	
ZONA AMPLASARE CLADIRI	206.50	-125.3	81.20	35
SUBZONA CAILOR DE CIRCULATIE, ALEI, PARCAJE	147.50	-89.50	58.00	25
SUBZONA SPATII PLANTATE	118.00	-71.60	46.40	20
<b>TOTAL</b>	<b>590.00</b>	<b>-358.00</b>	<b>232.00</b>	<b>100</b>

**Elaborator:** Birou individual de arhitectură Beneficiar: IVAN MIHAELA-IONELA  
Aherghelgitei Ioana  
Cristina Mun. Oradea, Str. Mihail  
KOGALNICEANU, Nr. 21, AP. 2

**Titlu proiect:** CREARE DRUM DE ACCES  
Jud. Bihor, Mun. Oradea, Cartier Podgoria, Nr. 47B

**Scara:** 1:1000, 1:500, 1:50  
**Planșă nr.:** REGLEMENTARI URBANISTICE 2 4/A

**Specificatie:** **Numero:** **Semnatura:** **Scara:**  
**Sel proiect:** Urb. Ana Marielena Alecu  
**Proiectat:** Urb. Ana Marielena Alecu  
**Redactat:** arh. Aherghelgitei Ioana

# RETELE EDILITARE

## scara 1:1000



**Legenda categorii de interventie:**

Drum privat propus	Teren cedat
Parcela studziata	Podet
Retea apa-canalizare	
Retea de gaz	
Linia de Curent electric	

**BILANT TERIOTORIAL GENERAL**

ZONE	Existent	Propus	Rezultat	
ZONA AMPLASARE CLADIRI	206.50	-125.3	81.20	35
SUBZONA CAILOR DE CIRCLATIE, ALEI, PARCAJE	147.50	-89.50	58.00	25
SUBZONA SPATII PLANTATE	118.00	-71.60	46.40	20
TOTAL	590.00	-358.00	232.00	100

**Elaborator:**

Birou individual de arhitectura  
Aherghelgitei  
Ioana Cristina

**Beneficiar:**  
IVAN MIHAELA-IONELA  
Mun. Oradea, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr. 21, AP. 2

**Proiect nr.:** 79/2023

**Faza:** PUZ

**Planşa nr.:** 5/A

**Titlu proiect:** CREARE DRUM DE ACCES  
Jud. Bihor, Mun. Oradea, Cartier Podgoria, Nr. 47B

**Titlu planşa:** RETELE EDILITARE

tel. 0744.854.770  
cristina\_ahergelgitei@yahoo.com

**Specificatie:** Numele: Urb. Ana Marielena Alecu  
**Se proiecteaza:** Urb. Ana Marielena Alecu  
**Proiectat:** arh. Aherghelgitei Ioana  
**Redactat:**

**Scara:** 1:1000  
**Data:** 2023

**Stampa:** ARHITECTURA  
LA  
AVIZ  
Nr. 38 din 15.01.2023  
ARHITECT S.C.