

Nr CAD	Nr CF	Supraf. parcela[m ²]	proprietar	categ. de fol.
174203	174203	1000	Terian Calin Nicolae	arabil
174202	174202	500	Popovici Vincius si Popovici Alina Mirela arabil	arabil
		500		
		1500mp		

PUZ - dezmembrare CAD 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locale;
-Reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202. mun. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr. cad 174203, 174202,

REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA

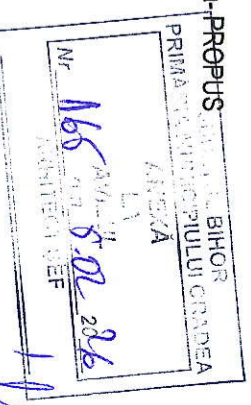
- limita zona studiata S = 1500mp
- parcela in prop beneficiarului
- limite parcele cadastrale
- limite UTR of PUG nou
- limite parcele topografice

FUNCTIUNI

- cladiri existente,
- acces auto
- acces pietonal
- gradini de fatada
- Drumuri de acces
- zona implantare cladiri
- Zona de locuinte (orice tip - Liu, pentru terenurile studiate)
- Zona ls - Instituti si servicii constituite in ansambluri independente

ECHIPARE EDILITARA

- Relea electrica subterana - EXISTENT
- Relea de distributie a apei potabile -EXISTENT
- Relea majora de canalizare a apei uzate menajere - EXISTENT
- conductia gaze naturale cu presiune redusa - EXISTENT
- bransament de apa - PROPUS
- racord canal menajer- PROPUS
- bransament energie electrica subterana-PROPUS
- racord de gaze naturale - PROPUS



Utilitati existente:

retea de apa si canalizare recent realizata, pe strada Macedonski si pe str. Ioan Tepelea.
 Pe strada Caius Iacob, retele de apa si canalizare sunt existente.

Pe cele trei strazi exista retea de alimentare cu energie electrica.

Relea de gaze naturale exista pe strada Caius Iacob si pe strada Al. Macedonski.

Se propune:

Parcelle propuse se vor bransa la retele de apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

Incalzirea se va face in sistem individual cu centrale prietenoase cu mediul

Se vor amenaja platforme destinate colectarii deseurilor menajere



		Kreativ Team CAD s.r.l. Oradea, Jb5/29/1/2017 CUJ 3707/313 str Aluminiei, nr. 51/20, tel 07455006049; contact@kappa.ro	
SEF PROIECT	art. Delia M. POPA	SCARA	faza PUZ
PROIECTAT	art. Delia M. POPA		
INTOCMIT	art. Delia M. POPA		
		1:500	REGLEMENTARI EDILITARE
			4/11
			pl. nr. 2026
			1/2026
			lan.
			2026