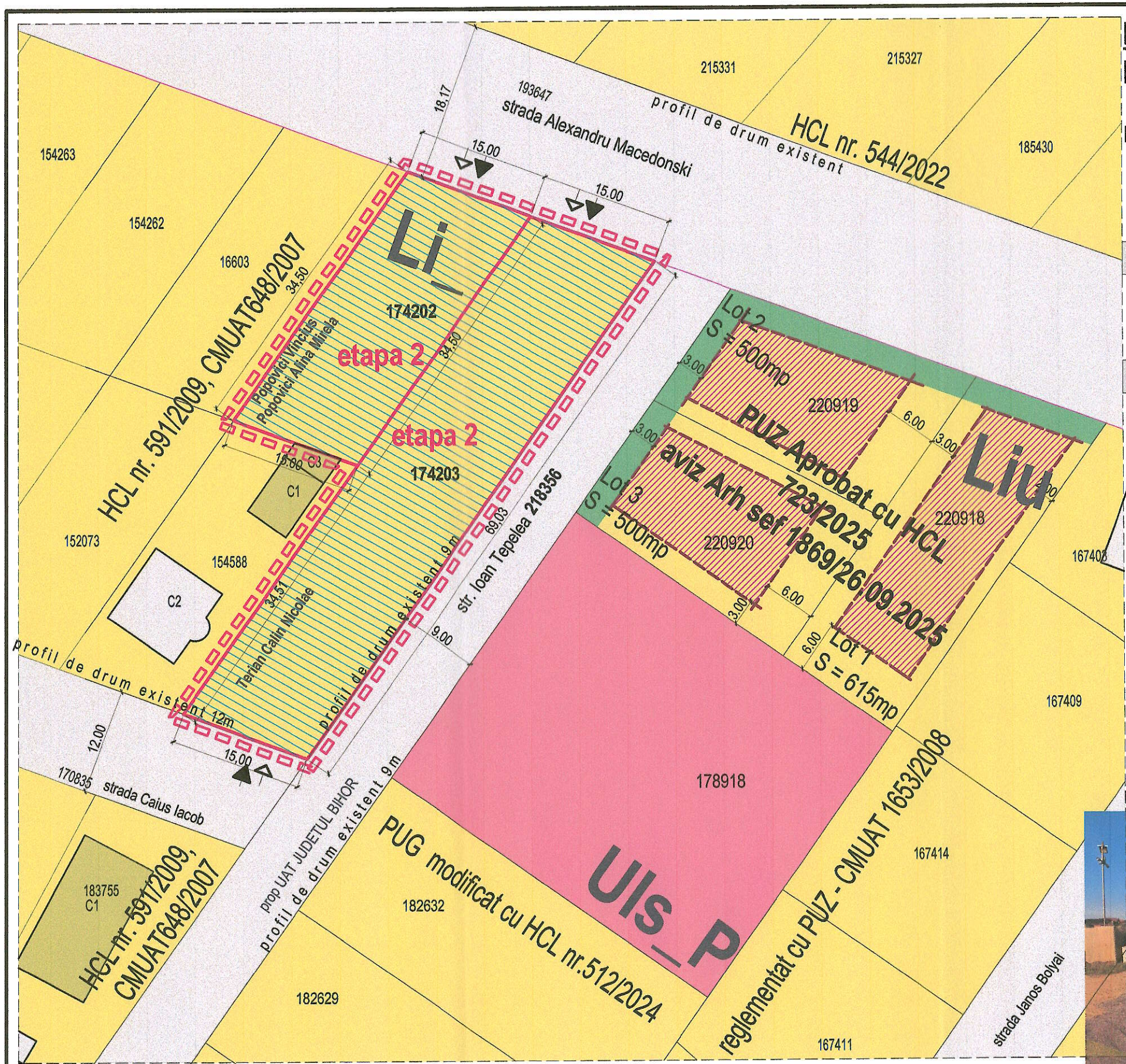
PUZ - dezmembrare **CAD 174203** in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locative;

-Reglementare teren pentru construire locuinta pt **CAD 174202**.

mun. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr. cad 174203, 174202,

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- limita zona studiata S = 1500mp
- parcela in prop beneficiarului
- limite parcele cadastrale
- limite UTR cf PUG nou
- limite parcele topografice

FUNCTIUNI

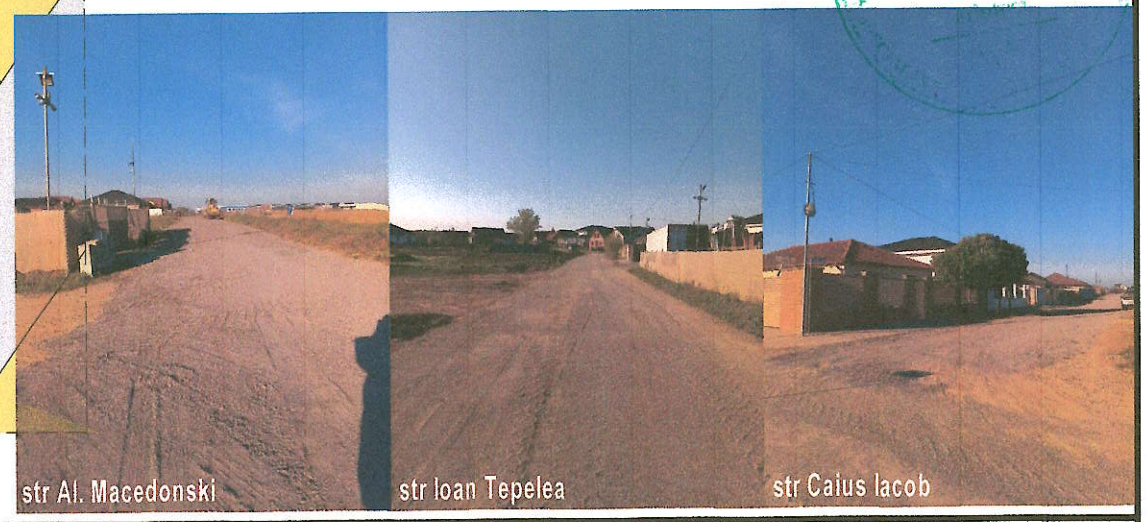
- teren in proprietatea beneficiatului
- cladiri existente,
- acces pietonal
- acces auto
- gradini de fatada
- Drumuri de acces
- Zona de locuinte (orice tip - Liu, pentru terenurile studiate)
- Zona Is - Institutii si servicii constituite in ansambluri independente
- zona implantare cladiri

Terenurile din zona studiata sunt amplasate in intravilan si au facut parte din PUZ aprobat cu HCL 723/2025 - et2. Prin PUZ, celor doua parcele le-au fost schimbata zona functionala in zona de tip Li.

Terenurile sunt este libere de constructii sau amenajari, au acces la drum public.

Utilitati: reteaua de apa si canalizare, pe strada Macedonski si pe str. Ioan Tepelea si pe strada Caius Iacob. Pe cele trei strazi exista retea de alimentare cu energie electrica si de gaze naturale.

Strazile din zona sunt pietruite.



Nr CAD	Nr CF	Supraf.[mp]	proprietar	categ. de fol.
174203	174203	1000	Terian Calin Nicolae	arabil
174202	174202	500	Popovici Vincius si Popovici Alina Mirela	arabil
		1500mp		

Kreativ team C.A.D. DePopa Invest

Kreativ Team CAD s.r.l.

Oradea J05/291/ 2017 CUI 37077313

str Aluminei, nr. 51/20, tel 0745/506.049; contact@depopa.ro

beneficiar: TERIAN Calin Nicolae, POPOVICI Vinicius si sotia

Lucrare: Elaborare PUZ - dezmembrare cad. 174203 in 2 loturi si reglementare terenuri pentru construire locuinta cu doua unitati locative;

- reglementare teren pentru construire locuinta pt CAD 174202

mun. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr. cad 174203, 174202,

pr. nr 1/2026

ian. 2026

SEF PROIECT	arh. Delia M. POPA	SCARA	faza **PUZ**	pl. nr.
PROIECTAT	arh. Delia M. POPA	1:500	**SITUATIA EXISTENTA**	**2/U**
INTOCMIT	arh. Delia M. POPA			