



- Construcții pe teren:** C1 S. construită = 352 mp S. desfasurată = 704 mp  
**Categoria de folosinta C1:** Corp adm.  
**Construcții pe teren:** C2 S. construită = 16 mp S. desfasurată = 16 mp  
**Categoria de folosinta C2:** Cabina poarta  
**Construcții pe teren:** C3 S. construită = 2398 mp S. desfasurată = 2398 mp  
**Categoria de folosinta C3:** Hala productie  
**Construcții pe teren:** C4 S. construită = 102 mp S. desfasurată = 102 mp  
**Categoria de folosinta C4:** Camera de uscare  
**Construcții pe teren:** C5 S. construită = 142 mp S. desfasurată = 142 mp  
**Categoria de folosinta C5:** Camera de uscare  
**Construcții pe teren:** C6 S. construită = 7 mp S. desfasurată = 7 mp  
**Categoria de folosinta C6:** Magazie acetilene  
**Construcții pe teren:** C7 S. construită = 117 mp S. desfasurată = 117 mp  
**Categoria de folosinta C7:** Atelier mecanic  
**Construcții pe teren:** C8 S. construită = 104 mp S. desfasurată = 104 mp  
**Categoria de folosinta C8:** Centrala termica  
**Construcții pe teren:** C9 S. construită = 184 mp S. desfasurată = 184 mp  
**Categoria de folosinta C9:** Centrala termica  
**Construcții pe teren:** C10 S. construită = 48 mp S. desfasurată = 48 mp  
**Categoria de folosinta C10:** Copertina  
**Construcții pe teren:** C11 S. construită = 32 mp S. desfasurată = 32 mp  
**Categoria de folosinta C11:** Remiza PSI  
**Construcții pe teren:** C12 S. construită = 25 mp S. desfasurată = 25 mp  
**Categoria de folosinta C12:** Siloz rumegus  
**Construcții pe teren:** C13 S. construită = 91 mp S. desfasurată = 91 mp  
**Categoria de folosinta C13:** Camera de uscare  
**Construcții pe teren:** C14 S. construită = 140 mp S. desfasurată = 140 mp  
**Categoria de folosinta C14:** Magazie  
**Construcții pe teren:** C15 S. construită = 1119 mp S. desfasurată = 1119 mp  
**Categoria de folosinta C15:** Copertina  
**Construcții pe teren:** C16 S. construită = 25 mp S. desfasurată = 25 mp  
**Categoria de folosinta C16:** Sala compresoare  
**Construcții pe teren:** C17 S. construită = 1798 mp S. desfasurată = 1798 mp  
**Categoria de folosinta C17:** Hala productie  
**Construcții pe teren:** C18 S. construită = 158 mp S. desfasurată = 158 mp  
**Categoria de folosinta C18:** Corp adm.  
**Construcții pe teren:** C19 S. construită = 31 mp S. desfasurată = 31 mp  
**Categoria de folosinta C19:** Magazie  
**Construcții pe teren:** C20 S. construită = 154 mp S. desfasurată = 154 mp  
**Categoria de folosinta C20:** Copertina  
**Construcții pe teren:** C21 S. construită = 492 mp S. desfasurată = 492 mp  
**Categoria de folosinta C21:** Corp adm.  
**Construcții pe teren:** C22 S. construită = 19 mp S. desfasurată = 19 mp  
**Categoria de folosinta C22:** Copertina  
**Construcții pe teren:** C23 S. construită = 21 mp S. desfasurată = 21 mp  
**Categoria de folosinta C23:** Buncar rumegus  
**Construcții pe teren:** C24 S. construită = 352 mp S. desfasurată = 352 mp  
**Categoria de folosinta C24:** Corp adm.  
**Construcții pe teren:** C25 S. construită = 59 mp S. desfasurată = 59 mp  
**Categoria de folosinta C25:** Cabina poarta  
**Construcții pe teren:** C26 S. construită = 177 mp S. desfasurată = 177 mp  
**Categoria de folosinta C26:** Magazie  
**Construcții pe teren:** C28 S. construită = 60 mp S. desfasurată = 60 mp  
**Categoria de folosinta C28:** Corp adm.  
**Construcții pe teren:** C29 S. construită = 340 mp S. desfasurată = 340 mp  
**Categoria de folosinta C29:** Magazie  
**Construcții pe teren:** C31 S. construită = 31 mp S. desfasurată = 31 mp  
**Categoria de folosinta C31:** Siloz rumegus  
**Construcții pe teren:** C32 S. construită = 144 mp S. desfasurată = 144 mp  
**Categoria de folosinta C32:** Dep. vopsele  
**S.CONSTRUITA TOTALA:** 8 684 mp  
**S.DESFASURATA TOTALA:** 8 684 mp
- Zonificare existenta conform P.U.G.:**  
 Ei - Zona de activitati economice cu caracter indu

### DATE INFORMATIVE:

**Proprietari Nr.Cad. 175048 :** CONFECTII VASLUI S.A.,  
**Terenuri studiate:** Nr. Cadastral: 175048  
**Nr.C.F:** 175048  
**Categoria de folosinta:** Curti constructii.  
**Suprafata teren studiat:** 24 463 mp

### Zonificare existenta conform P.U.G.:

Ei - Zona de activitati economice cu caracter industrial.

### INDICI TEHNICI EXISTENTI:

P.O.T. = 35.49 %  
 C.U.T. = 0.35

### BILANT TERITORIAL EXISTENT:

FUNCTIUNE	EXISTENT	
	mp	%
Zona de activitati eco. cu caracter industrial Ei	24 463	100.0 %
<b>TOTAL</b>	<b>24 463</b>	<b>100.0 %</b>

### LEGENDA:

	LIMITA PARCELA STUDIATA NR.CAD. 175048
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	AX DRUM
	ZONA PROTECTIE CALE FERATA
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE, CONFORM O.C.P.I
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE, CONFORM ORTOFOTO
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA - EXISTENTE
	ALEI CAROSABILE SI PIETONALE - EXISTENTE
	Va - SCUARURI, PARCURI
	Ei - ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	RiM - ZONA DE RESTRUCTURARE A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL
	Et - ZONA DE ACT. ECO. CU CARACTER TERCIAR,COMERCIAL TIP BIG BOX, MALL
	Tf - ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA
	ZCP_02 - CIMITIRE ISTORICE
	Liu- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
	RrM2- PARCELAR RIVERAN DESTINAT RESTRUCTURARII
	Lc_A- ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE REALIZATE INAINTE DE 1990
	M1 - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, PE ARTERE PRINCIPALE
	Ei - TEREN STUDIAT
	RiM - TEREN STUDIAT
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN STUDIAT CE RUMEAZA A FI DEMOLATE
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
	ACCES AUTO/PIETONAL - EXISTENT
	STALP ELECTRIC, J.T.- EXISTENT

**Nota\***  
 1. Conform extrasului de carte funciara nr. 175048 Oradea, terenul studiat este in Intravilan;  
 2. Plansele au fost inlocuite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea;  
 3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelelor care au generat P.U.Z, identificat prin nr.cad. 175048.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, Gheorghe Doja, nr.10, Ap. 2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768.161			Beneficiar: <b>S.C. CONFECTII VASLUI S.A.</b> JUD. VASLUI, MUN. VASLUI, STR.MARESAI CONSTANTIN PREZAN, NR.11.
Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:2000	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER SI AMENAJARE INCINTA</b> JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. RAZBOIENI, NR. 83, NR.CAD.175048
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: OCT.2025	Titlu planşa: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		Data listarii:	<b>U.02</b>
				Proiect nr.: <b>299/2025</b>
				Faza: <b>STUD.OP.</b>
				Planşa nr.: <b>U.02</b>