



Raul Crisul Repede

P.U.Z. PROPUS AVIZ FAVORABIL
ARH. SEF NR 2339
DIN 04.11.2024
 zona functionala nou propusa SpM3

S teren = 21 009 mp
 OMV Petrom S.A.
 servicii industriale - dezafectat

nr. cadastral 166722
 PROPRIETAR : S.C. BRAVO IMOBILIARE GRUP S.R.L.

Nr.cad.9474
 PROPRIETAR : S.C. BRAVO IMOBILIARE GRUP S.R.L.

Nr.cad.9475
 PROPRIETAR : S.C. BRAVO IMOBILIARE GRUP S.R.L.

ZCP 02
 Cimitir Istoric
 Cimitirul Evreiesc

SITUATIA EXISTENTA

TERENURI STUDIATE
 St nr cad 166722 = 9293 mp
 St nr cad 9474 = 6715 mp
 St nr cad 9475 = 6662 mp
 St TOTAL studiat = 22 670 mp
COEFICIENTI URBANISTICI
 RAPORTATI LA SUPRAFATA
 TOTALA A TERENULUI STUDIAT
 St TOTAL studiat = 22 670 mp
 POT = 50 %
 CUT = 0,80

- limite cadastrale / topografice parcele
- constructii existente ANCP1
- constructii existente vectorizate
- zona arheologica protejata - P04
- axul liniei de cale ferata
- axul liniei de cale ferata dezafectata
- zona de siguranta calea ferata 20 m
- zona de protectie calea ferata 100 m
- zona de siguranta calea ferata dezafectata 20 m

- traseu pietonal/ciclistic propus prin PUG
- drumuri existente asfaltate
- drumuri existente pietruite
- industrial
- mixt - servicii, logistica, depozitare
- servicii
- locuire
- acces existent

- zona terenuri SNCFR
- zone verzi
- sanatate
- retea gaz natural
- retele electrice
- retea energie termica
- retea alimentare apa
- retea canalizare menajera
- denumiri zone functionale conform PUG

PROIECTANT GENERAL

LICENTA ARCHICAD 128-18270045 SW0000150302

SC SAPIENT DESIGN SRL J5/809/2013 C.U.I. RO31639056

Beneficiar: BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL , CUI RO19199541
 Titlu proiect: REGLEMENTARE URBANISTICA SI SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Amplasament: ORADEA, str. Calea Clujului , nr. cadastral 166722 , nr. cad 9474 si nr. cad 9475

Specificatie	Numele	Semnatura
Sef proiect	ARH. MARITAN IOANA RAMONA	
Intocmit	ARH. MARITAN IOANA RAMONA	
Redactat	ARH. MARITAN IOANA RAMONA	

Scara: 1:1 000
 Titlu plansa: Situatia existenta
 Nr. plansa: 3U