

# MOBILARE VIRTUALA



## LEGENDA

- limita teren studiat
- contur etape construire
- contur subsol
- constructii propuse
- spatii verzi de incinta/publice
- alei auto
- alei pietonale
- parcare de incinta pentru comercial / servicii
- parter mixt / comercial, servicii
- zona dotari de cartier
- acces auto propus pe teren
- acces pietonal spatii comerciale / servicii
- acces pietonal locuire colectiva
- acces zona dotari de cartier
- acces auto in / din subsol

## BILANT TERITORIAL pt mobilarea prezentata nr. cad 166722 , 9474 si 9475

Constructii	5 670 mp	25 %
Alei carosabile/ parcuri	3 268 mp	15 %
Trotuare/alei pietonale/acces subsol	7 310 mp	32 %
Spatii verzi :	6 422 mp	28 %
- din care: -pe sol natural	5 817 mp	90 % din 6 422 mp
-peste subsol	605 mp	10 % din 6 422 mp
<b>S totala teren</b>	<b>22 670 mp</b>	<b>100 %</b>

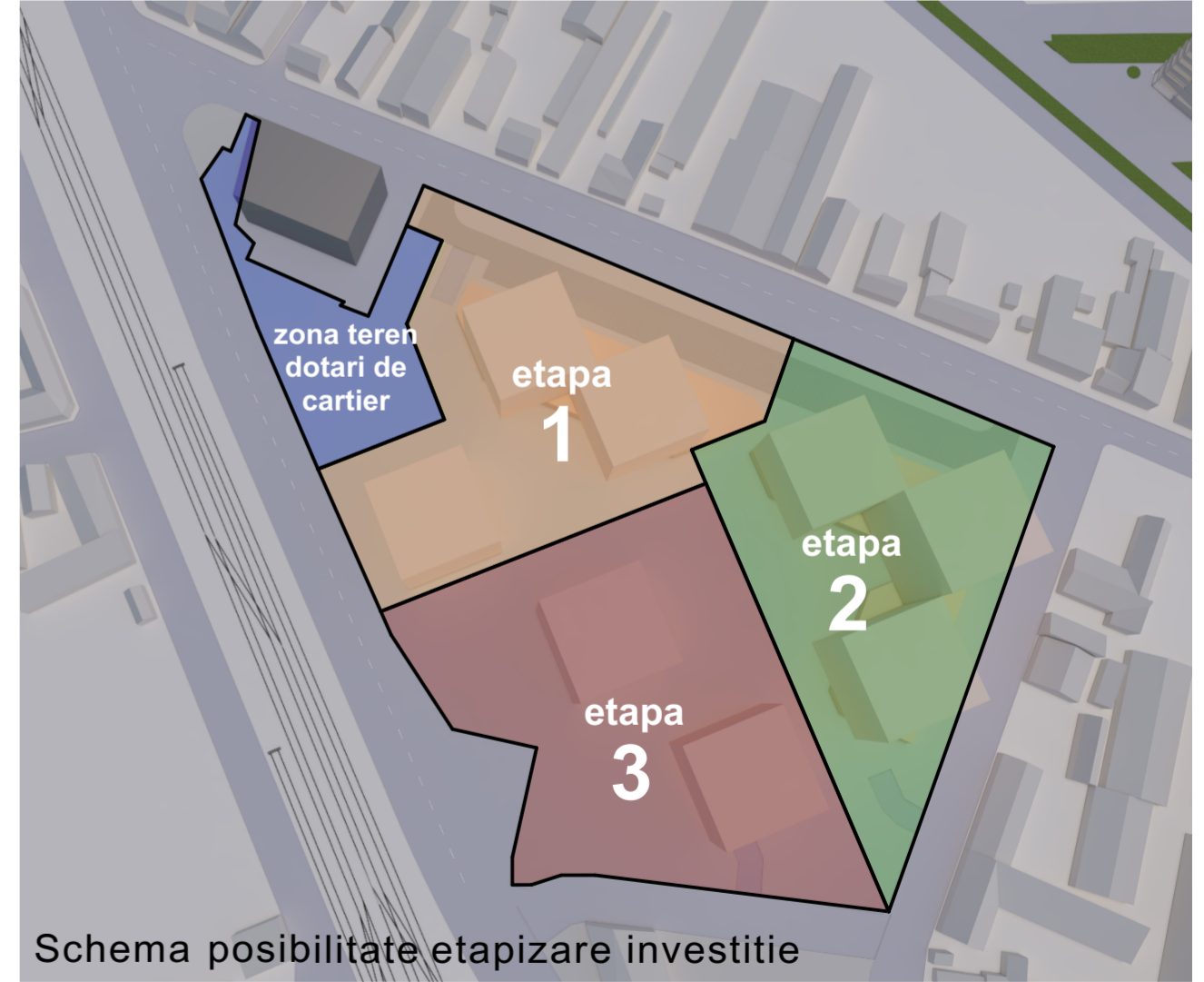
## INDICATORI TEHNICI pt mobilarea prezentata nr. cad 166722 , 9474 si 9475

Sc totala	5 670 mp
Sd totala din care:	36 702 mp
- locuire colectiva	33 408 mp
- comercial/ servicii	3 294 mp
Nr. total locuri de parcare din care :	471 locuri
- la sol (pentru comercial /servicii)	54 locuri
- la subsol (pentru locuite colective)	417 locuri
POT	25 %
CUT	1,62
Regim maxim de inaltime	P+10
Numar aproximativ de apartamente	417

## SUPRAFETE CONSTRUCTII PRINCIPALE

	Sc	Sd	locuire	comercial
<b>C1</b>	1 728 mp	8 640 mp	6 912 mp	1 476 mp
<b>C2</b>	576 mp	4 032 mp	4 032 mp	0 mp
<b>C3</b>	2 214 mp	15 462 mp	13 248 mp	1 818 mp
<b>C4</b>	576 mp	4 032 mp	4 032 mp	0 mp
<b>C5</b>	576 mp	5 184 mp	5 184 mp	0 mp

**NOTA**  
La dimensionarea numarului de apartamente se tine cont de numarul de locuri de parcare .



Schema posibilitate etapizare investitie

detaliere prin PUZ in etape ulterioare

detaliere prin PUZ in etape ulterioare

ZCP 02  
Cimitir Istoric  
Cimitirul Evreiesc

<b>PROIECTANT GENERAL</b>  LICENTA ARCHICAD 128-18270045 SW0000150302 SC SAPIENT DESIGN SRL J5/809/2013 C.U.I. RO31639056		Beneficiar: BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL , CUI RO19199541 Titlu proiect: REGLEMENTARE URBANISTICA SI SCHIMBARE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: ORADEA, str. Calea Clujului , nr. cadastral 166722 , nr. cad 9474 si nr. cad 9475	Nr. pr.: <b>02/2025</b> Format plansa: A2 Faza: S.O. Nr. plansa : 6U
Specificatie Sef proiect Intocmit Redactat	Numele ARH. MARITAN IOANA RAMONA ARH. MARITAN IOANA RAMONA ARH. MARITAN IOANA RAMONA	Semnatura Scara: Titlu plansa: <b>Mobilare virtuală</b>	Scara: Titlu plansa: <b>Mobilare virtuală</b> Scara: 02.2025