



LEGENDA - FUNCTIUNI

- Limita de proprietate studiata
- Constructii existente in zona studiata
- Proprietati private

- Acces pietonal propus
- Acces auto propus
- Drum acces neasfaltat
- Parcele cedate domeniului public pentru constituire drum profil 12m

SUPRAFATA TEREN = 756 MP

Regim de inaltime admis:
(S/D)+P+1
Hmax coama = 12.0m
POT maxim admis = 30 %
CUT maxim admis = 0.6

PROIECT

CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E CU ANEXA GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR

LUCACI OVIDIU-STELIAN

AMPLASAMENT

BH, Mun. ORADEA, STR. CERCULUI, NR.13B
 CAD 215921

CARACTERISTICI GENERALE

INTRAVILAN ORADEA - ALV

 CLASA DE IMPORTANTA: D
 CATEGORIA DE PERICOL LA INCENDIU: C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: IV
 ZONA SEISMICA: E

PROIECTANT GENERAL

SC EMERALD PRODESIGN SRL

 ADRESA: BIHOR, sat RONTAU, com SINMARTIN, nr 133F
 CUI: RO50677390 J2024029865002/15.10.2024
 EMAIL: ciui.ionel@gmail.com
 TEL: 0729 039 613 arh. IONEL CIUI



PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:

arh. CIUI Ionel Sorin



SEF PROIECT: arh. CIUI Ionel Sorin	
PROIECTAT: arh. CIUI Ionel Sorin	
REDACTAT: arh. stag. Coman Denisa-Adriana	

PLANSA

SITUATIA EXISTENTA

DATA	SCARA	PROIECT NR	FAZA	PLANSA
FEBRUARIE 2026	1:200	07/2026	OPORTUNITATE	A.01