



PROIECT

CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E CU ANEXA GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR

LUCACI OVIDIU-STELIAN

AMPLASAMENT

BH, Mun. ORADEA, STR. CERCULUI, NR.13B CAD 215921

CARACTERISTICI GENERALE

INTRAVILAN ORADEA - ALV
 CLASA DE IMPORTANTA: D
 CATEGORIA DE PERICOL LA INCENDIU: C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: IV
 ZONA SEISMICA: E

PROIECTANT GENERAL

SC EMERALD PRODESIGN SRL
 ADRESA: BIHOR, sat RONTAU, com SINMARTIN, nr 133F
 CUI: RO50677390 J2024029865002/15.10.2024
 EMAIL: ciui.ionel@gmail.com
 TEL: 0729 039 613 arh. IONEL CIUI



PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:

arh. CIUI Ionel Sorin



- LEGENDA - FUNCTIUNI**
- Limita de proprietate studiata
 - Imprejmuire propusa
 - Constructii existente in zona studiata
 - Constructie propusa
 - Limite UTR PUG
 - Proprietati private
 - Acces pietonal propus
 - Acces auto propus
 - Drum acces/carosabil auto/trotuare

SUPRAFETE:
 SUPRAFATA TEREN = 756.00 MP
 SC propusa = 108.80 mp
 SD propusa = 217.60 mp

Regim de inaltime : P+1E
 POT existent = 0.00 %
 CUT existent = 0.00

POT propus = 14.39 %
 CUT propus = 0.29

Nr. cad. 215921
 Suprafata teren - 756 mp
 Proprietar - LUCACI OVIDIU-STELIAN

SEF PROIECT:	arh. CIUI Ionel Sorin	
PROIECTAT:	arh. CIUI Ionel Sorin	
REDACTAT:	arh. stag. Coman Denisa-Adriana	

PLANSĂ

PLAN REGLEMENTARI

DATA	SCARA	PROIECT NR	FAZA	PLANSĂ
FEBRUARIE 2026	1:200	07/2026	OPORTUNITATE	A02