

PARCELARE TEREN 214081 SI 205336, CONF. AVIZ OPORTUNITATE 1752/2025

JUD. BIHOR, ORADEA, STR. ALEXANDRU MACEDOANSKI, NR. CAD. 205336, 214081

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

DATE INFORMATIVE:

Proprietari Nr. Cad. 205336: ANDREI ADRIAN-AUREL, ANDREI MELANIA, MIHAELA LEONTINA-ADINA, GRUNVALD IONUT, BULZA LUCRETTIA
 Nr. C.F.: 205336, 214081
 Terenul studiate: Nr. Cadstral: 205336, 214081
 Categoria de folosinta: Arabil in intravilan.

Zonificarea functionala propusa prin P.U.Z.
 - L1U - Locuinte individuale sau semicollective, conf. PUG
 - IS - Zona pentru obiective de interes public
 - Vs/IS - Zona mixta pentru obiective de interes public.
 - Zona verde cu rol de complex sportiv.
 - Spatiu verde cu acces public
 SUPRAFATA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.: 11 603 mp
 din care: S. Nr. Cad. 205336 = 6 600 mp
 S. Nr. Cad. 214081 = 5 003 mp

NR. CAD. 202135
 NR. CAD. 202136
 NR. CAD. 202137
 NR. CAD. 202138
 NR. CAD. 202140
 NR. CAD. 202141

ULIU

NR. CAD. 157698
 NR. CAD. 164560

NR. CAD. 184671
 NR. CAD. 159357
 NR. CAD. 184674
 NR. CAD. 184678
 NR. CAD. 184680
 NR. CAD. 184683

STRION AGARBICEANU

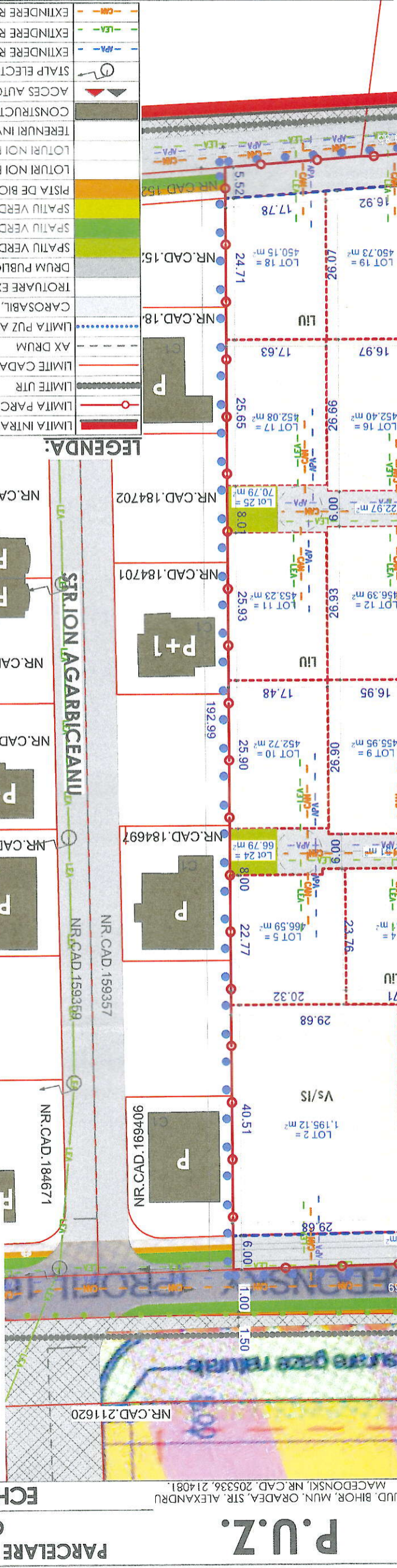
NR. CAD. 184701
 NR. CAD. 184702
 NR. CAD. 184707

NR. CAD. 159357
 NR. CAD. 184671
 NR. CAD. 157698
 NR. CAD. 164560

Beneficiar: **MICLAU LEONTINA-ADINA, ANDREI ADRIAN AUREL, ANDREI MELANIA.**
 Proiect nr.: **109/2025**
 Titlu: **PARCELARE TEREN 214081 SI 205336, CONF. AVIZ OPORTUNITATE 1752/2025**
 Scara: 1:750
 Elaborat: 17.05.2025
 Titlu plansa: **ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA**
 Planşa nr.: **U.04**

Set proiect: Arh. Gavrilas Adela
 Proiectat: Arh. Gavrilas Adela
 Desenat: Arh. Gavrilas Adela
 OGIS STUDIO
 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10, ap. 2
 CUI 38851659
 Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871
 E-mail: urbanismstudiu@gmail.com

Verificator/Expert: Nume, Semnatura, Cerinta, Referat / Expertiza nr. / Data



Nota:
 1. Conform extrasului de carte funciara nr. 205336, 214081 Oradea, terenurile studiate sunt in intravilan;
 2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea;
 3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelor care au generat P.U.Z., identificata prin nr. cad. 205336, 214081.

