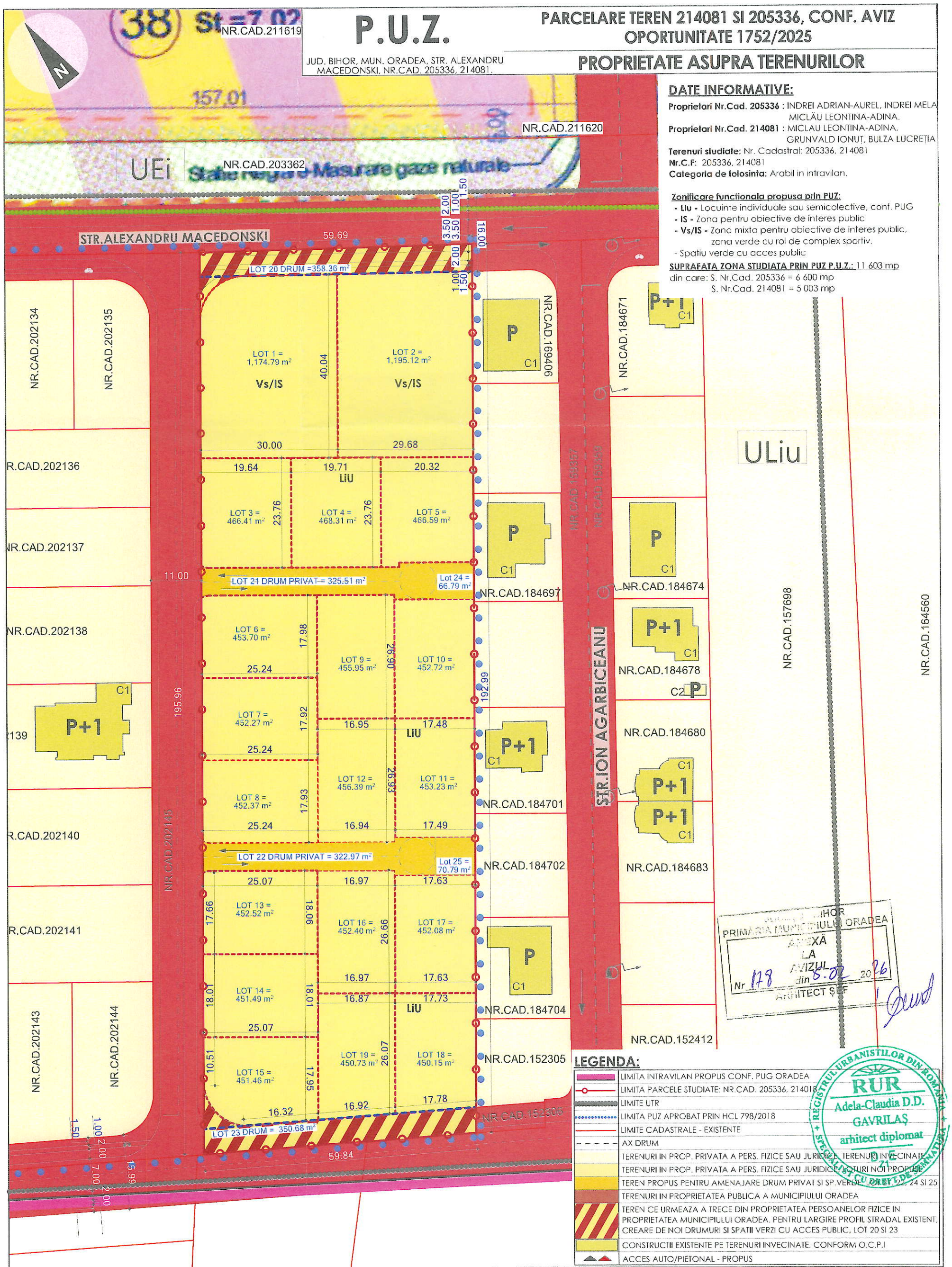
P.U.Z.

JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. ALEXANDRU MACEDONSKI, NR.CAD. 205336, 214081.

PARCELARE TEREN 214081 SI 205336, CONF. AVIZ OPORTUNITATE 1752/2025

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



DATE INFORMATIVE:

Proprietari Nr.Cad. 205336 : INDREI ADRIAN-AUREL, INDREI MELA MICLĂU LEONTINA-ADINA.

Proprietari Nr.Cad. 214081 : MICLAU LEONTINA-ADINA, GRUNVALD IONUT, BULZA LUCREȚIA

Terenuri studiate: Nr. Cadastral: 205336, 214081

Nr.C.F: 205336, 214081

Categoria de folosinta: Arabil in intravilan.

Zonificare functionala propusa prin PUZ:

- **Liu** - Locuinte individuale sau semicolective, conf. PUG
- **IS** - Zona pentru obiective de interes public
- **Vs/IS** - Zona mixta pentru obiective de interes public, zona verde cu rol de complex sportiv.
- Spatiu verde cu acces public

SUPRAFATA ZONA STUDIATA PRIN PUZ P.U.Z.: 11 603 mp

din care: S. Nr.Cad. 205336 = 6 600 mp

S. Nr.Cad. 214081 = 5 003 mp

LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS CONF. PUG ORADEA
- LIMITA PARCELE STUDIATE: NR.CAD. 205336, 214018
- LIMITE UTR
- LIMITA PUZ APROBAT PRIN HCL 798/2018
- LIMITE CADASTRALE - EXISTENTE
- AX DRUM
- TERENURI IN PROP. PRIVATA A PERS. FIZICE SAU JURIDICE, TERENURI INVECINATE
- TERENURI IN PROP. PRIVATA A PERS. FIZICE SAU JURIDICE, LOTURI NOI PROPUSE
- TEREN PROPUS PENTRU AMENAJARE DRUM PRIVAT SI SP.VERDE, LOT 21, 22, 24 SI 25
- TERENURI IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI ORADEA
- TEREN CE URMEAZA A TRECE DIN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI ORADEA, PENTRU LARGIRE PROFIL STRADAL EXISTENT, CREARE DE NOI DRUMURI SI SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC, LOT 20 SI 23
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE, CONFORM O.C.P.I
- ACCESS AUTO/PIETONAL - PROPUS

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ LA AVIZUL Nr. 178 din 8.02.2026
ARHITECT ŞEF

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Adela-Claudia D.D. GAVRILAȘ
arhitect diplomat
D.21
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

I1388

Nota*

1. Conform extrasului de carte funciara nr. 205336, 214081 Oradea, terenurile studiate sunt in Intravilan;
2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea;
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelelor care au generat P.U.Z, identificate prin nr.cad. 205336, 214081.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Ogis Studio
SC. OGIS STUDIO S.R.L.
J5/336/2018 CUI 38851659
Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2
E-mail: urbanlinestudio@gmail.com
Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871

Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:750
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: DEC.2025
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		Data listarii:

Beneficiar: **MICLAU LEONTINA-ADINA, INDREI ADRIAN AUREL, INDREI MELANIA.**

Proiect nr.: **109/2025**

Titlu proiect: **PARCELARE TEREN 214081 SI 205336, CONF. AVIZ OPORTUNITATE 1752/2025**

JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. ALEXANDRU MACEDONSKI, NR.CAD. 205336, 214081.

Faza: **P.U.Z.**

Titlu plansa: **PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Plansa nr.: **U.05**