

P.U.Z.

JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. ALEXANDRU MACE DONSKI, NR.CAD. 205336, 214081.

PARCELA RE TEREN 214081, 205336 AVIZ OPORTUNITATE 1752/2025

SITUATIA EXISTENTA

DATE INFORMATIVE:

Proprietari Nr. Cad. 205336 : INDREI ADRIAN-AUREL, INDREI MELANIA, MICLAU LEONTINA-ADINA.
 Proprietari Nr. Cad. 214081 : MICLAU LEONTINA-ADINA, GRUNVALD IONUT, BUIZA LUCRETI A

Terenuri studiate: Nr. Cadastroi: 205336 si Nr.cad. 214081
 Nr.C.F.: 205336, si 214081

Categoria de folosinta: Arabil in intravilan.

Zonificare existenta conform P.U.G.:
 - Ulu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.

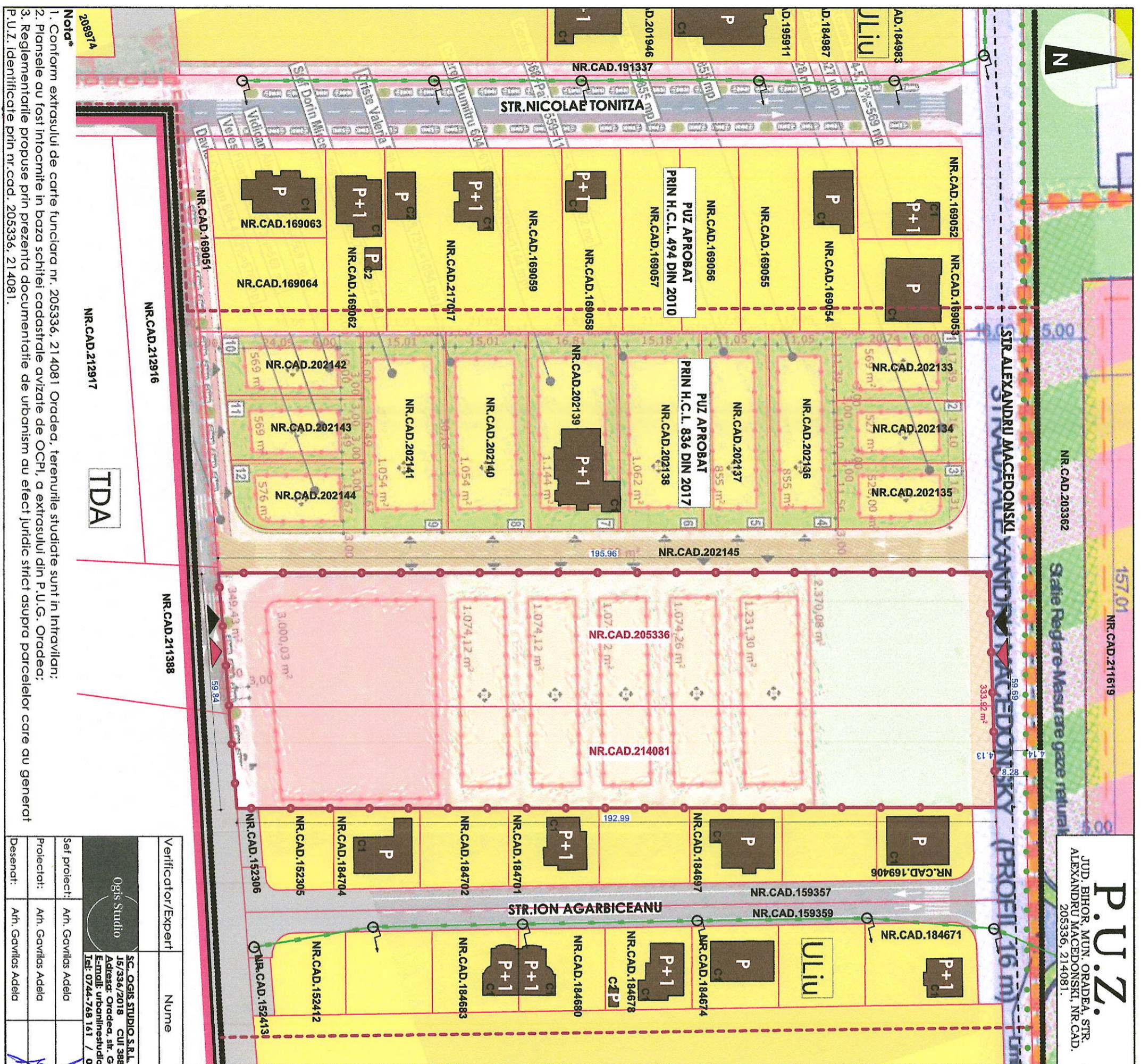
SUPRAFATA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.: 11 603 mp
 din care: S. Nr.Cad. 205336 = 6 600 mp
 S. Nr.Cad. 214081 = 5 003 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

FUNCTIUNE	EXISTENT	EXISTENT
	mp	%
Zona functionala servicii, conf. HCL 798/2018	3 364	29,88 %
Zona functionala locuire, conf. HCL 798/2018	5 509	47,48 %
Teren propus pentru largire profile existente, carosabili si trotuare	0	0,0 %
Drumuri private	2 730	23,53 %
Spatiu verde cu acces public	2 730	23,53 %
TOTAL	11 603	100,0 %

LEGENDA:

	LIMITA INTRAVILAN PROPUS CONF. PUG ORADEA
	LIMITA PARCELA STUDIATA NR.CAD. 205336, 21408
	LIMITE UTR
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	AX DRUM
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA - EXISTENTE
	ALII CAROSABILI SI PIETONALI - EXISTENTE
	UII - ZONADE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	ULIU - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
	TDA - TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA, ARABIL, PASUNI SI TIGUATE IN-EXTRAVILAN
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECIINATE, CONFORM O.C.P.I.
	STALP ELECTRICI, J.T. - EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
	ACCES AUTO/PIETONAL - EXISTENT



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
					MICLAU LEONTINA-ADINA, INDREI ADRIAN AUREL, INDREI MELANIA.	109/2025

Set proiect:	Arh. Gavrilas Adela	SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 398851659 Adresa: Oradea, str. Georgehe Doja, nr.10, ap.2 E-mail: urbanismstudiod@gmail.com Tel: 0744-748 161 / 0743-126 871	Beneficiar:	Parcelare teren 214081, 205336 Aviz	Faza:
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Titlu proiect:	OPORTUNITATE 1752/2025	P.U.Z.
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		Titlu planșă nr.:		U.02

Nota*
 1. Conform extrasului de carte funciara nr. 205336, 214081 Oradea, terenurile studiate sunt in intravilan;
 2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea;
 3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelelor care au generat P.U.Z. identificate prin nr.cad. 205336, 214081.