



**Plan de situatie - situatie existenta, scara 1:1000**

- LEGENDA:**
- Cladire existenta
  - Drum public
  - Zona functionala M2
  - Zona functionala Liu
  - Cladire propusa pentru clasare deosebite, propusa pentru protectie locala sau ambientala
  - Monument clasat
  - Cladire reprezentativa, cu valori patrimoniale
  - Cladire cu valoare arhitecturala
  - Limita zonei studiate
  - Limita parcelei generatoare PUZ
  - Limita de proprietate
  - Limita zonei - Monument ansamblu izolat

PARCELA CARE A GENERAT PUZ-UL CU NR. CF.: 156918  
 S. TEREN: 2.668,00 mp  
 SUPRAFATA UTILIZABILA ZONA STUDIATA 22.541,00 mp

Nota: Prezentul plan este realizat in concordanta cu planul topografic.

Verificator/Expert:		S.C. SOLICITA SERV S.R.L.	
Jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4 ap3. RO 6650282 tel. 0744-524-903		Beneficiar: S.C. LOUIS PREMIUM RESIDENCE S.R.L. Lucrarea: PUZ - CONSTRUIRE CLADIRI, SPAII COMERCIALE, BIROURI SI IMPREJURIRE TEREN Amplasament: Mun. Oradea, str. Doctor Louis Pasteur, nr. cf. 156918, nr. Cad. 156918, Judetul Bihor	
Self proiect	arh. Csomortányi Adela	SCARA	1:1.000
Proiectat	arh. Csomortányi Adela	DATA	2024
Desenat	arh. Csomortányi Adela	<b>PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA -</b>	
Nr. proiect: 118/2024		Faza: PUZ	
Vol. - 1		URB.	
Plansa: 02/U			