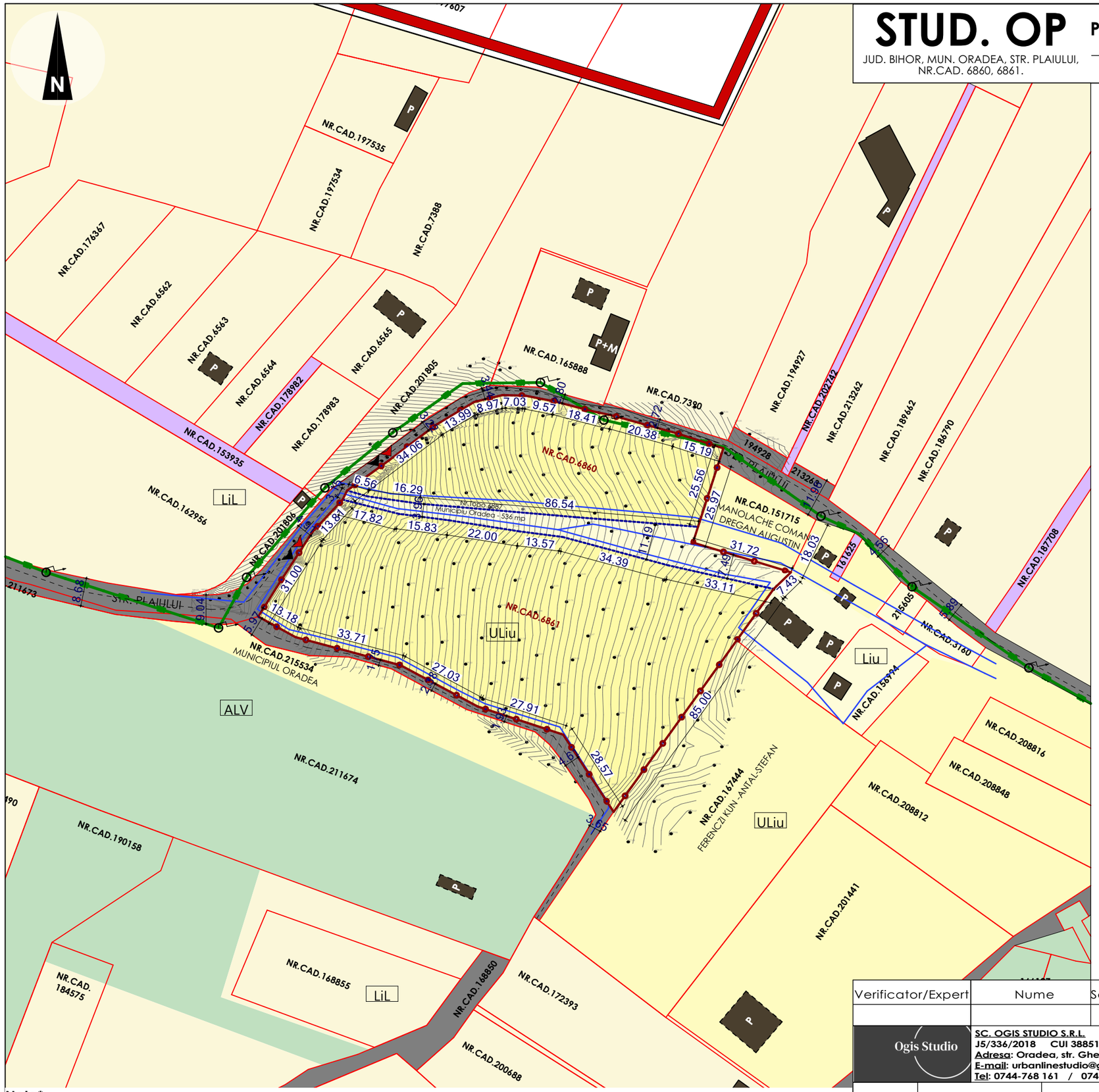
STUD. OP

JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. PLAIULUI, NR.CAD. 6860, 6861.

PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

SITUATIA EXISTENTA



DATE INFORMATIVE:

Proprietari Nr.Cad. 6860 : COSTA TUNDE
Proprietari Nr.Cad. 6861 :COSTA TUNDE
Terenuri studiate: Nr. Cadastral: 6860, 6861.
Nr.C.F: 205336, 214081
Categoria de folosinta: Arabil in intravilan.

Zonificare conform P.U.G.
- ULiu - Zona de urbanizare, locuinte cu regim redus de inaltime, locuinte colective mici.

SUPRAFATA ZONA STUDIATA PRIN PUZ P.U.Z.: 10 469 mp
din care: S. Nr.Cad. 6860 = 3 073 mp
S. Nr.Cad. 6861 = 7 396 mp

INDICI TEHNICI	EXISTENTI
P.O.T.	0.0 %
C.U.T.	0.0

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

FUNCTIUNE	EXISTENT	
	mp	%
ULiU: Zona de urbanizare - locuinte individuale	10 469	100.0 %
LiU: Zona functionala locuire	0	0.0 %
Teren propus pentru largire profile existente, si creare noi drumuri publice	0	0.0 %
TOTAL	**10 469**	**100.0 %**

LEGENDA:

	LIMITA INTRAVILAN PROPUS CONF. PUG ORADEA
	LIMITA PARCELE STUDIATE: NR.CAD. 6860 SI 6861
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITE UTR
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	AX DRUM
	LIMITE TOPOGRAFICE
	DRUM FAPTIC
	CONSTRUCTII EXISTENTE, PE TERENURI INVECINATE CONF. OCPI
	CONSTRUCTII EXISTENTE, PE TERENURI INVECINATE CONF. ORTOFOTOPLAN
	CAROSABIL, DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
	CAROSABIL, DRUMURI PRIVATE EXISTENTE
	DRUM DE PAMANT
	Liu- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
	ULiu- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, LOCUINTE COLECTIVE MICI
	LiL- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, DISPUSE IN ZONE CU LIVEZI SI VII
	ALV- ZONA TERENURILOR AGRICOLE SITUATE IN INTRAVILAN, LIVEZI SI VII
	STALP ELECTRIC, J.T.- EXISTENT
	RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
	ACCES AUTO/PIETONAL - EXISTENT

Nota*
1. Conform extrasului de carte funciara nr. 6860, 6861 Oradea, terenurile studiate sunt in Intravilan;
2. Plansele au fost intocmite in baza schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea;
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelelor care au generat P.U.Z. identificate prin nr.cad. 6860, 6861.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Ogis Studio
SC. OGIS STUDIO S.R.L.
J5/336/2018 CUI 38851659
Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2
E-mail: urbanlinestudio@gmail.com
Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871

Sef proiect:	Arh. Gavrilas Adela		**Scara:** 1:1250	
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		**Elaborat:** MARTIE.2026	
Desenat:	Arh. Gavrilas Adela		**Data listarii:**	

Beneficiar: **COSTA TUNDE** *JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. GOLFULUI, NR.1.*

Proiect nr.: **140 / 2026**

Titlu proiect: **PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME** *JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. PLAIULUI, NR.CAD. 6860, 6861.*

Faza: **STUD. OP**

Titlu plansa: **SITUATIA EXISTENTA**

Plansa nr.: **U.02**