

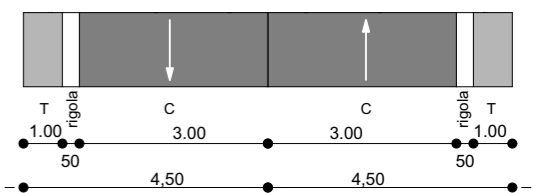
PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

SITUATIA PROPUSA

Legenda:

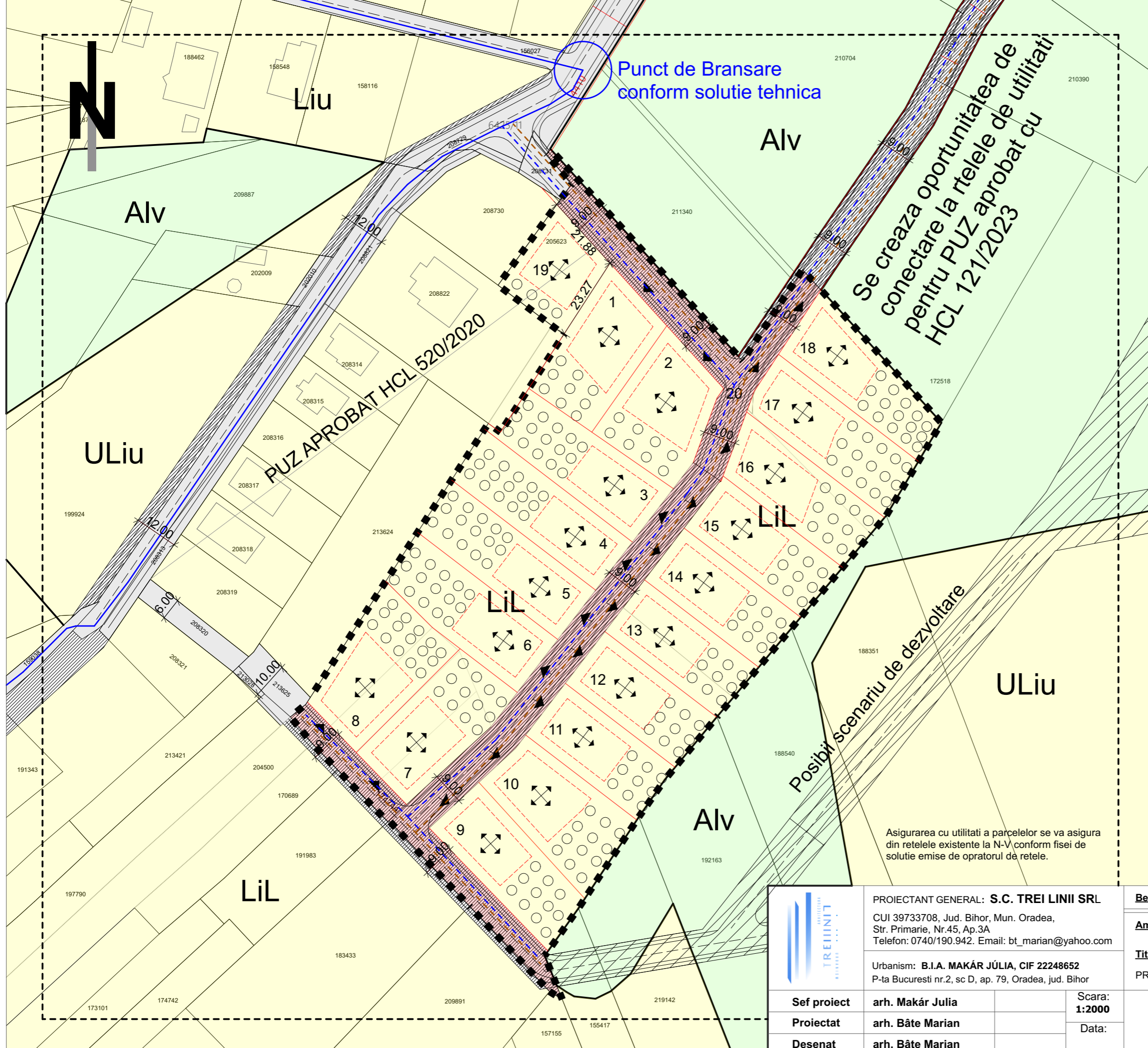
	Limita zonei studiate
	Limite cadastrale de proprietate
	Limita terenului studiat
	LiL/Liu/ULiu -Zonă pentru locuințe
	Ccr-Zonă căi de comunicație rutieră
	Ta-Teren agricol Arabil/Livezi/Vii în intravilan
	Limita zonei edificabile
	Teren destinat cedării în domeniul public S= 2952 mp
	Teren destinat modernizării profilului stradal
	Direcția coamelor
	Acces propus

Profil transversal drum public propus



Reglementari:
Parcelara Teren in 21 Loturi din care:
1 Lot pentru constituirea unui Drum Public S= 2952 mp;

19 Loturi pentru locuinte
Suprafata minima parcela = 700 mp
Reglementari zona pentru locuinte:
Utilizari admise:
Locuinte individuale (unifamiliale) și anexele acestora:
garaje, filgorii, împrejurii, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.
Locuinte semicolective (familiale), cu maximum două unități locative
Utilizari admise conditionat- conform Anexei 1 la RLU Oradea:
Instalații exterioare.
Servicii cu acces public
Servicii profesionale sau manufacturiere
Funcțiuni de învățământ și cercetare și Funcțiuni de turism
Retragere strada - 3,00 m
Retrageri laterale - 3.00 m cu posibilitate de cuplare.
Cu respectarea codului civil cu privire la vederi și la scurgerea apelor pluiale
Retragere spate - minim 6.00 m
POT maxim = 35%
CUT Maxim 0.9
Regim de inaltime - S/D+P+E/M+R
Parcaje 1 - loc de parcare/locuinta



	PROIECTANT GENERAL: S.C. TREI LINII SRL CUI 39733708, Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primarie, Nr.45, Ap.3A Telefon: 0740/190.942. Email: bt_marian@yahoo.com	
	Urbanism: B.I.A. MAKÁR JÚLIA, CIF 22248652 P-ta Bucuresti nr.2, sc D, ap. 79, Oradea, jud. Bihor	
	Sef proiect	arh. Makár Julia
Proiectat	arh. Bâte Marian	Scara: 1:2000
Desenat	arh. Bâte Marian	Data:

Beneficiar: POPA AURELIAN EUGEN	Proiect nr.
Amplasament: Mun. Oradea, Str. Valentin Silvestru, Număr cadastral 221508; 221509; 221724; 221723; 221564; 221745; 221746; 221667; 221347; 221345; 221552; 221346; 221553; 204500174745; 174744; 170691; 4160/1;	14U/2025
Titlu Proiect: PRCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: SITUATIA PROPUSA	Plansa nr. 5 / U