



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 4 (patru) parcele de teren, aflate în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situate în diferite zone ale Municipiului Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 4 (patru) parcele de teren, aflate în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situate în diferite zone ale Municipiului Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 114496/1 din data de 16.03.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 114496/2 din data de 16.03.2026, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate privată un număr de 4 parcele de teren, situate în diferite zone ale municipiului, libere de sarcini, care pot fi valorificate prin organizarea unei licitații publice, identificate după cum urmează:

- ✓ 2.946 mp teren, situat pe Calea Clujului nr. 229, identificat cu nr. cadastral 220888, înscris în CF 220888 - Oradea;
- ✓ 475 mp teren, situat pe str. Făcliei, identificat cu nr. cadastral 168100, înscris în CF 168100 - Oradea;
- ✓ 798 mp teren, situat pe str. Făcliei, identificat cu nr. cadastral 219672, înscris în CF 219672 - Oradea;
- ✓ 594 mp teren, situat pe str. Strugurilor, identificat cu nr. cadastral 221395, înscris în CF 221395 - Oradea;

Ținând cont de:

- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator, membru ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor;
- Certificatele de Urbanism pentru informare tehnică - juridică, emise în vederea vânzării;

În scopul aducerii de venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de evaluator, membru ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a imobilelor situate în municipiul Oradea, în zona străzilor Cal. Clujului, Făcliei și Strugurilor.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a 4 parcele de teren, aflate în proprietatea privată a UAT – Municipiul Oradea, identificate după cum urmează:

- |   |           |
|---|-----------|
| 2.1. nr. cadastral 220888, înscris în CF 220888 - Oradea, cu suprafața de | 2.946 mp; |
| 2.2. nr. cadastral 168100, înscris în CF 168100 - Oradea, cu suprafața de | 475 mp;   |
| 2.3. nr. cadastral 219672, înscris în CF 219672 - Oradea, cu suprafața de | 798 mp;   |
| 2.4. nr. cadastral 221395, înscris în CF 221395 - Oradea, cu suprafața de | 594 mp;   |

**Art. 3.** Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 1, pentru vânzarea terenurilor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă documentația de atribuire - Anexa nr. 2, aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a terenurilor identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă prețul de pornire, pasul și garanția de participare la licitația de vânzare a terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Descrierea imobilului	Suprafață teren -mp-	Amplasament	Preț de piață *) -EURO/mp-	Pasul licitației*) Euro/mp	Garanția de participare la licitație**) -Lei-
1.	CF nr. 220888 - Oradea nr. cadastral 220888 (nr. de inventar 034942/1)	2.946	Cal. Clujului nr. 229	220	1,00	100.000
2.	CF nr. 168100 - Oradea nr. cadastral 168100 (nr. de inventar 040843)	475	str. Făcliei	60	1,00	4.500
3.	CF nr. 219672 - Oradea nr. cadastral 219672 (nr. de inventar 028490)	798	str. Făcliei	74	1,00	9.200
4.	CF nr. 221395 - Oradea nr. cadastral 221395 (nr. de inventar 018369)	594	str. Strugurilor	115	1,00	10.500

\*) la prețul de pornire + pasul licitației se adaugă TVA,

\*\*) aprox. egală cu 3% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului pornire al licitației + primul pas).

**Art. 6.** Prețul se va achita la încheierea contractului de vânzare - cumpărare sau, potrivit opțiunii cumpărătorului, plata se va putea face eșalonat, fără dobândă, în 24 rate lunare, începând cu data autentificării contractului, în lei, la cursul BNR valabil la data plăților. Termenul scadent al fiecărei rate va fi data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs. Pentru ratele neachitate la scadență, se vor calcula majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscale, acestea actualizându-se conform legislației specifice privind creanțele fiscale.

**Art. 7.** Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde, în mod obligatoriu, clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.

**Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Nica Nicolae

Oradea, 26 martie 2026  
Nr. 156

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei

# CAIET DE SARCINI

**pentru vânzarea, prin licitație publică a 4 (patru) parcele de teren,  
proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea**

## **1. OBIECTUL VÂNZĂRII**

1.1. Se supun licitației publice deschise, în vederea vânzării, 4 (patru) parcele de teren situate pe raza Municipiului Oradea, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, după cum urmează:

- **2.946 mp teren**, identificat cu nr. cadastral 220888, înscris în CF nr. 220888 - Oradea, situat în mun. Oradea, **Cal. Clujului nr. 229**. Destinația stabilită prin PUG pentru această parcelă, este de Zonă Et - zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom, iar condițiile de constructibilitate pe acest teren sunt menționate în C.U. nr. 208 / 30.01.2026.
- **475 mp teren**, identificat cu nr. cadastral 168100, înscris în CF nr. 168100 - Oradea, situat în mun. Oradea, **str. Făcliei**. Destinația stabilită prin PUG pentru această parcelă, este de Zonă Va - zonă verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat, iar condițiile de constructibilitate pe acest teren sunt menționate în C.U. nr. 4144 / 10.10.2025.
- **798 mp teren**, identificat cu nr. cadastral 219672, înscris în CF nr. 219672 - Oradea, situat în mun. Oradea, **str. Făcliei**. Destinația stabilită prin PUG pentru această parcelă, este de Zonă Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii, iar condițiile de constructibilitate pe acest teren sunt menționate în C.U. nr. 241 / 02.02.2026.
- **594 mp teren**, identificat cu nr. cadastral 221395, înscris în CF nr. 221395 - Oradea, situat în mun. Oradea, **str. Strugurilor**. Destinația stabilită prin PUG pentru această parcelă, este de Zonă Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, iar condițiile de constructibilitate pe acest teren sunt menționate în C.U. nr. 961/19.03.2026;

1.2. Parcelele propuse pentru vânzare aparțin UAT - Municipiul Oradea, proprietate privată, identificate după cum urmează:

- ✓ nr. cadastral 220888, înscris în CF 220888 – Oradea (nr. inventar 034942/1);
- ✓ nr. cadastral 168100, înscris în CF 168100 – Oradea (nr. inventar 040843);
- ✓ nr. cadastral 219672, înscris în CF 219672 – Oradea (nr. inventar 028490);
- ✓ nr. cadastral 221395, înscris în CF 221395 – Oradea (nr. inventar 018369).

1.3. Regimul tehnic privind constructibilitatea pe aceste terenuri este stabilit prin Planul Urbanistic General și prezentat spre informare prin Certificatele de Urbanism:

- nr. 208 din 30.01.2026 - pentru parcela de 2.946 mp, cu nr. cadastral 220888, situat în mun. Oradea, Cal. Clujului nr. 229;
- nr. 4144 din 10.10.2025 - pentru parcela de 475 mp, cu nr. cadastral 168100, situat în mun. Oradea, str. Făcliei;
- nr. 241 din 02.02.2026 - pentru parcela de 798 mp, cu nr. cadastral 219672, situat în mun. Oradea, str. Făcliei.
- nr. 961 din 19.03.2026 - pentru parcela de 594 mp, cu nr. cadastral 221395, situat în mun. Oradea, str. Strugurilor.

1.4. Terenurile se identifică, conform CF și Planurile de situație / cadastrale - anexate la documentația de licitație.

## **2. CONDIȚII GENERALE ALE LICITAȚIEI**

### **A. ELEMENTE DE PREȚ**

2.1. (1) Prețul minim și pasul licitației s-au stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local și au următoarele valori:

Nr. crt.	Descrierea imobilului	Suprafața teren -mp-	Amplasament	Preț de piață *) -EURO/mp-	Pasul licitației*) Euro/mp	Garanția de participare la licitație**) -Lei-
1.	CF nr. 220888 - Oradea nr. cadastral 220888 (nr. de inventar 034942/1)	2.946	Cal. Clujului nr. 229	220	1,00	100.000
2.	CF nr. 168100 - Oradea nr. cadastral 168100 (nr. de inventar 040843)	475	str. Făcliei	60	1,00	4.500
3.	CF nr. 219672 - Oradea nr. cadastral 219672 (nr. de inventar 028490)	798	str. Făcliei	74	1,00	9.200
4.	CF nr. 221395 - Oradea nr. cadastral 221395 (nr. de inventar 018369)	594	str. Strugurilor	115	1,00	10.500

\*) la prețul de pornire + pasul licitației se adaugă TVA,

\*\*) aprox. egală cu 3% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului pornire al licitației + primul pas).

(2) Prețul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire sus prezentat. **TVA nu este inclusă în prețul de pornire și în pasul licitației, se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.**

#### **2.2. Prețul se va achita:**

- fie integral, în lei, la data autentificării Contractului de vânzare - cumpărare, la cursul BNR valabil la data semnării, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare prin licitație publică a Terenului descris la Cap. 1.
- fie, potrivit opțiunii cumpărătorului, plata se va putea face eșalonat, fără dobândă, în 24 rate lunare, începând cu data autentificării contractului de vânzare - cumpărare, în lei, la cursul BNR valabil la data plăților. Termenul scadent al fiecărei rate va fi data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs. Pentru ratele neachitate la scadență, se vor calcula majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscale, acestea actualizându-se conform legislației specifice privind creanțele fiscale.

2.3. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit atrage revocarea deciziei de atribuire a licitației, pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

## **B. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **I. Drepturile vânzătorului**

- 1.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație, în cuantumul stabilit la punctul 2.1.
- 1.2. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație se stabilesc prin Documentația de atribuire.
- 1.3. Vânzătorul are dreptul să revoce decizia de atribuire a licitației în situația descrisă la punctul 2.3.

### **II. Drepturile cumpărătorului**

- II.1. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul contractului de vânzare - cumpărare.
- II.2. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.
- II.3. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra imobilului, după semnarea contractului și achitarea prețului.

## **C. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **I. Obligațiile cumpărătorului**

- I.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare - cumpărare în maxim 60 (șaizeci) zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare. În caz contrar, adjudecatarul licitației pierde garanția, iar vânzătorul va organiza o nouă licitație.
- I.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul imobilului, stabilit în urma licitației, la termenul stabilit în prezentul Caiet de sarcini.
- I.3. Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare fără a avea pretenții de la vânzător pentru devierea rețelelor edilitare care afectează terenul sau achitarea contravalorii lucrărilor de deviere.
- I.4. Cumpărătorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea și intabularea contractului de vânzare - cumpărare.
- I.5. Cumpărătorul declară că preia terenul de la vânzător în starea fizică în care se află la data semnării, fără a avea pretenții ulterioare cu privire la starea acestuia sau la condițiile de construibilitate.

## **II. Obligațiile Vânzătorului**

- II.1. Vânzătorul are obligația să predea terenul către cumpărător la data întocmirii contractului de vânzare cumpărare, în stadiul fizic în care acesta se găsește.
- II.2. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

## **3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

- 3.1 Ofertele se depun la sediul autorității contractante din mun. Oradea, str. Piața Unirii nr. 1 în plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Documentația de atribuire.
- 3.2 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 3.3 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.4 Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.
- 3.5 Ofertele trebuie să fie semnate de către ofertanți.
- 3.6 Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.
- 3.7 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.
- 3.8 Ofertele se redactează în limba română.
- 3.9 Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului descris la Cap. 1.
- 3.10 Criteriul de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare **este cel mai mare preț ofertat.**

## **4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**

- 4.1. Prețul vânzării se va achita fie integral, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, fie eșalonat în 24 rate lunare, începând cu data semnării contractului, conform punctului 2.2.
- 4.2. Plata prețului se va face în lei, la cursul BNR valabil la data plăților, prin viramente bancar în contul Municipiului Oradea deschis la Trezoreria Oradea. La data autentificării Contractului de vânzare, se va întocmi de către vânzător factura fiscală care va cuprinde valoarea prețului de vânzare a proprietății imobiliare, inclusiv T.V.A., iar în cazul plății eșalonate, la data achitării ratelor se va factura de către Vânzător diferența de curs valutar.
- 4.3. Contractul de vânzare - cumpărare se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, nu mai târziu de 60 de zile de la data comunicării și se semnează, din partea vânzătorului, de primar sau de împuterniciții acestuia.
- 4.4. Predarea - primirea terenului se face la data încasării prețului / încheierii contractului de vânzare-cumpărare).

- 4.5. În cazul neprezentării câștigătorului licitației în termenul stabilit pentru încheierea contractului, se revocă decizia de atribuire a parcelei și se va organiza o nouă sesiune de licitație, conform documentației prezente. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține. De asemenea, adjudecatarul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

## 5. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 5.1. La neachitarea prețului, în condițiile art. 2.3. din Caietul de sarcini, cumpărătorul nu poate să emită vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu garanția de participare la licitație. Aceasta se face venit la bugetul local.
- 5.2. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

## 6. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite / acceptate de către ofertanți.
- 6.2. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.
- 6.3. Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20) din Codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:
- în cadrul documentației de atribuire și / sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ;
  - autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.
- Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.
- 6.4. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, adjudecătorul pierde garanția de participare la licitație.
- 6.5. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.
- 6.6. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea construcțiilor cad în sarcina cumpărătorului.
- 6.7. Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul Caiet de sarcini.
- 6.8. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru vânzarea imobilului descris la Cap. I.
- 6.9. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se publică pe **site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)**, secțiunea *Licitații*.
- 6.10. Ofertanții la licitație vor achita:
- taxa de participare la licitație în valoare de **200 Lei**;
  - garanția de participare la licitație, are valoarea stabilită la **art. 2.1. alin. (1)** pentru fiecare parcelă și este egală cu 3% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului de pornire al licitației + primul pas).
- 6.11. Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație, **dovada** privind plata taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație.
- Taxa și garanția de participare la licitație reprezintă sume pe care un potențial ofertant trebuie să le achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.**
- Taxa de participare reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat

sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația). **Taxa de participare se achită în contul RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, cod fiscal 4230487, cu min. 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.**

- **Garanția de participare stabilită la art. 2.1. alin. (1) reprezintă o garanție pentru organizator în ceea ce privește respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a procedurii de atribuire pe perioada de derulare a procedurii de licitație până la semnarea contractului de vânzare – cumpărare și achitarea integrală a prețului.**
- **Garanția de participare se achită cu min. 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO02TREZ0765006XXX000160 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, cod fiscal 4230487.**

**Notă:**

*Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători, care au participat la procedura de licitație, în termen de maxim 10 zile, prin virament bancar.*

*Restituirea garanției de participare se va efectua exclusiv într-un cont bancar, în baza unei cereri scrise care va conține inclusiv contul și banca unde se va restitui suma.*

*Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.*

*Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă va fi reținută și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător, în cazul achitării integrale a prețului. În situația în care cumpărătorul optează pentru plata în rate, garanția se reține de către vânzător cu titlu de garanție pentru executarea obligațiilor contractuale, fără a fi considerată avans din preț.*

**6.12.** Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, Decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În cazul revocării sau anulării licitației, ofertanților li se va înapoia taxa și garanția de participare la licitație în baza unei cereri scrise, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea, în termenul de mai sus.

