

CARTE FUNCİARĂ NR. 220854
COPIE

Carte Funciară Nr. 220854 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Calea SANTANDREIULUI

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| A1 | 220854 | 1.327 | Teren neimprejmuit; neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|----|
| 148250 / 06/10/2025 | | |
| Act Normativ nr. HCL Nr. 569, din 28/08/2025 emis de Consiliul Local al Mun. Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/08/2025 emis de Dulus Marius Mircea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 89, din 23/09/2025 emis de Dulus Marius Mircea; | | |
| B1 | imobilul de sub A1 se constituie din imobilul cu nr topo 1486/40 inscris in CF 10143 Santandrei | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA , proprietate privata | A1 |

C. Partea III. SARCINI

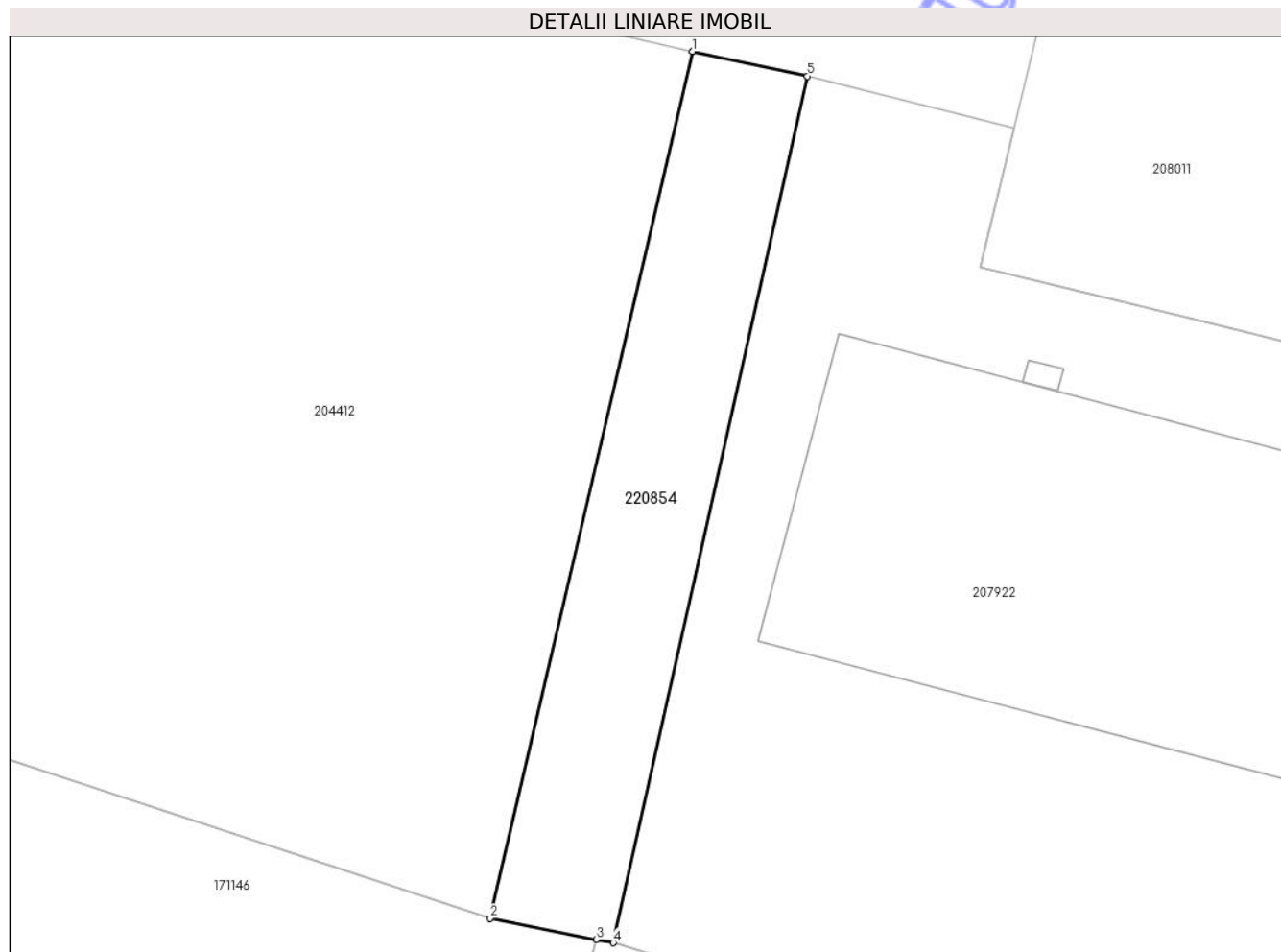
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 220854 | 1.327 | neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.327 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 98.519 |
| 2 | 3 | 12.019 |
| 3 | 4 | 1.916 |
| 4 | 5 | 98.279 |
| 5 | 1 | 13.041 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil