

CARTE FUNCİARĂ NR. 221395
COPIE

Carte Funciară Nr. 221395 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str STRUGURILOR, Nr. 23A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221395	594	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9117 / 23/01/2026		
Act Normativ nr. HCL 873, din 19/12/2025 emis de CLMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 7, din 23/01/2026 emis de Moldovan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 23/01/2026 emis de Moldovan Radu;		
B1	imobilul de sub A1 se constituie din imobilul cu nr topo 5869/2 inscris in CFE 206223 Oradea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA , proprietate privata	A1
46163 / 19/03/2026		
Act Administrativ nr. CNSA NR.161008, din 19/03/2026 emis de Primaria Municipiului Oradea;		
B3	Se noteaza ca imobilul de sub A1 figureaza la adresa Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str STRUGURILOR, Nr. 23A	A1

C. Partea III. SARCINI

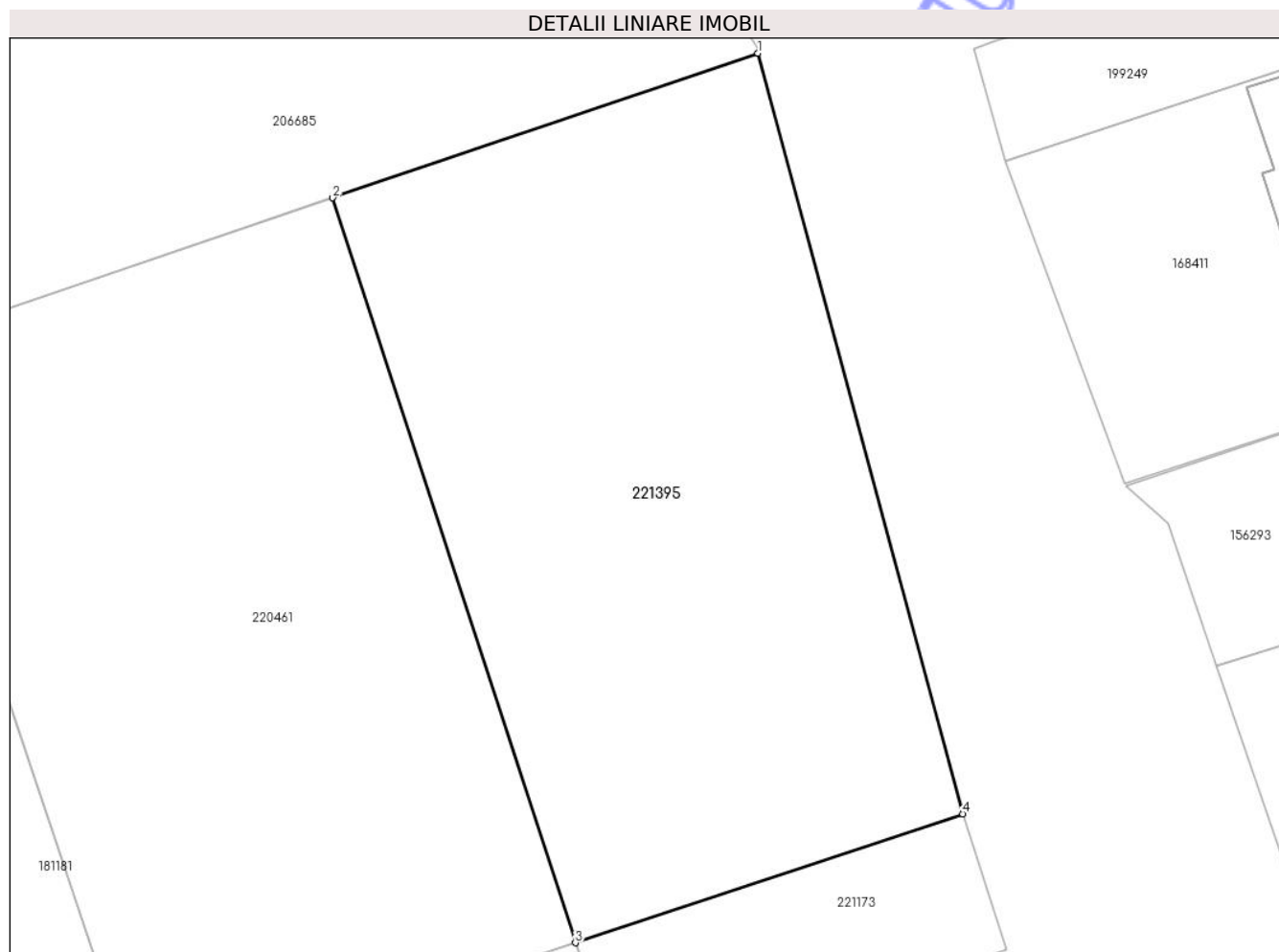
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9117 / 23/01/2026		
Act Normativ nr. HCL 873, din 19/12/2025 emis de CLMO; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc cad 7, din 23/01/2026 emis de Moldovan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 23/01/2026 emis de Moldovan Radu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 179283, înscris în CF 179283 Oradea in seria rangului inch 85468 din 11.06.2025	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 7312, înscris în CF 181179 Oradea in seria rangului inch 85468 din 11.06.2025	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 181180, înscris în CF 181180 Oradea in seria rangului inch 85468 din 11.06.2025	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 7314, înscris în CF 181181 Oradea in seria rangului inch 85468 din 11.06.2025	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221395	594	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	594	-	-	5869/2	teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.882
2	3	32.918
3	4	17.16
4	1	33.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil