



CIF 32550797

COVACESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PROIECTAT: arh. Raluca E. Covacescu
SEF PROIECT: arh. Raluca E. Covacescu

OBIECTIVUL DE UTILITATE PUBLICA	DATA: 05.26	SCARA: 1:2000	PL.NR.: U03	PR.NR.: 394/24
BENEFICIAR: SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA MARINAU SI ASOCIATII				
LUCRARE: PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU FUNCTIUNI AFERENTE ZONEI ET SI CREARE ACCES LA PARCELE - ORADEA, CALEA ARADULUI CAD.218008, 219260, 219261 ORADEA (PROVENITE DIN DEZMEMBRARE 218009)				

OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII (PARCELARE SI CREARE ACCES LA PARCELE) DETALIAZA DAR NU MODIFICA REGLEMENTARILE URBANISTICE STABILITE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 332/2018 SI MASTERPLAN TRAMEN IN CEEA CE PRIVESTE ZONAREA FUNCTIONALA SI INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT, NU PERICLITEAZ SERVICIILE AERONAUTICE CIVILE, CARE SUNT CUPRINSE IN RACR - CADT editia 1/2015 SI INTRODUSE IN REGULAMENTUL LOCAL ZONAL APROBAT DE URBANISM LA SOLICITAREA AACR.

AVIZUL AACR SE VA SOLICITA OBLIGATORIU LA FAZA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE OBIECTIV DE INVESTITIE

Tereniile nou create au acces la retele de apa, canalizare, electrice si gaz si vor respecta la solicitarea de bransare conform avizelor de amplasament/coexistenta anexate prezentei documentatii!

RETELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE / PROPUSE

- staii-retea electrica medie tensiune - existente
- retea apa /canalizare - existente
- retea gaze naturale - existente

PROPRIETATEA TERENURILOR

- teren aflat in proprietate publica (strada C. Aradului si Aeroportului Oradea)
- teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

CIRCULATIA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

teren, aflat in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice, afectat de realizarea drumurilor colectoare aferente Caili Aradului (DN79) pana la limita zonei de intravilan a municipiului Oradea ce se transfera in domeniul public potrivit cadrului legislativ in vigoare, referitor la realizarea obiectivelor de interes public

LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT: - cad.218008 Oradea = 4181mp (coproprietar SC DORULET DISTRIBUTIE SRL)
- si - cad. 219213 Oradea = 18954mp - cad. 219260 Oradea = 3065mp - cad. 219261 Oradea = 414mp (provenite din dezmembrare cad 210009 Oradea= 22433mp)
- S total = 26114mp - beneficiar: SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA MARINAU SI ASOCIATII cf. CF218009 / 219213 / 219261 / 219260 Oradea (provenit din CF210009 Oradea)
- TERENURI afectate de obiective de utilitate publica aflate in proprietatea beneficiarului:
- cad.221400 Oradea = 400mp - cad.221412 Oradea = 303mp - cad.221409 Oradea = 607mp
- limita ZONA STUDIATA-propusa
- limita ZONA sctata de realizarea drumurilor colectoare cont. PUZ aprobat cu HCL332 / 2018 si MASTERPLAN AEROPORT-TRAMTEN (cu asigurare 25m fata de ax drum)
- lotizare propusa prin prezenta documentatie

ARHITECT SEF
E.A. RALUCA
LA ANEXA
22.05.2016

