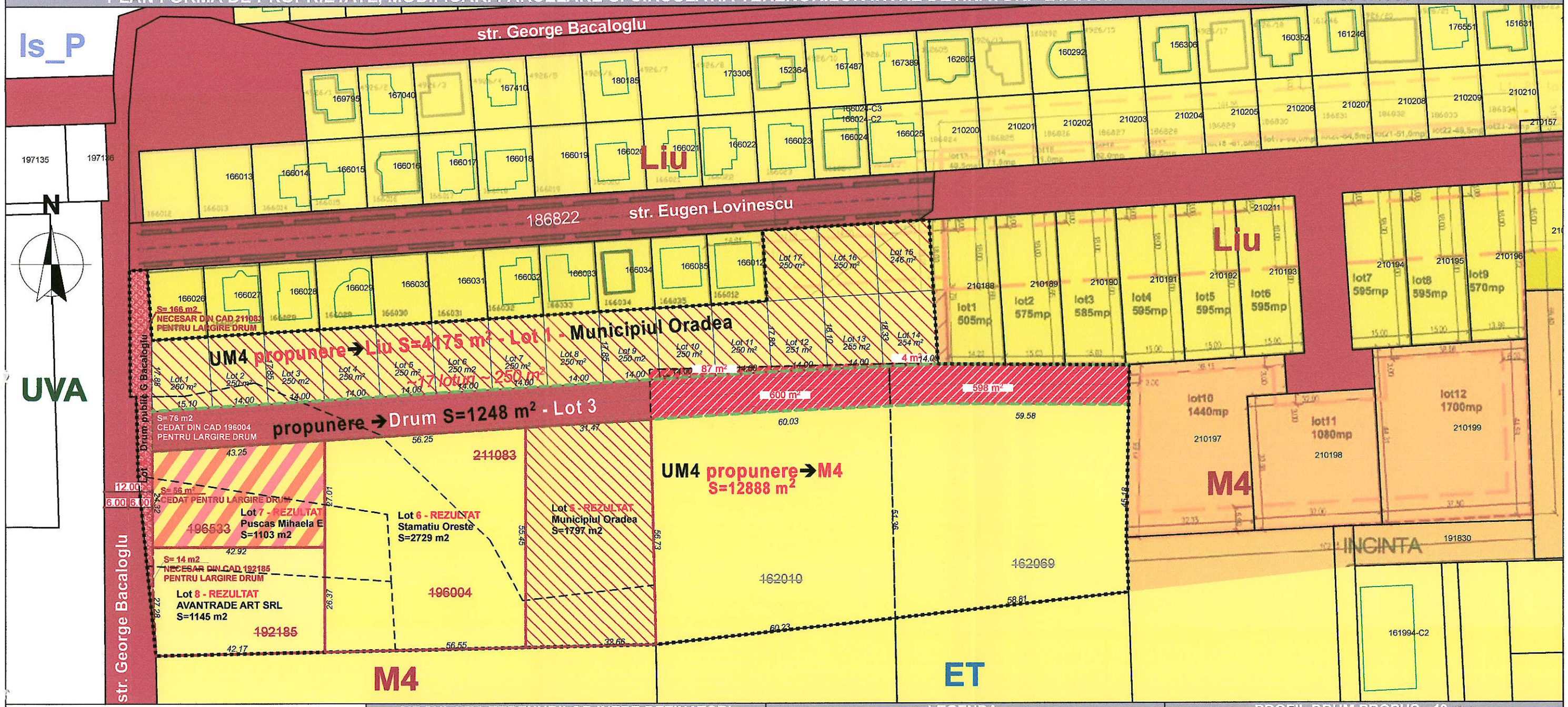
PLAN FORMA DE PROPRIETATE, MODIFICARI PARCELARE SI CIRCULATIA TERENURILOR INTRE DETINATORI - ETAPA II

SC. 1:1000



CIRCULATIA TERENURILOR INTRE DETINATORI:

Nr.	Destinatia terenului	mp	%
1.	**Domeniul privat** al persoanelor fizice si juridice din care:	17320	86.26
1.1	**Lot 7 - Teren rezultat** proprietatea initiatorului	1103	5.74
1.2	**Teren rezultat** proprietate privata inafara terenului studiat	10204	50.32
1.3	**Teren rezultat** proprietate privata Municipiul Oradea-Liu	4175	20.79
1.4	**Teren rezultat** proprietate privata Municipiul Oradea-M4	1797	8.95
1.5	Domeniul privat necesar constituire parcele - Liu	91	0.46
2.	**Domeniul public** din care:	2758	13.74
2.1	Constituire **drum public** str. George Bacaloglu	312	1.55
2.2	**Domeniul privat** necesar constituire drum public viitor	1198	5.97
2.3	Constituire **drum public** in cadrul urbanizarii	1248	6.22
3.	**Total teren studiat**	20078	100

TABEL CONTRIBUITIE DRUM PUBLIC

Nr. Cad.	Supraf. (mp)	Proprietar	Cota
Lot 3 Drum public	1248	Municipiul Oradea	898/1248
		Stamatiu Oreste	250/1248
		Puscas Mihaela E	50/1248
		Avantrade Art SRL	50/1248
Lot 4 Str. G. Bacaloglu	312	Municipiul Oradea	166/312
		Stamatiu Oreste	76/312
		Puscas Mihaela E	56/312
		Avantrade Art SRL	14/312

LEGENDA:

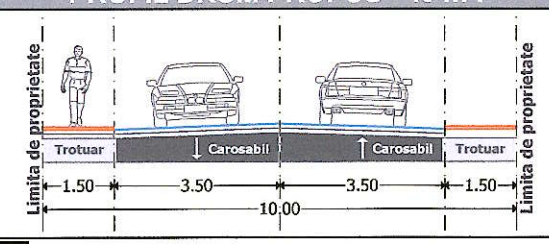
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT AFLAT IN PROPRIETATE REZULTAT IN URMA MODIFICARILOR PARCELARE
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DEZVOLTARE DRUM PE ZONA STUDIATA
- DEZVOLTARI VIITOARE

PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR

- DOMENIUL PUBLIC
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI ORADEA
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- SUPRAFATA DIN TERENUL STUDIAT NECESAR PENTRU DEZVOLTARE DRUM G. BACALOGU
- DOMENIU PRIVAT INAFARA PROPRIETATII STUDIATE CE URMEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIULUI PUBLIC

Ane Marie A. SZABÓ arhitect DEFG

PROFIL DRUM PROPUS - 10 m :



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. **j05/998/2013** c.u.i. **RO31847782**
jud. **Bihor**, mun.**Oradea**, Str.**Graurilor**, nr.**14**
tel: **0758 578 162**
e-mail:**archibet.oradea@yahoo.com**
Nr. certificat : 5356
ISO 9001:2015

BENEFICIAR	**PUSCAS MIHAELA ELENA**		**Proiect** 303/2021
TITLU PROIECT	**PUZ - pentru dezvoltarea unei zone mixte; Construire imobil cu functiune mixta**		**Data:** Feb 2026
AMPLASAMENT	Mun. Oradea, str. G. Bacaloglu, nr. 1D, nr. cad. 196533		**Faza:** P.U.Z.
TITLU PLANSA	**Plan circulatia terenurilor si forma de proprietate**		
SPECIFICAŢIE	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**Scara:** 1:1000
ŞEF PROIECT	arh. urb. Szabo Ane-Marie		
PROIECTAT	arh. urb. Szabo Ane-Marie		**Plansa nr.** U.06
INTOCMIT	stud. arh. Betea Andrei		