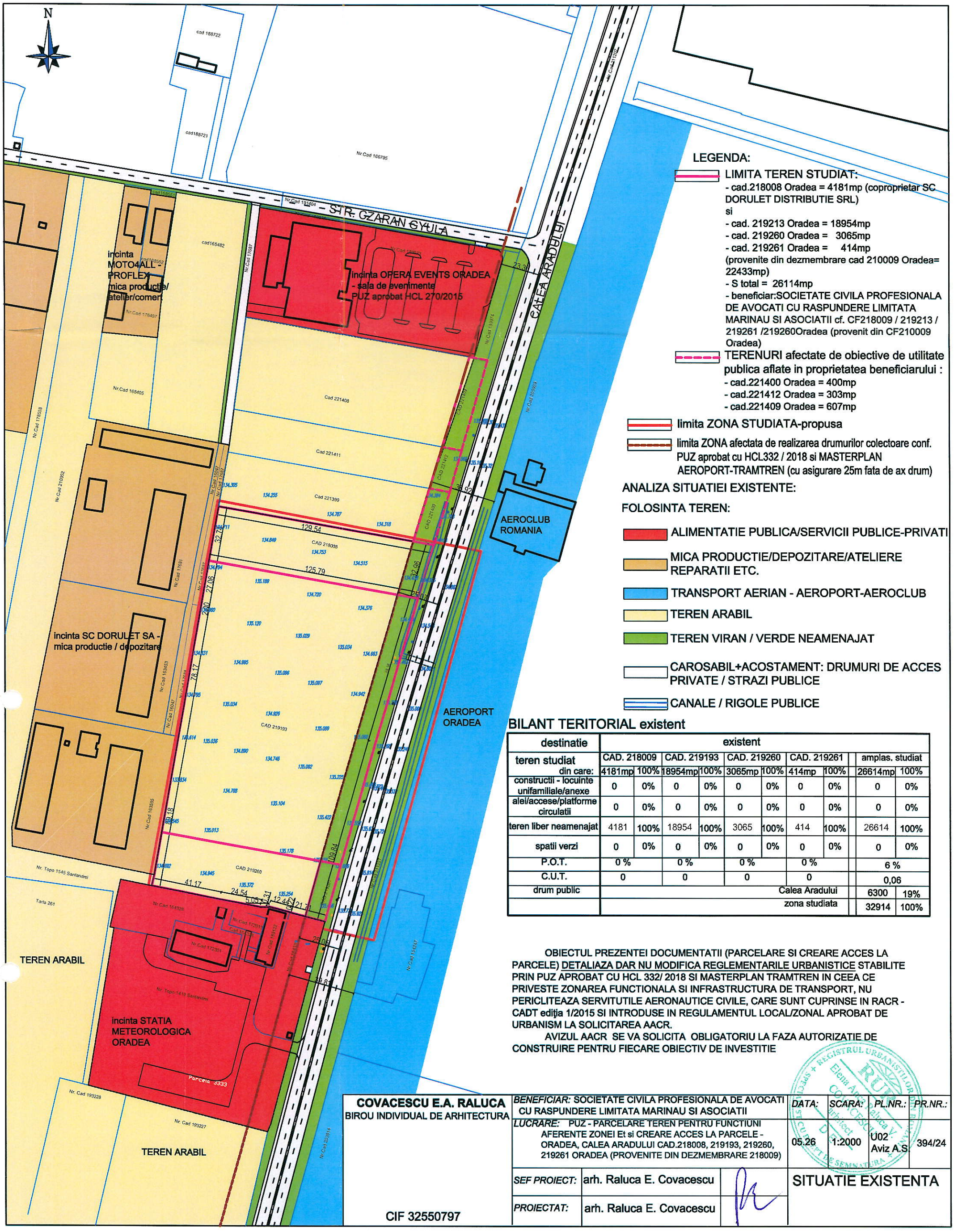

BILANT TERITORIAL existent

destinatie	existent									
teren studiat	CAD. 218009		CAD. 219193		CAD. 219260		CAD. 219261		amplas. studiat	
din care:	4181mp	100%	18954mp	100%	3065mp	100%	414mp	100%	26614mp	100%
constructii - locuinte unifamiliale/anexe	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
alei/accese/platforme circulatii	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
teren liber neamenajat	4181	100%	18954	100%	3065	100%	414	100%	26614	100%
spatii verzi	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
P.O.T.	0 %		0 %		0 %		0 %		6 %	
C.U.T.	0		0		0		0		0,06	
drum public	Calea Aradului								6300	19%
	zona studiata								32914	100%

OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII (PARCELARE SI CREARE ACCES LA PARCELE) DETALIAZA DAR NU MODIFICA REGLEMENTARILE URBANISTICE STABILITE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 332/ 2018 SI MASTERPLAN TRAMTREN IN CEEA CE PRIVESTE ZONAREA FUNCTIONALA SI INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT, NU PERICLITEAZA SERVITUTILE AERONAUTICE CIVILE, CARE SUNT CUPRINSE IN RACR - CADT ediţia 1/2015 SI INTRODUSE IN REGULAMENTUL LOCAL/ZONAL APROBAT DE URBANISM LA SOLICITAREA AACR.

AVIZUL AACR SE VA SOLICITA OBLIGATORIU LA FAZA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE OBIECTIV DE INVESTITIE

COVACESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CIF 32550797

BENEFICIAR: SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA MARINAU SI ASOCIATII			*DATA:*	*SCARA:*	*PL.NR.:* / *PR.NR.:*
LUCRARE: PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU FUNCTIUNI AFERENTE ZONEI Et si CREARE ACCES LA PARCELE - ORADEA, CALEA ARADULUI CAD.218008, 219193, 219260, 219261 ORADEA (PROVENITE DIN DEZMEMBRARE 218009)			05.26	1:2000	U02 Aviz A.S. / 394/24
SEF PROIECT:	arh. Raluca E. Covacescu		SITUATIE EXISTENTA		
PROIECTAT:	arh. Raluca E. Covacescu				