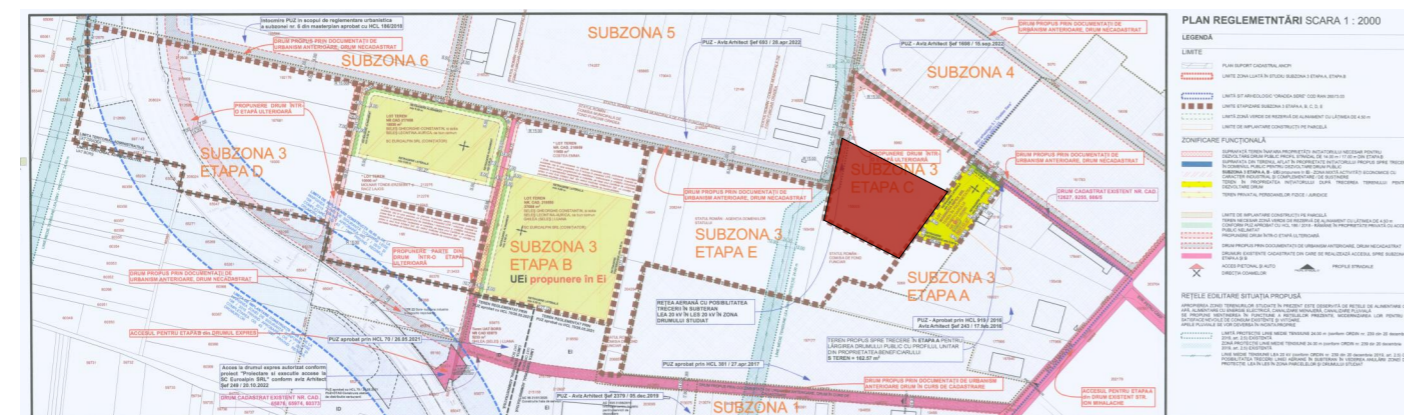


INCADRARE IN PUG

1:10000



INCADRARE IN PUZ APROBAT

1:10000

PUZ APROBAT PRIN HCL 98/27.02.2025

Terenul care a generat PUZ-ul face parte zona studiata prin PUZ de urbanizare (masterplan) aprobat cu HCL nr. 186/2018, subzona 3

Zona studiata din PUZ aprobat cu HCL nr. 186/2018 este impartita in 5 etape (A,B,C,D,E).Terenul cu nr. cadastral 155003 se afla in ETAPAC - subzona 3.

Parcelele din etapa C se vor reglementa prin documentatii de urbanism.

Reglementări pentru Etapa A și Etapa B

- Regim de înălțime de (1-3S)+P+4E; Hmax = 21,0 m la streășină; Hmax = 28,0 m la coamă;
- POT max = 60%; - CUT max = 1,2;
- Retragera față de aliniament: minim 9,50 m de la aliniamentul drumurilor de acces;
- Retrageri minime față de mejdii: 5,0 m;
- În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform PUG - Anexa 2;
- Zone verzi: min. 20,0% din suprafața terenului;
- În plus se va asigura o rezervă de teren cu lățimea de 4,5 m destinată amenajării unei zone verzi de aliniament, care va putea rămâne în proprietate privată cu acces public nelimitat;
- Circulații și accese: Accesul în zonă se realizează din str. I. Mihalache, pentru zona A, iar accesul în zona B se va realiza din drumul expres, pe breteaua destinată „ieșirii” către zona industrială, pe drumul public cu S=908 mp care se propune pentru reglementare etapizată la profil transversal de 14,0 m;
- Drumurile publice propuse se vor crea/reglementa etapizat prin renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului necesar constituirii respectivelor drumuri din fiecare parcelă conform propunerii din PUZ.

Rețele tehnico-edilitare/Asigurarea utilităților: (alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare, drumuri) se va realiza prin branșare la rețelele existente în zonă, prin extinderea acestora prin grija și pe cheltuiala beneficiarilor.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar: <b>TIRIL AURELIA-ELENA</b> mun. ORADEA, str. TUDOE VLADIMIRESCU, nr. 17, ap. 5, jud. BIHOR
Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente		Scara:	Proiect nr.: 1755/2026
Proiectat:	arh. CZIRJÁK J. Levente		1:10000	Faza: P.U.Z.
Elaborat:			2026	Titlu Plansa: Plansa nr.: U-02
Desenat:	arh. NAGY TOTA Zita			Titlu Plansa: <b>PLAN DE INCADRARE PUG, PUZ APROBAT</b>