

LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA UTR
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
	ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
	TERENURI SOLICITATE PENTRU PARCELARE
	DRUM LOCAL
CATEGORIA DE INTERVENTII	
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA	
	REGLEMENTARE ZONA DE LOCUIT
	ZONA IMPLANTARE LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI
	DIRECTIA COAMELOR
	ACESE PROPUSE
CIRCULATIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUA	
	DRUM PRIVAT EXISTENT
	TEREN PENTRU LARGIRE DRUM PUBLIC

REGLEMENTARI URBANISTICE

SUPRAFAȚA MINIMĂ TEREN - 360MP

LUNGIME MINIMĂ FRONT LA STRADA - 14,00M

ALINIAMENT MINIM OBLIGATORIU - 3M

RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIA POSTERIOARA - 6M
anexele cu suprafața maximă de 25 mp vor fi amplasate cu respectarea prevederilor Codului Civil, OMS 119/2014.

RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIE LATERALE
- min. 3,0m pe o latura și respectarea preved. C.C.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR PE LOTUL PRIVAT

1LOC PARCARE / LOCUINȚA CU A.U. < 150MP

2LOC PARCARE / LOCUINȚA CU A.U. > 150MP

POT_{max}=35%

CUT_{max}=0,90

DENSITATE MAXIM 25LOCUINȚE/HA

REGIM ÎNĂLȚIME PT. TOTATE TIPURILE DE LOCUINȚE D/S+P+E/M

H_{max}=8,00m; MĂSURATA LA CORNIȘA SUPERIOARA

H_{max}=12,00m; MĂSURATA LA COAMA ACOPERIȘULUI SAU ÎN PUNCTUL CEL MAI ÎNALT;

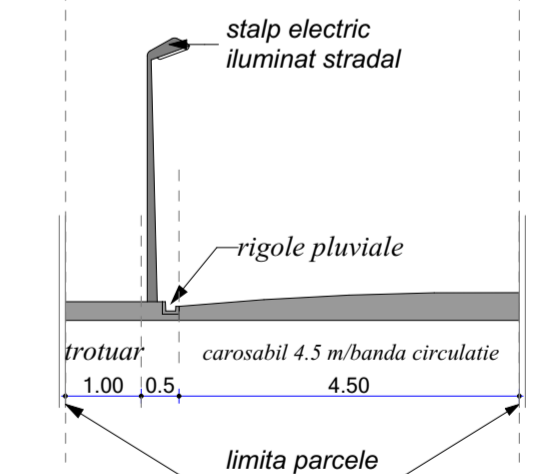
H_{max}-masurat de la cota+0,00 a clădirii

ZONE	MP	%
ZONE DE LOCUIT	700	35
ZONE PAVATE	775	39
SPĂȚII VERZI	400	20
CIRCULATII	126	6
TOTAL	2001	100

NR. LOT. SUPRAFAȚA

LOT 1	475
LOT 2	479
LOT 3	480
LOT 4	442
Largire drum	126
TOTAL	2001

PROFIL STRADAL PROPU (A-A) DRUM 6,00 m



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
				BUZLE PETER DANIEL mun. ORADEA, str. FAGETULUI, nr. 3C, jud. BIHOR		1745/2026
Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente		Scara:	Titlu proiect:		
Proiectat:	arh. CZIRJÁK J. Levente		1:2000	PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT mun. ORADEA, str. FAGETULUI, nr. cadastral 194403, jud. BIHOR		
Desenat:	arh. NAGY TOTA Zita		2026	Titlu Plansa:		
				REGLEMENTARI URBANISTICE S.O. U-03		