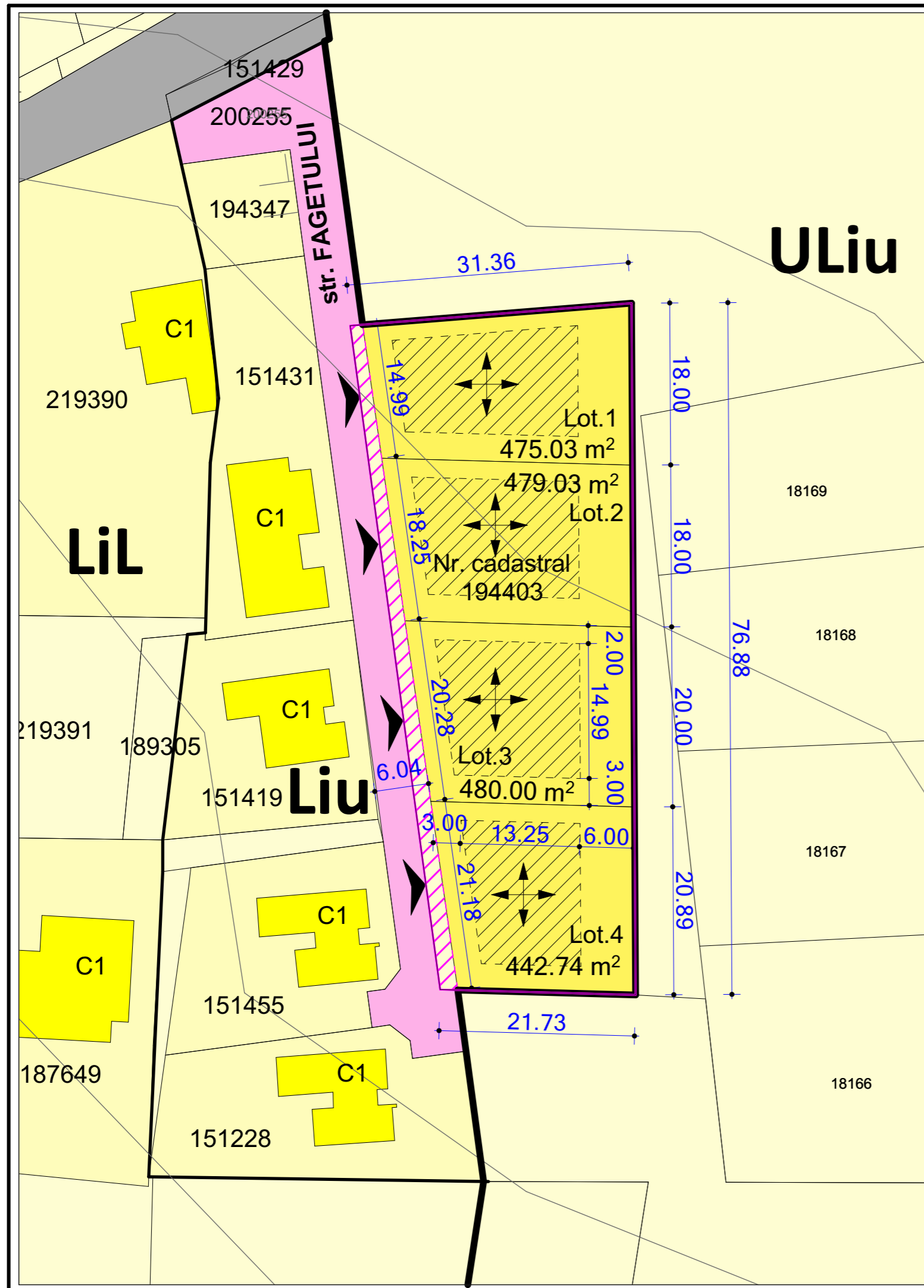


REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU



LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA UTR
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
	ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
	TERENURI SOLICITATE PENTRU PARCELARE
	DRUM LOCAL
CATEGORIA DE INTERVENTII	
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA	
	REGLEMENTARE ZONA DE LOCUIT
	ZONA IMPLANTARE LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI
	DIRECTIA COAMELOR
	ACCES PROPUSE
CIRCULATIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUASA	
	DRUM PRIVAT EXISTENT
	TEREN PENTRU LARGIRE DRUM PUBLIC

REGLEMENTARI URBANISTICE

SUPRAFAȚA MINIMĂ TEREN - 360MP

LUNGIME MINIMĂ FRONT LA STRADA: - 14,00M

ALINIAMENT MINIM OBLIGATORIU - 3M

RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIA POSTERIOARA - 6M
anexe cu suprafața maximă de 25 mp vor fi amplasate cu respectarea prevederilor Codului Civil, OMS 119/2014.

RETRAGERI MINIME DE LA MEJDIE LATERALE
- min. 3,0m pe o latura și respectarea preved. C.C.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR PE LOTUL PRIVAT
1LOC PARCARE / LOCUINȚA CU A.U. < 150MP
2LOC PARCARE / LOCUINȚA CU A.U. > 150MP

POT_{max}=35%

CUT_{max}=0,90

DENSITATE MAXIM 25LOCUIȚE/HA

REGIM ÎNĂLȚIME PT. TOTATE TIPURILE DE LOCUINȚE D/S+P+E/M
H_{max}=8,00m; MĂSURATA LA CORNIȘA SUPERIOARA
H_{max}=12,00m; MĂSURATA LA COAMA ACOPERIȘULUI SAU ÎN PUNCTUL CEL MAI ÎNALT;

H_{max}-masurat de la cota+0,00 a clădirii

ZONE	MP	%
ZONE DE LOCUIT	700	35
ZONE PAVATE	775	39
SPATII VERZI	400	20
CIRCULATII	126	6
TOTAL	2001	100

NR. LOT. SUPRAFAȚA

LOT 1	475
LOT 2	479
LOT 3	480
LOT 4	442
Largire drum	126
TOTAL	2001

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar:
Sef proiect: arh. CZIRJÁK J. Levente Proiectat: arh. CZIRJÁK J. Levente Desenat: arh. NAGY TOTA Zita				BUZLE PETER DANIEL mun. ORADEA, str. FAGETULUI, nr. 3C, jud. BIHOR Titlu proiect: PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT mun. ORADEA, str.FAGETULUI, nr. cadastral 194403, jud. BIHOR Titlu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU
Scara: 1:500 Elaborat: 2026				Proiect nr.: 1745/2026 Faza: S.O. Plansa nr.: U-04