



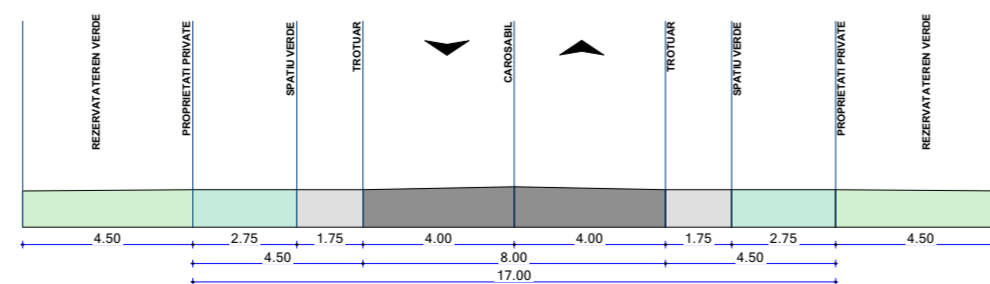
LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA SIT ARHEOLOGIC ORADEA SERE, COD 26573.03
	LIMITA PUZ APROBAT CU HCL 186/2018
	LIMITA TEREN REGLEMENTAT CU PUZ APROBAT HCL 186/2018
	LIMITA SUBZONA 3 ETAPA C
	LIMITA SUBZONA 3 ETAPA E
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
CATEGORIA DE INTERVENTII	
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA	
	REGLEMENTARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	ZONA IMPLANTARE LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI
	DIRECTIA COAMELOR
	ACCES PROPUSE
CIRCULATIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUA	
	DRUM EXISTENT
	TEREN PENTRU LARGIRE DRUM PUBLIC
ZONE DE PROTECTIE	
	LINIE MEDIE TENSIUNE LEA 20 kV
	ZONA DE PROTECTIE LINIE MEDIE TENSIUNE 24.00 M

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ZONEI Ei - ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE / DE SUSTINERE A PROFILULUI FUNCTIONAL AL ZONEI

- Utilizari admise: functiuni industriale si de depozitare; functiuni de servicii industriale si servicii tehnice; functiuni aferente infrastructurii de transport: ex. servicii, statie carburanti, platforma parcare, logistica, comert cu materiale de constructii, comert en-gros, productie, depozitare, service, spalatorie, vopsitorie, tinichigerie etc.
- functiuni administrative si de administrarea afacerilor, financiar-bancare
- functiuni de cultura
- functiuni de invatamant si cercetare
- functiuni de sanatate si asistenta sociala
- functiuni sportive
- Suprafata minima teren: 2000 mp
- Lungimea minima front la strada: 30,00 m
- Regim de inaltime de (1-3S)+P+4E; Hmax = 21,0 m la streasina; Hmax = 28,0 m la coama;
- POT max = 60%; - CUT max = 1,2;
- Retragera fața de aliniament: minim 9,50 m de la aliniamentul drumurilor de acces;
- Retrageri minime față de mejdii (laterale si posteriora): 5,0 m;
- Amplasare cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela: minim 2/3 din H constructiei mai inalta dar nu mai putin de 6.00 m
- În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiilor conform PUG - Anexa 2;
 - Pentru personal: activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp 1 loc de parcare la 25 mp AU
 - activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1000 mp 1 loc de parcare la 50 mp AU
 - activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp 1 loc de parcare la 100 mp AU
- Numarul locurilor de parcare de suplimentea cu minim 20% din totalul de locuri de parcare stabilite, pentru vizitatori / aprovizionatori.
- Zone verzi: min. 20,0% din suprafata terenului si vor cuprinde exclusiv vegetatie (joasa, medie si inalta)
- Spre aliniament se prevede o zona verde de rezerva de 4.50 m unde se asigura accesul public.
- În plus se va asigura o rezervă de teren cu lățimea de 4,5 m destinată amenajării unei zone verzi de aliniament, care va putea rămâne în proprietate privată cu acces public nelimitat;
- Imprejmuirile spre spatiu public pot avea un soclu opac cu inaltime maxima 80 cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metalic sau intr-un sistem similar care permite vizibilitate in ambele directii, sau transparent. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,5 m. Imprejmuirile spre parcele vecine vor avea maximum 2,5 m inaltime si vor fi de tip transparent sau opac.
- Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide fara a afecta spatiu public.

PROFIL DRUM 17.00 m (conform PUZ MASTERPLAN HCL 186/2018)



ZONE	MP	%
ZONE EDIFICABILA	8444	60
ZONE PAVATE	2814	20
SPATII VERZI	2814	20
TOTAL CURTI CONSTRUCTII	14 072	100
CIRCULATII - DRUM PROPU	328	2
TOTAL	14 400	100

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
				TIRIL AURELIA-ELENA		
				mun. ORADEA, str. TUDOE VLADIMIRESCU, nr. 17, ap. 5, jud. BIHOR		
Sef proiect: arh. CZIRJÁK J. Levente				Scara: 1:2000	IMPREJMUIRE TEREN SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	
Proiectat: arh. CZIRJÁK J. Levente				Elaborat: 2026	mun. ORADEA, str. BORSULUI, nr. cadastral 155003, jud. BIHOR	
Desenat: arh. NAGY TOTA Zita				REGLEMENTARI URBANISTICE		
				Faza: P.U.Z.		
				Planşa nr.: U-04		