

IMAGINE CARACTERISTICA MOBILARE ORIENTATIVA-CONTEXT URBANISTIC

ANEXA LA AVIZUL din ARHITECT S...



188 AVIZUL din 12.02.2026



Architectural Studio Information:

- Adresa: Strada Aradului - 0653/248712
- Architect: Rodica M. SIM
- PROIECTARE URBANISM
- ARCHISTUFF STUDIO DESIGN
- REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
- REGISTRUL DE SEMNATURA + YIN YANG

W E S T F O U R T H A R C H I T E C T U R E S . R . L .
 STR. BEREZEI NR.16A SECTOR 1, BUCURESTI

COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG reprezentata prin AGOSTON Vas Stefan

PUZ- Schimbare de destinatie din zona cu caracter industrial Ei in zona mixta cu regim de construire deschis.

mun. Oradea | jud. Bihor | Strada Calea Aradului, Nr.35, Nr.CAD.178, Nr.CF.151389

beneficiar	COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG reprezentata prin AGOSTON Vas Stefan
proiect	PUZ- Schimbare de destinatie din zona cu caracter industrial Ei in zona mixta cu regim de construire deschis.
amplasament	mun. Oradea jud. Bihor Strada Calea Aradului, Nr.35, Nr.CAD.178, Nr.CF.151389
nr. proiect	/ 2023
planşa	IMAGINE MOBILARE URBANISTIC CARACTERISTICA ORIENTATIVA-CONTEXT
sef proiect-proiectat	arh. POPA Silviu-Adrian
coord. proiect specialitate	arh. urb. SIM Rodica
proiectat	B.I.A. ROMOCEA BOGDAN C.I.F. 33199156 arh. ROMOCEA Bogdan-Mircea
proiectat	arh. st. ROMAN Raul-Ionuț
proiectat	arh. st. IVAN Leonlin-Marius
intocmit	stud. arh. COSTEA Antonia-Georgiana
intocmit	ing. PERET Cornelia
intocmit	graf. SABAU Mircea-Tudor
PUZ	2026 Ianuarie U16

nota 00: Prezentă documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor.

CARACTERISTICI: - Terenul luat în studiu este situat în intravilanul localității conform PUG, în subzona funcțională - Ei- Zona de activități economice cu caracter industrial. (100,00% din suprafața terenului studiat se află sub incidența reglementărilor UTR Ei).