



SCENARIUL DE MOBILARE A CVARTALULUI PENTRU PARCELELE ÎNVECINATE TERENULUI STUDIAT S-A FĂCUT AVÂND LA BAZĂ REGULAMENTUL DE URBANISM AFLAT ÎN VIGOARE ÎNCADRÂNDU-SE ÎN LIMITELE ACESTUIA. INDICIJI URBANISTICI PENTRU FIECARE PARCELĂ EXISTENTĂ PE CVARTAL SUNT PREZENTAȚI GRAFIC PE FIECARE PARCELĂ.

LEGENDĂ:

CONTUR CADASTRAL - PROPRIETĂȚI PRIVATE

CONTUR CADASTRAL - DOMENIU PUBLIC - CAROSABIL

LIMITĂ UTR

FOND CONSTRUIT EXISTENT

FOND CONSTRUIT PROPUȘ - SUGESTIE DE MOBILARE CVARTAL



DENUMIRE PROIECT:
CONTRUIRE IMOBIL MIXT CU SPAȚII COMERCIALE / SERVICII / PARCAJE LA PARTER, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI CONCESIUNE TEREN
AMPLASAMENT:
Oradea, strada Ion Irimescu, fn, cad. 207887, 181890, 216406

BENEFICIAR:
URBAN PLUS CONCEPT repr. prin Ban Adrian

SEF PROIECT:
arh.urb. Vlad Popescu-Sturz

PROIECTAT:
arh.urb. Vlad Popescu-Sturz

arh.Andreea Hodișan
DESENAT:
arh.Andreea Hodișan

SCENARIU DE MOBILARE URBANISTICĂ CVARTAL - VAR.1

Proiect nr.:

08/2025

Scara:
1:1000

Faza |
OPORTUNITATE

Plansa
A-05

Data:
feb. 2026