

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Construire centru comercial, str.Fabricilor, nr.cad.5144, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153 si 4928 - Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 102782 din data de 20.02.2009, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea acordarea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal – Construire centru comercial, str.Fabricilor, nr.cad.5144, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153 si 4928 – Oradea,

Având în vedere documentația depusă cu nr. de înregistrare 102782/26.01.2009, de către SC PROMT CONS SRL și întocmită de către SC CHRIS'ART SRL - arh. Cristina A. Buruiana,

Văzând *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 90/28.01.2009 al Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ,

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se acordă avizul de oportunitate pentru întocmirea PUZ – Construire centru comercial, str. Fabricilor, nr.cad. 5144, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153 si 4928 – Oradea, în condițiile stabilite prin *Avizul prealabil de oportunitate* nr. 90/28.01.2009:

- *Zona reglementată prin PUZ:* zona delimitată de incinta ISOPLUS, incinta CARBENTA , strada Fabricilor și limita liniilor CFR, conform planșei 2U- *Plan de situație*, cu respectarea legislației în vigoare (L 350/2001 și HGR 525/1996);

- *Categoria funcțională solicitată:* se propune amplasarea unui centru comercial pe terenul identificat prin nr. cadastrale 5144, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152 si 5153;

- *Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare funcțiunii propuse:*

- corelare cu documentații de urbanism (PUD/PUZ) existente în zonă;
- racordarea la rețelele edilitare pentru alimentare cu apă, energie electrică și canalizare;
- regim maxim de înălțime propus: P+1;
- în vederea asigurării accesului la terenul situat pe strada Fabricilor, se vor analiza variante de acces fără amenajarea unui sens giratoriu;
- reglementarea accesului se va analiza prin PUZ;
- asigurarea locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HGR 525/1996;
- se va obține aviz de la Comisia de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Oradea cu viza Inspectoratului Județean de Poliție – Serviciul Poliției Rutiere;

- *Indici / coeficienți urbanistici normați pe zonă, potrivit strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea și propuși:*

- POT maxim =30%, CUT maxim = 2,0.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT,
- Beneficiara Planului Urbanistic Zonal, SC PROMT CONS SRL, prin grija Biroului Avizări Planuri Urbanistice CMUAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Huszar Istvan Eric

Oradea, 26 februarie 2009
Nr.134.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila